

## Уведомление о подготовке проекта НПА

Управление муниципальной собственностью администрации города Ульяновска извещает о начале подготовки проекта нормативно-правового акта и сборе предложений заинтересованных лиц.

**Предложения принимаются по адресу:**

432017, г. Ульяновск, ул. Гончарова, 38/8, Управление муниципальной собственностью администрации города Ульяновска, а также по адресу электронной почты: [kugi@ulmeria.ru](mailto:kugi@ulmeria.ru)

**Сроки приёма предложений:** не позднее 10.04.2024

**Место размещения уведомления о подготовке проекта НПА в сети Интернет:** <https://ulyanovsk-r73.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/otsenka-reguliruyuschego-vozddeystviya/orv-2024/>.

Контактное лицо от разработчика НПА: Малкина Наталья Петровна, тел. (8422) 27-25-41.

**1. Вид НПА:** Решение Ульяновской Городской Думы

Наименование НПА: О внесении изменения в решение Ульяновской Городской Думы от 30.04.2003 № 71 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «город Ульяновск», предоставленные в аренду без торгов»

**2. Планируемый срок вступления в силу проекта НПА:** 2 квартал 2024 года.

**3. Обоснование необходимости подготовки проекта НПА, описание проблемы, на решение которой направлен предполагаемый способ регулирования:** Настоящий проект решения Ульяновской Городской Думы подготовлен в целях установления единообразия при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «город Ульяновск», с расчетом арендной платы за земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, государственной собственности Ульяновской области, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

**4. Цели регулирования:** Обеспечение единого подхода к порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «город Ульяновск».

**6. Перечень лиц, на которых будет распространено регулирование, а также сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода:** Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, являющиеся арендаторами земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Необходимость установления переходного периода отсутствует.

**7. Описание предлагаемого регулирования и краткое изложение цели регулирования:** проект решения предусматривает ежегодную корректировку арендной платы на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый

период. Такая возможность уже установлена в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, государственной собственности Ульяновской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

В целях недопущения ухудшения экономического состояния арендаторов проектом предусматривается, что в случае, если происходит изменение арендной платы в большую сторону в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, налоговой ставки земельного налога, а также порядка определения размера арендной платы, положения об изменении величины арендной платы на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, применяться не будут.

**8. Иная информация по решению разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке проекта НПА:** Отсутствует.