

Требования к содержанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

Порядок пользования газом в части обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, в том числе порядок заключения и исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования установлен Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ № 410 (далее – Правила пользования газом) от 14.05.2013г. и Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства РФ № 549 от 21.07.2008г.

Обязательным условием поставки газа населению является заключение договоров технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

К внутридомовому газовому оборудованию в многоквартирном доме относятся - являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от источника газа до запорного крана (включая сам запорный кран), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее оборудование (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги.

К внутриквартирному газовому оборудованию в многоквартирных газифицированных домах относятся газопроводы многоквартирного дома, проложенные от запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа.

Безопасное использование и содержание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования обеспечиваются путем осуществления следующего комплекса работ (услуг):

- а) техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;
- б) аварийно-диспетчерское обеспечение;
- в) техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;
- г) замена оборудования.

Согласно Правилам пользования газом, договор технического обслуживания внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) заключается с управляющей организацией (ТСЖ, ЖСК, ТСН), обслуживающей дом, а договор технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования (ТО ВКГО) заключается непосредственно с собственниками или нанимателями газифицированных жилых помещений.

Работы по техническому обслуживанию проводятся ежегодно и включает в себя следующие мероприятия.

Специалисты специализированной организации (организация, получившая в установленном порядке допуск к выполнению работ (оказанию услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и имеющая в своем составе аварийно-диспетчерскую службу) проверяют соответствие установки оборудования и прокладки газопроводов в помещении квартир нормативным требованиям, наличия свободного доступа к газопроводам и оборудованию, наличие футляров и целостности газопровода, в местах прокладки газопроводов через внутренние конструкции зданий. Проверяют укомплектованность газоиспользующего оборудования, в том числе осуществляют проверку наличия пломбы на корпусе счетчика расхода газа. Проверяют наличие тяги в вентиляционных каналах и притока воздуха для горения, работоспособность, плавность хода пробки (шара) крана и выполняют смазку кранов на опуске перед приборами. Выполняют смазку всех краников газовых приборов (предусмотренных заводом изготовителем), очистку горелок от загрязнений. Проверяют соответствие диаметров сопел горелок виду и давлению сжигаемого газа. Проверяют надежность крепления и свободного перемещения противней и решетки в духовом шкафу, фиксацию дверки духового шкафа. По окончании работ специалисты предъявляют потребителю Акт о приеме выполненных работ (оказании услуг).

Договор на ТО ВДГО с управляющей компанией (ТСЖ, ЖСК, ТСН) заключается со специализированной организацией. Заключение договора осуществляется на основании заявки от управляющей компании (ТСЖ, ЖСК, ТСН) и приложением документов, обозначенных Правилами пользования газом.

Договор ТО ВКГО заключается со специализированной организацией по месту ее нахождения или, непосредственно, в день и по месту выполнения работ по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования. Договоры в день и по месту выполнения работ заключаются с собственниками жилых помещений (по предъявлению паспорта с отметкой о прописке по адресу обслуживаемого помещения, а при отсутствии прописки по адресу обслуживаемого помещения по предъявлению документа о праве собственности) или с совершеннолетними членами семьи собственника, нанимателями, членами семьи нанимателя (по предъявлению паспорта с отметкой о прописке по адресу обслуживаемого помещения).

В соответствии с Постановлением Правительства №410 от 14.05.2013г «О мерах по обеспечению безопасности при эксплуатации и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» отсутствие договора технического обслуживания внутриквартирного и (или) внутридомового оборудования является основанием для приостановления газоснабжения, кроме того согласно статьи 9.23. «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» отказ в допуске представителя специализированной организации влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной до двух тысячи рублей, повторное нарушение влечет наложение штрафа в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей.

Также, к обязательным работам, обеспечивающим безопасное использование и содержание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования относится техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, которое должно проводиться по окончании нормативных сроков эксплуатации оборудования, установленных изготовителем, либо сроков эксплуатации оборудования, установленных проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, с периодичностью один раз в пять лет, если иное не установлено изготовителем газового оборудования либо проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов. Проведение технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования обеспечивается путем заключения

договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору: в отношении внутридомового газового оборудования - лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме (управляющая организация, товарищество или кооператив, собственники помещений - при непосредственном способе управления многоквартирным домом), а также собственником домовладения; в отношении внутриквартирного газового оборудования - собственниками (пользователями) помещений, в которых размещено такое оборудование.