



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2024

№ 106

Об утверждении решений об условиях приватизации

На основании протоколов заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 19.01.2024 №№ 1-6, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», Программой приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утверждённой решением Ульяновской Городской Думы от 25.10.2023 № 162, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить решения об условиях приватизации:

1) помещений площадью 93,2 кв. м с кадастровым номером 73:24:041905:469, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Кузнецова, д. 6, пом. 7, 9-14, 20, 21 в подвале (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) нежилого помещения площадью 14,4 кв. м с кадастровым номером 73:24:021003:12631, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. 40-летия Победы, д. 16 (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) помещения площадью 39,8 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10138, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 3-А, пом. 29 (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) холодного склада площадью 490,2 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:9858 с земельным участком площадью 907 кв. м с кадастровым

0052613



номером 73:24:021001:9809, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, № 5, корпус 1 (приложение 4 к настоящему постановлению);

5) склада-мастерской площадью 273,6 кв. м с кадастровым номером 73:24:020305:1732 с 2 097/10 000 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1 876 кв. м с кадастровым номером 73:24:020305:35, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Краснопролетарская, д. 4 (приложение 5 к настоящему постановлению);

6) нежилого помещения площадью 181 кв. м с кадастровым номером 73:19:012901:653, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Поливенская, д. 9 (приложение 6 к настоящему постановлению).

2. Управлению муниципальной собственностью администрации города Ульяновска представлять интересы муниципального образования «город Ульяновск» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области по вопросам, связанным с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество, сделок с объектами недвижимого имущества, перехода права, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, снятия ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, получением документов, закладных, для чего предоставляется право подавать заявления, получать необходимые справки, документы, платить причитающиеся деньги, выполнять все действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

3. Признать утратившим силу постановление администрации города Ульяновска от 28.07.2023 № 846 «Об утверждении решения об условиях приватизации».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ульяновск сегодня», а также размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города



А.Е.Болдакин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 07.02.2024 № 106

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование имущества: помещения площадью 93,2 кв. м с кадастровым номером 73:24:041905:469.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Кузнецова, д. 6, пом. 7, 9-14, 20, 21 в подвале.

Рыночная стоимость: 2 836 674 (два миллиона восемьсот тридцать шесть тысяч шестьсот семьдесят четыре) рубля 34 копейки (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется Обществу с ограниченной ответственностью «Мираж» (ИНН 7325103668).

Примечание.

Обременение в виде обеспечения в случае необходимости доступа представителей специальных служб либо собственников, расположенных в здании помещений, к общим инженерной инфраструктуре и инженерным сетям, находящимся в приватизируемых нежилых помещениях.



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 07.02.2024 № 106

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование имущества: нежилое помещение площадью 14,4 кв. м с кадастровым номером 73:24:021003:12631.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. 40-летия Победы, д. 16.

Рыночная стоимость: 394 945 (триста девяносто четыре тысячи девятьсот сорок пять) рублей 70 копеек (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется Индивидуальному предпринимателю Поляковой Алёне Анатольевне (ИНН 732592712164).



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 07.02.2024 № 106

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование имущества: помещение площадью 39,8 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10138.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 3-А, пом. 29.

Рыночная стоимость: 1 058 740 (один миллион пятьдесят восемь тысяч семьсот сорок) рублей 29 копеек (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется Индивидуальному предпринимателю Бударину Геннадию Александровичу (ИНН 732502086363).



ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 07.02.2024 № 106

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование имущества: холодный склад площадью 490,2 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:9858 с земельным участком площадью 907 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:9809.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, № 5, корпус 1.

Рыночная стоимость: 5 483 238 (пять миллионов четыреста восемьдесят три тысячи двести тридцать восемь) рублей 88 копеек (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется Обществу с ограниченной ответственностью «Клининговая компания «Белоснежка» (ИНН 7328065361).

Примечание.

Обременение в виде наличия на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций (водопровод, канализация, электрокабель, газопровод, кабель связи, теплотрасса, ливневая канализация, дренаж и иное) в виде трасс или линий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными на территории Российской Федерации (обязательное обеспечение доступа эксплуатирующих организаций либо собственников инженерных сетей и коммуникаций к устранению аварий, замене либо прокладке новых. Проведение любых строительно-монтажных работ вблизи инженерных сетей и коммуникаций проводится с обязательным привлечением специалиста эксплуатирующей организации либо собственника инженерных сетей и коммуникаций по предварительному письменному согласованию и уведомлению).



ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 07.02.2024 № 106

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование имущества: склад-мастерская площадью 273,6 кв. м с кадастровым номером 73:24:020305:1732 с 2 097/10 000 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1 876 кв. м с кадастровым номером 73:24:020305:35.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Краснопролетарская, д. 4.

Рыночная стоимость: 3 947 039 (три миллиона девятьсот сорок семь тысяч тридцать девять) рублей 87 копеек (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется Обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок № 24» (ИНН 7328509218).

Примечание.

Обременение в виде наличия на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций (водопровод, канализация, электрокабель, газопровод, кабель связи, теплотрасса, ливневая канализация, дренаж и иное) в виде трасс или линий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными на территории Российской Федерации (обязательное обеспечение доступа эксплуатирующих организаций либо собственников инженерных сетей и коммуникаций к устранению аварий, замене либо прокладке новых. Проведение любых строительно-монтажных работ вблизи инженерных сетей и коммуникаций проводится с обязательным привлечением специалиста эксплуатирующей организации либо собственника инженерных сетей и коммуникаций по предварительному письменному согласованию и уведомлению).



ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 07.02.2024 № 106

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование имущества: нежилое помещение площадью 181 кв. м с кадастровым номером 73:19:012901:653.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Поливенская, д. 9.

Начальная цена: 1 973 335 (один миллион девятьсот семьдесят три тысячи триста тридцать пять) рублей 71 копейка (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.

