



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

07.02.2025

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 107

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков, занимаемых объектом теплоснабжения «Сооружение: тепловые сети на участке от ТК-2а до ТК-2б», являющимся объектом местного значения, в целях его безопасной эксплуатации

На основании ходатайства Публичного акционерного общества «Т Плюс» (далее – ПАО «Т Плюс») об установлении публичного сервитута, в соответствии с главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении частей следующих земельных участков, занимаемых объектом теплоснабжения «Сооружение: тепловые сети на участке от ТК-2а до ТК-2б» с кадастровым номером 73:24:021102:1545, являющимся объектом местного значения, в целях его безопасной эксплуатации, сроком на 49 лет в соответствии с прилагаемым графическим описанием местоположения границ публичного сервитута:

1) Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Заволжский, проспект Созидателей (остановка автобуса «Трансагенство»), с кадастровым номером 73:24:021102:34;

2) Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, пр-кт Созидателей, с кадастровым номером 73:24:021102:1536.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков в соответствии с их разрешённым использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, не устанавливается.

3. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается сервитут:

в период проведения строительно-монтажных работ — на срок выполнения данных работ (подлежат дополнительному письменному уведомлению владельцем публичного сервитута соответствующего правообладателя земельного участка);

в периоды проведения текущего, капитального ремонта объектов (подлежат дополнительному письменному уведомлению владельцем публичного сервитута соответствующего правообладателя земельного участка);

в периоды выполнения работ по ликвидации аварийных ситуаций, связанных с эксплуатацией объектов (не подлежат дополнительному письмен-



0054591

ному уведомлению владельцем публичного сервитута соответствующего правообладателя земельного участка).

4. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области для государственной регистрации публичного сервитута, ПАО «Т Плюс» с информацией о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, а также сведения о лицах, подавших заявления об учёте их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

5. Обязать ПАО «Т Плюс» после завершения эксплуатации инженерного сооружения привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешённого использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для обеспечения безопасной эксплуатации и размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Порядок установления охранных зон объектов теплоснабжения и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

7. Определить местом хранения графического описания местоположения границ публичного сервитута Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» и размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий обязанности
Главы города



С.А.Мальченков