



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

09.09.2024

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1080

Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «город Ульяновск»

В целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «город Ульяновск».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его опубликования в газете «Ульяновск сегодня».

Глава города



А.Е.Болдакин

0053725

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Ульяновска
от 09.09.2024 № 1080

ПОЛОЖЕНИЕ
об условиях и порядке заключения соглашений о защите
и поощрении капиталовложений со стороны
муниципального образования «город Ульяновск»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «город Ульяновск» (далее – Положение) разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 69-ФЗ) и регулирует условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «город Ульяновск» в отношении инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования «город Ульяновск» (далее - Соглашение).

1.2. Уполномоченным органом местного самоуправления, осуществляющим от имени муниципального образования «город Ульяновск» заключение, изменение и расторжение Соглашения, является администрация города Ульяновска.

1.3. Уполномоченным органом администрации города Ульяновска является управление инвестиций и планирования администрации города Ульяновска (далее – уполномоченный орган администрации).

1.4. Вопросы о возможности заключения Соглашений, получения согласия на заключение (присоединение к) Соглашения(ю) о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «город Ульяновск» рассматриваются на Комиссии по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «город Ульяновск» (далее - Комиссия). Положение о Комиссии и её состав утверждаются правовыми актами администрации города Ульяновска.

1.5. Термины и определения, используемые в настоящем Положении, применяются в значении, определённом Федеральным законом № 69-ФЗ.



2. Условия заключения Соглашения

2.1. Соглашение заключается с российским юридическим лицом, реализующим инвестиционный проект на территории муниципального образования «город Ульяновск» (далее - заявитель), при следующих условиях:

а) заявитель отвечает признакам организации, реализующей проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;

б) заявителем представлена достоверная информация о себе, в том числе информация, соответствующая сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, включая сведения о том, что:

заявитель не находится в процессе ликвидации или в его отношении не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц;

в отношении заявителя в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Федеральный закон № 127-ФЗ) не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве);

в) муниципальное образование «город Ульяновск» выступает стороной Соглашения, если одновременно стороной такого Соглашения является уполномоченный орган государственной власти Ульяновской области;

г) инвестиционный проект отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;

д) инвестиционный проект отвечает признакам нового инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;

е) инвестиционный проект реализуется в сфере российской экономики, которая отвечает требованиям, установленным статьёй 6 Федерального закона № 69-ФЗ;

ж) планируемый заявителем объём капиталовложений в инвестиционный проект (а в случае, если инвестиционный проект реализуется на момент подачи заявления, общий объём осуществлённых и планируемых к осуществлению капиталовложений) соответствует положениям пункта 2 или пункта 3 части 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ (при этом для случаев заключения соглашения в отношении нового инвестиционного проекта, предусмотренного подпунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ, соблюдаются требования, установленные частью 3.1 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ);

з) вложенные в инвестиционный проект и (или) планируемые к вложению в инвестиционный проект денежные средства (капиталовложения) отвечают требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ.

2.2. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьёй 7 (частная проектная инициатива) или статьёй 8 (публичная проектная инициатива) Федерального закона № 69-ФЗ.

2.3. Соглашение должно содержать условия, установленные частью 8 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ.



2.4. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учётом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.

2.5. Соглашение заключается не позднее 1 января 2030 года.

3. Порядок получения согласия на заключение (присоединение к) Соглашения(ю)

3.1. В целях получения согласия уполномоченного органа местного самоуправления на заключение (присоединение к) Соглашения(ю) в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона № 69-ФЗ заявитель направляет в администрацию города Ульяновска следующие документы:

а) заявление о предоставлении согласия уполномоченного органа администрации на заключение (присоединение к) Соглашения(ю);

б) документы и материалы, указанные в пунктах 1-2.2, 4-10, 12-15 части 7 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ и пункте 11 Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 (далее - Правила).

3.2. В случае, если документы, предусмотренные пунктами 8, 12, 15 части 7 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ, не представлены заявителем самостоятельно, уполномоченный орган администрации запрашивает указанные документы с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия или путём непосредственного направления запроса.

3.3. Уполномоченный орган администрации в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня поступления документов и материалов, указанных в пункте 3.1 настоящего раздела, рассматривает их и о результатах рассмотрения уведомляет заявителя.

3.4. При выявлении несоответствия установленным требованиям и наличии оснований для отказа в предоставлении согласия на заключение (присоединение к) Соглашения(ю), предусмотренных пунктом 3.5 настоящего раздела, уполномоченный орган администрации письменно уведомляет об этом заявителя с указанием причин отказа.

3.5. Отказ в предоставлении согласия на заключение (присоединение к) Соглашения(ю) допускается в следующих случаях:

а) заявление и прилагаемые к нему документы, в том числе проект Соглашения, не соответствуют требованиям, установленным статьёй 7 Федерального закона № 69-ФЗ, и требованиям, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (в том числе сведения о размере планируемых к осуществлению капиталовложений,



указанные заявителем в бизнес-плане и проекте Соглашения, не соответствуют требованиям, установленным частью 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ);

б) заявителем не представлены документы, предусмотренные пунктом 3.1 настоящего раздела, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя;

в) заявитель не является российским юридическим лицом, реализующим инвестиционный проект, в том числе проектной компанией, или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

г) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом (не соответствует условиям, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ);

д) сфера российской экономики, в которой реализуется инвестиционный проект, не соответствует ограничениям, установленным частью 1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ;

е) заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц), включая сведения о том, что:

заявитель не находится в процессе ликвидации или в отношении него не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц;

в отношении заявителя в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

3.6. В случае соответствия установленным требованиям и отсутствия оснований для отказа, указанных в пункте 3.5 настоящего раздела, в срок, не превышающий 6 (шести) календарных дней со дня поступления документов и материалов, указанных в пункте 3.1 настоящего раздела, уполномоченный орган администрации направляет их для экспертизы:

а) в отраслевой (функциональный) орган администрации города Ульяновска, осуществляющий от имени города Ульяновска полномочия по владению, пользованию и распоряжению находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «город Ульяновск» земельными участками, в части вопросов, связанных с правовым режимом земельных участков, и объектами недвижимого имущества, необходимыми для реализации Соглашения;

б) в отраслевой (функциональный) орган администрации города Ульяновска, осуществляющий от имени города Ульяновска полномочия в сфере архитектуры и градостроительства, в части соответствия объекта Соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории города Ульяновска;

в) в отраслевой (функциональный) орган администрации города Ульяновска, осуществляющий от имени города Ульяновска полномочия в



сфере финансовой деятельности, в части оценки финансовой модели инвестиционного проекта на предмет бюджетной эффективности.

3.7. Результаты экспертизы оформляются отраслевыми (функциональными) органами администрации города Ульяновска в форме заключений. Заключения представляются в уполномоченный орган администрации в срок не позднее 7 (семи) календарных дней со дня поступления в отраслевые (функциональные) органы администрации города Ульяновска документов и материалов в соответствии с пунктом 3.6 настоящего раздела.

3.8. Уполномоченный орган администрации в течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривает представленные отраслевыми (функциональными) органами администрации города Ульяновска заключения и при отсутствии оснований для отказа в предоставлении согласия на заключение (присоединение к) Соглашения(ю), предусмотренных пунктом 3.5 настоящего раздела, направляет в Комиссию:

- 1) поступившие документы, указанные в пункте 3.1 настоящего раздела;
- 2) обобщённое заключение с учётом мнения, высказанного в заключениях, указанных в пункте 3.7 настоящего раздела;
- 3) проект заявления Главы города Ульяновска, составленный по форме согласно приложению № 8 к Правилам, подтверждающий его согласие на заключение (присоединение к) Соглашения(ю) и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования «город Ульяновск» в связи с участием в Соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении заявителя актов (решений) муниципального образования «город Ульяновск» с учётом особенностей, предусмотренных статьёй 9 Федерального закона № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, в пределах земельного налога;
- 4) проект дополнительного соглашения о присоединении муниципального образования «город Ульяновск», составленный в соответствии с подпунктом «г» пункта 58 Правил по форме согласно приложению № 34 к Правилам;
- 5) проект списка муниципальных правовых актов муниципального образования «город Ульяновск», которые будут применяться с учётом особенностей, установленных статьёй 9 Федерального закона № 69-ФЗ, составленный по форме согласно приложению № 5 к Правилам.

3.9. Комиссия по итогам рассмотрения представленного пакета документов, указанного в пункте 3.8 настоящего раздела, в течение 7 (семи) календарных дней со дня поступления в адрес Комиссии принимает решение:

- 1) согласовать выдачу согласия на заключение (присоединение к) Соглашения(ю) с принятием обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, в пределах земельного налога;
- 2) согласовать выдачу согласия на заключение (присоединение к) Соглашения(ю) с отказом принятия обязательств по возмещению затрат,



указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, в пределах земельного налога;

3) отказать в выдаче согласия на заключение (присоединение к) Соглашения(ю).

3.10. Решение Комиссии оформляется протоколом, который не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания уполномоченный орган администрации направляет заявителю.

