



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

10.09.2024

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1100

Об утверждении решений об условиях приватизации

На основании протоколов заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 09.08.2024 №№ 45-48, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», Программой приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утверждённой решением Ульяновской Городской Думы от 25.10.2023 № 162, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить решения об условиях приватизации:

1) нежилого помещения площадью 100,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:010908:3634, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Хрустальная, д. 55, пом. № 6 (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) нежилого здания площадью 89,1 кв. м с кадастровым номером 73:24:010908:3616, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Хрустальная, д. 55, стр. 1; склада площадью 30,1 кв. м с кадастровым номером 73:24:010908:3617, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Хрустальная, соор. 55/1; нежилого здания площадью 44,4 кв. м с кадастровым номером 73:24:010908:3618, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Хрустальная, д. 55, стр. 2; нежилого здания площадью 47,4 кв. м с кадастровым номером



0053770

73:24:010908:3619, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Хрустальная, д. 55, стр. 3; нежилого здания площадью 10,6 кв. м с кадастровым номером 73:24:010908:3620, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Хрустальная, д. 55, стр. 5; нежилого здания площадью 20,3 кв. м с кадастровым номером 73:24:010908:3621, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Хрустальная, д. 55, стр. 7; склада площадью 71,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:010908:3622, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Хрустальная, д. 55, соор. 55/2; нежилого здания площадью 23,3 кв. м с кадастровым номером 73:24:010908:3623, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Хрустальная, д. 55, стр. 4; нежилого здания площадью 47,2 кв. м с кадастровым номером 73:24:010908:3624, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Хрустальная, д. 55, стр. 6, с 1 760/10 000 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 5 985 кв. м с кадастровым номером 73:24:010908:54, что соответствует площади 1 053,36 кв. м, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Хрустальная, 55 (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) помещений площадью 59,8 кв. м с кадастровым номером 73:24:020832:427, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, пл. Горького, д. 4, пом. 18-23 на 1 этаже (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) нежилого здания площадью 58,2 кв. м с кадастровым номером 73:24:041806:648, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Льва Толстого, севернее дома № 81А, с земельным участком площадью 79 кв. м с кадастровым номером 73:24:041806:660, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Льва Толстого (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Управлению муниципальной собственностью администрации города Ульяновска представлять интересы муниципального образования «город Ульяновск» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области по вопросам, связанным с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество, сделок с объектами недвижимого имущества, перехода права, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, снятия ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, получением документов, закладных, для чего предоставляется право подавать заявления, получать необходимые справки, документы, платить причитающиеся деньги, выполнять все действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

3. Признать утратившим силу подпункт 8 пункта 1 и приложение 8 к постановлению администрации города Ульяновска от 14.03.2022 № 296 «Об утверждении решений об условиях приватизации».



4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ульяновск сегодня», а также размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города



А.Е.Болдакин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 10.09.2024 № 1100

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование имущества: нежилое помещение площадью 100,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:010908:3634.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Хрустальная, д. 55, пом. № 6.

Рыночная стоимость: 1 676 167 (Один миллион шестьсот семьдесят шесть тысяч сто шестьдесят семь) рублей 01 копейка (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется Обществу с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок Южное» (ИНН 7327074726).



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 10.09.2024 № 1100

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование и место нахождения имущества: нежилое здание площадью 89,1 кв. м с кадастровым номером 73:24:010908:3616, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Хрустальная, д. 55, стр. 1; склад площадью 30,1 кв. м с кадастровым номером 73:24:010908:3617, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Хрустальная, соор. 55/1; нежилое здание площадью 44,4 кв. м с кадастровым номером 73:24:010908:3618, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Хрустальная, д. 55, стр. 2; нежилое здание площадью 47,4 кв. м с кадастровым номером 73:24:010908:3619, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Хрустальная, д. 55, стр. 3; нежилое здание площадью 10,6 кв. м с кадастровым номером 73:24:010908:3620, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Хрустальная, д. 55, стр. 5; нежилое здание площадью 20,3 кв. м с кадастровым номером 73:24:010908:3621, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Хрустальная, д. 55, стр. 7; склад площадью 71,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:010908:3622, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Хрустальная, д. 55, соор. 55/2; нежилое здание площадью 23,3 кв. м с кадастровым номером 73:24:010908:3623, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Хрустальная, д. 55, стр. 4; нежилое здание площадью 47,2 кв. м с кадастровым номером 73:24:010908:3624, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Хрустальная, д. 55, стр. 6, с 1 760/10 000 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 5 985 кв. м с кадастровым номером 73:24:010908:54, что соответствует площади 1 053,36 кв. м, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Хрустальная, 55.

Рыночная стоимость: 7 179 898 (Семь миллионов сто семьдесят девять тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей 35 копеек (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется Обществу с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок Южное» (ИНН 7327074726).



Примечание.

Обременения в виде:

наличия на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций (водопровод, канализация, электрокабель, газопровод, кабель связи, теплотрасса, ливневая канализация, дренаж и иное) в виде трасс или линий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными на территории Российской Федерации (обязательное обеспечение доступа эксплуатирующих организаций либо собственников инженерных сетей и коммуникаций к устранению аварий, замене либо прокладке новых. Проведение любых строительно-монтажных работ вблизи инженерных сетей и коммуникаций проводится с обязательным привлечением специалиста эксплуатирующей организации либо собственника инженерных сетей и коммуникаций по предварительному письменному согласованию и уведомлению);

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.02.2021 № 94-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта.

Содержание ограничения (обременения): в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; реестровый номер границы: 73:00-6.497; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: третья подзона приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», юго-восточнее с. Баратаевка, г. Ульяновск; тип зоны: охранный зона транспорта вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.02.2021 № 94-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта.

Содержание ограничения (обременения): в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и скоплению птиц, в том числе:

звероводческие фермы, скотобойни;

подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды);

места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, открытые свалки ТБО, закрытые свалки ТБО, не имеющие широкую рабочую карту, несанкционированные свалки на открытых местах любого объёма;

новые водоёмы, реки, болота;

скотомогильники;



мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора.

Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе:

вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами, окружающих аэродром, в дневное время;

допущение произрастания высокой береговой и прибрежной береговой растительности вблизи аэродрома;

выпас скота вблизи аэродрома.

Реестровый номер границы: 73:00-6.502; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», юго-восточнее с. Баратаевка, г. Ульяновск; тип зоны: охранная зона транспорта.



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 10.09.2024 № 1100

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование имущества: помещения площадью 59,8 кв. м с кадастровым номером 73:24:020832:427.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, пл. Горького, д. 4, пом. 18-23 на 1 этаже.

Рыночная стоимость: 1 598 649 (Один миллион пятьсот девяносто восемь тысяч шестьсот сорок девять) рублей 57 копеек (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Коммунальный стандарт» (ИНН 7325170343).



ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 10.09.2024 № 1100

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование и место нахождения имущества: нежилое здание площадью 58,2 кв. м с кадастровым номером 73:24:041806:648, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Льва Толстого, севернее дома № 81А, земельный участок площадью 79 кв. м с кадастровым номером 73:24:041806:660, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Льва Толстого.

Рыночная стоимость: 2 052 855 (Два миллиона пятьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят пять) рублей 80 копеек (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется Обществу с ограниченной ответственностью «Поволжский партнер» (ИНН 7328078191).

Примечание.

Обременения в виде:

наличия на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций (водопровод, канализация, электрокабель, газопровод, кабель связи, теплотрасса, ливневая канализация, дренаж и иное) в виде трасс или линий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными на территории Российской Федерации (обязательное обеспечение доступа эксплуатирующих организаций либо собственников инженерных сетей и коммуникаций к устранению аварий, замене либо прокладке новых. Проведение любых строительно-монтажных работ вблизи инженерных сетей и коммуникаций проводится с обязательным привлечением специалиста эксплуатирующей организации либо собственника инженерных сетей и коммуникаций по предварительному письменному согласованию и уведомлению);

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.02.2021 № 94-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта.

Содержание ограничения (обременения): в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.



Реестровый номер границы: 73:00-6.497; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: третья подзона приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», юго-восточнее с. Баратаевка, г. Ульяновск; тип зоны: охранная зона транспорта;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.02.2021 № 94-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта.

Содержание ограничения (обременения): в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и скоплению птиц, в том числе:

звероводческие фермы, скотобойни;

подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды);

места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, открытые свалки ТБО, закрытые свалки ТБО, не имеющие широкую рабочую карту, несанкционированные свалки на открытых местах любого объёма;

новые водоёмы, реки, болота;

скотомогильники;

мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора.

Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе:

вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами, окружающих аэродром, в дневное время;

допущение произрастания высокой береговой и прибрежной береговой растительности вблизи аэродрома;

выпас скота вблизи аэродрома.

Реестровый номер границы: 73:00-6.502; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», юго-восточнее с. Баратаевка, г. Ульяновск; тип зоны: охранная зона транспорта.

