



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

18.10.2023

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1244

Об утверждении решений об условиях приватизации

На основании протоколов заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 02.10.2023 №№ 73-78, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», Программой приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утверждённой решением Ульяновской Городской Думы от 28.09.2022 № 104, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить решения об условиях приватизации:

1) помещений площадью 370,4 кв. м с кадастровым номером 73:24:040701:1165, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Средний Венец, д. 23 (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) здания диспетчерской площадью 284 кв. м с кадастровым номером 73:24:010206:1503 с земельным участком площадью 1375 кв. м с кадастровым номером 73:24:010206:52, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Карсунская, д. 1А (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) нежилого здания площадью 112,3 кв. м с кадастровым номером 73:24:030101:8252, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Азовская, зд. 84В, с земельным участком площадью 486 кв. м с кадастровым номером 73:24:030101:59, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Азовская, д. 84 (приложение 3 к настоящему постановлению);

0051892



4) объекта незавершённого строительства площадью застройки 382,5 кв. м с кадастровым номером 73:24:020602:7187, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Оренбургская, в районе дома № 60, с земельным участком площадью 3 505 кв. м с кадастровым номером 73:24:020602:7188, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Оренбургская (приложение 4 к настоящему постановлению);

5) гаража площадью 24 кв. м с кадастровым номером 73:24:041809:1187, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Карла Либкнехта, южнее жилого дома № 2, с земельным участком площадью 24 кв. м с кадастровым номером 73:24:041809:7, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, южнее жилого дома № 2 по ул. Карла Либкнехта (приложение 5 к настоящему постановлению);

6) нежилых помещений площадью 46,8 кв. м с кадастровым номером 73:24:020604:3889, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-д Сиреневый, зд. 11, стр. 1, помещение № 7 на 1 этаже, помещение № 8 на 2 этаже; нежилых помещений площадью 37,6 кв. м с кадастровым номером 73:24:020604:3621, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-д Сиреневый, зд. 11, стр. 1, помещения № 5, № 6 на 1 этаже; нежилых помещений площадью 39,1 кв. м с кадастровым номером 73:24:020604:3885, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-д Сиреневый, зд. 11, стр. 1, помещения № 1, № 2, № 3, № 4 в подвале (приложение 6 к настоящему постановлению).

2. Управлению муниципальной собственностью администрации города Ульяновска представлять интересы муниципального образования «город Ульяновск» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области по вопросам, связанным с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество, сделок с объектами недвижимого имущества, перехода права, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, снятия ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, получением документов, закладных, для чего предоставляется право подавать заявления, получать необходимые справки, документы, платить причитающиеся деньги, выполнять все действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

3. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации города Ульяновска от 03.04.2023 № 308 «Об утверждении решений об условиях приватизации»;

2) подпункт 3 пункта 1 постановления администрации города Ульяновска от 15.06.2023 № 600 «Об утверждении решений об условиях приватизации».



4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ульяновск сегодня», а также размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города



А.Е.Болдакин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 18.10.2023 № 1244

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование имущества: помещения площадью 370,4 кв. м с кадастровым номером 73:24:040701:1165.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Средний Венец, д. 23.

Рыночная стоимость: 9 562 800 (девять миллионов пятьсот шестьдесят две тысячи восемьсот) рублей 53 копейки (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется Индивидуальному предпринимателю Луняеву Илье Валерьевичу (ИНН 732508513646).

Примечание.

Обременение в виде права беспрепятственного прохода в пользу собственников иных помещений через нежилые помещения №№ 2, 48 (на 1 этаже) согласно кадастровому паспорту ОГУП БТИ по состоянию на 22.03.2010.



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 18.10.2023 № 1244

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование имущества: здание диспетчерской площадью 284 кв. м с кадастровым номером 73:24:010206:1503 с земельным участком площадью 1375 кв. м с кадастровым номером 73:24:010206:52.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Карсунская, д. 1А.

Начальная цена: 8 520 259 (восемь миллионов пятьсот двадцать тысяч двести пятьдесят девять) рублей 39 копеек (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Примечание.

Обременение в виде наличия на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций (водопровод, канализация, электрокабель, газопровод, кабель связи, теплотрасса, ливневая канализация, дренаж и иное) в виде трасс или линий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными на территории Российской Федерации (обязательное обеспечение доступа эксплуатирующих организаций либо собственников инженерных сетей и коммуникаций к устранению аварий, замене либо прокладке новых. Проведение любых строительно-монтажных работ вблизи инженерных сетей и коммуникаций проводится с обязательным привлечением специалиста эксплуатирующей организации либо собственника инженерных сетей и коммуникаций по предварительному письменному согласованию и уведомлению).



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 18.10.2023 № 1244

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование и место нахождения имущества: нежилое здание площадью 112,3 кв. м с кадастровым номером 73:24:030101:8252, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Азовская, зд. 84В, с земельным участком площадью 486 кв. м с кадастровым номером 73:24:030101:59, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Азовская, д. 84.

Начальная цена: 1 467 821 (один миллион четыреста шестьдесят семь тысяч восемьсот двадцать один) рубль 68 копеек (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Примечание.

Обременение в виде наличия на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций (водопровод, канализация, электрокабель, газопровод, кабель связи, теплотрасса, ливневая канализация, дренаж и иное) в виде трасс или линий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными на территории Российской Федерации (обязательное обеспечение доступа эксплуатирующих организаций либо собственников инженерных сетей и коммуникаций к устранению аварий, замене либо прокладке новых. Проведение любых строительно-монтажных работ вблизи инженерных сетей и коммуникаций проводится с обязательным привлечением специалиста эксплуатирующей организации либо собственника инженерных сетей и коммуникаций по предварительному письменному согласованию и уведомлению).



ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 18.10.2023 № 1244

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование и место нахождения имущества: объект незавершённого строительства площадью застройки 382,5 кв. м с кадастровым номером 73:24:020602:7187, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Оренбургская, в районе дома № 60, с земельным участком площадью 3 505 кв. м с кадастровым номером 73:24:020602:7188, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Оренбургская.

Начальная цена: 9 119 799 (девять миллионов сто девятнадцать тысяч семьсот девяносто девять) рублей 05 копеек (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Примечание.

Обременение в виде наличия на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций (водопровод, канализация, электрокабель, газопровод, кабель связи, теплотрасса, ливневая канализация, дренаж и иное) в виде трасс или линий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными на территории Российской Федерации (обязательное обеспечение доступа эксплуатирующих организаций либо собственников инженерных сетей и коммуникаций к устранению аварий, замене либо прокладке новых. Проведение любых строительно-монтажных работ вблизи инженерных сетей и коммуникаций проводится с обязательным привлечением специалиста эксплуатирующей организации либо собственника инженерных сетей и коммуникаций по предварительному письменному согласованию и уведомлению).



ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 18.10.2023 № 1244

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование и место нахождения имущества: гараж площадью 24 кв. м с кадастровым номером 73:24:041809:1187, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Карла Либкнехта, южнее жилого дома № 2, с земельным участком площадью 24 кв. м с кадастровым номером 73:24:041809:7, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, южнее жилого дома № 2 по ул. Карла Либкнехта.

Начальная цена: 444 382 (четыреста сорок четыре тысячи триста семьдесят два) рубля 30 копеек (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Примечание.

Обременение в виде наличия на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций (водопровод, канализация, электрокабель, газопровод, кабель связи, теплотрасса, ливневая канализация, дренаж и иное) в виде трасс или линий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными на территории Российской Федерации (обязательное обеспечение доступа эксплуатирующих организаций либо собственников инженерных сетей и коммуникаций к устранению аварий, замене либо прокладке новых. Проведение любых строительно-монтажных работ вблизи инженерных сетей и коммуникаций проводится с обязательным привлечением специалиста эксплуатирующей организации либо собственника инженерных сетей и коммуникаций по предварительному письменному согласованию и уведомлению).



ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 18.10.2023 № 1244

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование и место нахождения имущества: нежилые помещения площадью 46,8 кв. м с кадастровым номером 73:24:020604:3889, расположенные по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-д Сиреневый, зд. 11, стр. 1, помещение № 7 на 1 этаже, помещение № 8 на 2 этаже; нежилые помещения площадью 37,6 кв. м с кадастровым номером 73:24:020604:3621, расположенные по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-д Сиреневый, зд. 11, стр. 1, помещения № 5, № 6 на 1 этаже; нежилые помещения площадью 39,1 кв. м с кадастровым номером 73:24:020604:3885, расположенные по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-д Сиреневый, зд. 11, стр. 1, помещения № 1, № 2, № 3, № 4 в подвале.

Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения.

Цена первоначального предложения: 774 088 (семьсот семьдесят четыре тысячи восемьдесят восемь) рублей 32 копейки (с учётом НДС).

Минимальная цена: 387 044 (триста восемьдесят семь тысяч сорок четыре) рубля 16 копеек (с учётом НДС).

Величина снижения: 38 704 (тридцать восемь тысяч семьсот четыре) рубля 42 копейки (с учётом НДС).

Величина повышения: 7 740 (семь тысяч семьсот сорок) рублей 88 копеек (с учётом НДС).

Продажа имущества проводится в электронной форме.

