



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

11.10.2024

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1289

Об утверждении решений об условиях приватизации

На основании протоколов заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 30.09.2024 №№ 53-55, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», Программой приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утверждённой решением Ульяновской Городской Думы от 25.10.2023 № 162, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить решения об условиях приватизации:

1) питомника служебных собак площадью 422,6 кв. м с кадастровым номером 73:24:030101:6299, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Азовская, д. 97-Д, с земельным участком площадью 3 598 кв. м с кадастровым номером 73:24:030101:305, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, Московское шоссе (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) гаражного бокса с погребом и смотровой ямой площадью 21,8 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10009, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, улица Алексея Наганова, д. 10-В, ГК «Таврия», бокс № 147, с 464/100 000 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 8 820 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:2, что соответствует площади 40,92 кв. м, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Алексея Наганова, 10В (приложение 2 к настоящему постановлению);

0053999



3) нежилых помещений площадью 138,9 кв. м с кадастровым номером 73:24:041903:1249, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, пер. Пожарный, д. 5, помещения 3, 5, 6 на 1 этаже; нежилого помещения площадью 96,3 кв. м с кадастровым номером 73:24:041903:1252, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, пер. Пожарный, д. 5, помещение 8 на 1 этаже; нежилого помещения площадью 34,6 кв. м с кадастровым номером 73:24:041903:1250, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, пер. Пожарный, д. 5, помещение 4 на 1 этаже (приложение 3 к настоящему постановлению).

2. Управлению муниципальной собственностью администрации города Ульяновска представлять интересы муниципального образования «город Ульяновск» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области по вопросам, связанным с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество, сделок с объектами недвижимого имущества, перехода права, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, снятия ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, получением документов, закладных, для чего предоставляется право подавать заявления, получать необходимые справки, документы, платить причитающиеся деньги, выполнять все действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ульяновск сегодня», а также размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города



А.Е.Болдакин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 11.10.2024 № 1289

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование и место нахождения имущества: питомник служебных собак площадью 422,6 кв. м с кадастровым номером 73:24:030101:6299, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Азовская, д. 97-Д, с земельным участком площадью 3 598 кв. м с кадастровым номером 73:24:030101:305, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, Московское шоссе.

Рыночная стоимость: 5 185 656 (Пять миллионов сто восемьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей 73 копейки (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется Индивидуальному предпринимателю Подшиваловой Наталье Олеговне (ИНН 732503261184).

Примечание.

Обременения в виде:

наличия на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций (водопровод, канализация, электрокабель, газопровод, кабель связи, теплотрасса, ливневая канализация, дренаж и иное) в виде трасс или линий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными на территории Российской Федерации (обязательное обеспечение доступа эксплуатирующих организаций либо собственников инженерных сетей и коммуникаций к устранению аварий, замене либо прокладке новых. Проведение любых строительно-монтажных работ вблизи инженерных сетей и коммуникаций проводится с обязательным привлечением специалиста эксплуатирующей организации либо собственника инженерных сетей и коммуникаций по предварительному письменному согласованию и уведомлению);

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; содержание ограничения (обременения): в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

а) размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;



б) загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжёлые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

в) устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

г) устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

д) производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

е) проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам;

ж) открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей;

з) сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

и) снимать покровный металлический слой тепловой изоляции, разрушать тепловую изоляцию, ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

к) занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей, тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

б) производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы, производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

в) сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Ширина охранной зоны по обе стороны теплотрассы от края строительных конструкций - 3 м. Реестровый номер границы: 73:24-6.420. Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: охранный зона трубопровода магистральной сети М-10. Тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций. Номер: 1;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.02.2021 № 94-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта.



Содержание ограничения (обременения): в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Реестровый номер границы: 73:00-6.497. Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: третья подзона приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», юго-восточнее с. Баратаевка, г. Ульяновск. Тип зоны: охранный зона транспорта;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.02.2021 № 94-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта.

Содержание ограничения (обременения): в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и скоплению птиц, в том числе:

звероводческие фермы, скотобойни;

подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды);

места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, открытые свалки ТБО, закрытые свалки ТБО, не имеющие широкую рабочую карту, несанкционированные свалки на открытых местах любого объёма;

новые водоёмы, реки, болота;

скотомогильники;

мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора.

Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе:

вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами, окружающих аэродром, в дневное время;

допущение произрастания высокой береговой и прибрежной береговой растительности вблизи аэродрома;

выпас скота вблизи аэродрома.

Реестровый номер границы: 73:00-6.502. Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», юго-восточнее с. Баратаевка, г. Ульяновск. Тип зоны: охранный зона транспорта.



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 11.10.2024 № 1289

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование и место нахождения имущества: гаражный бокс с погребом и смотровой ямой площадью 21,8 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:10009, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, улица Алексея Наганова, д. 10-В, ГК «Таврия», бокс № 147, с 464/100 000 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 8 820 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:2, что соответствует площади 40,92 кв. м, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Алексея Наганова, 10В.

Начальная цена: 319 790 (Триста девятнадцать тысяч семьсот девяносто) рублей 95 копеек (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Примечание.

Обременения в виде:

наличия на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций (водопровод, канализация, электрокабель, газопровод, кабель связи, теплотрасса, ливневая канализация, дренаж и иное) в виде трасс или линий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными на территории Российской Федерации (обязательное обеспечение доступа эксплуатирующих организаций либо собственников инженерных сетей и коммуникаций к устранению аварий, замене либо прокладке новых. Проведение любых строительно-монтажных работ вблизи инженерных сетей и коммуникаций проводится с обязательным привлечением специалиста эксплуатирующей организации либо собственника инженерных сетей и коммуникаций по предварительному письменному согласованию и уведомлению);

вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: не установлен; сведения о лицах, в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: МУП «УльГЭС»; содержание ограничения (обременения): обременение охраняемыми зонами трансформаторной подстанции, электрического кабеля высокого и низкого напряжения.



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 11.10.2024 № 1289

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование и место нахождения имущества: нежилые помещения площадью 138,9 кв. м с кадастровым номером 73:24:041903:1249, расположенные по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, пер. Пожарный, д. 5, помещения 3, 5, 6 на 1 этаже; нежилое помещение площадью 96,3 кв. м с кадастровым номером 73:24:041903:1252, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, пер. Пожарный, д. 5, помещение 8 на 1 этаже; нежилое помещение площадью 34,6 кв. м с кадастровым номером 73:24:041903:1250, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, пер. Пожарный, д. 5, помещение 4 на 1 этаже.

Начальная цена: 7 704 474 (семь миллионов семьсот четыре тысячи четыреста семьдесят четыре) рубля 60 копеек (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Примечание.

Ограниченный доступ в приватизируемые нежилые помещения.

Обременение в виде договора безвозмездного пользования имуществом от 06.03.2020 № 1077, срок действия договора – до 01.03.2026

