



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

26.10.2023

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1300

№

Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Ульяновск»

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Ульяновской Городской Думы от 08.09.2015 № 102 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «город Ульяновск» до 2030 года», распоряжением администрации города Ульяновска от 30.06.2023 № 250-р «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования «город Ульяновск», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Ульяновск».

2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации города Ульяновска от 12.09.2013 № 3989 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Ульяновск» на 2014-2016 годы»;

2) постановление администрации города Ульяновска от 20.02.2014 № 747 «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 12.09.2013 № 3989»;

3) постановление администрации города Ульяновска от 15.07.2014 № 3444 «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 12.09.2013 № 3989»;

4) постановление администрации города Ульяновска от 16.12.2014 № 7438 «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 12.09.2013 № 3989»;

5) постановление администрации города Ульяновска от 20.01.2015 № 223 «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 12.09.2013 № 3989»;

6) постановление администрации города Ульяновска от 30.03.2015

0051948



№ 559 «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 12.09.2013 № 3989»;

37) постановление администрации города Ульяновска от 19.10.2022 № 1463 «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 12.09.2013 № 3989»;

38) постановление администрации города Ульяновска от 23.12.2022 № 1879 «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 12.09.2013 № 3989»;

39) постановление администрации города Ульяновска от 09.03.2023 № 170 «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 12.09.2013 № 3989»;

40) постановление администрации города Ульяновска от 31.05.2023 № 549 «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 12.09.2013 № 3989»;

41) постановление администрации города Ульяновска от 23.08.2023 № 979 «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 12.09.2013 № 3989».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» и вступает в силу с 01.01.2024.



Глава города

А.Е.Болдакин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Ульяновска
от 26.10.2023 № 1300

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Совершенствование управления муниципальной собственностью
муниципального образования «город Ульяновск»

Стратегические приоритеты муниципальной программы

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности органов местного самоуправления в сфере решения социально-экономических задач.

В сфере управления земельно-имущественным комплексом на территории муниципального образования «город Ульяновск» (далее – город Ульяновск) создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учёт муниципального имущества на основе применения программно-технических средств, проводится работа по оформлению государственной регистрации прав собственности города Ульяновска на объекты недвижимости и земельные участки.

В реестр муниципального имущества города Ульяновска по состоянию на 01.01.2023 включено: 10 955 единиц объектов недвижимого имущества, 22 089 единиц инженерных коммуникаций, 114 748 единиц движимого имущества, 1 757 единиц муниципальных земельных участков.

По состоянию на 01.01.2023 в реестре муниципального имущества города Ульяновска учтено 265 муниципальных учреждений, 8 муниципальных унитарных предприятий, 4 акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности города Ульяновска.

Реализация правомочий собственника муниципального имущества – владение, пользование и распоряжение – требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках муниципального имущества.

Муниципальная политика в сфере управления земельно-имущественным комплексом и реализация муниципальной программы по совершенствованию управления муниципальной собственностью на территории города Ульяновска позволили поставить на государственный кадастровый учёт более 1 900 объектов недвижимости, в том числе с уточнением границ земельных участков.

Проведение кадастрового учёта, регистрация права муниципальной собственности города Ульяновска на объекты недвижимости и земельные участки необходимы для эффективного управления, распоряжения и рационального использования муниципального имущества и земельных участков

и увеличения доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск» от использования и продажи муниципального имущества города Ульяновска.

Поступления неналоговых доходов, администрируемых Управлением муниципальной собственностью администрации города Ульяновска, по итогам 2020 года составили 186,5 млн руб., 2021 года – 182,8 млн руб., 2022 года – 330,2 млн руб.

Основной проблемой в сфере управления земельно-имущественным комплексом остаётся недополучение доходов бюджета муниципального образования «город Ульяновск» от отчуждения и использования имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ульяновска, и необходимости проведения мероприятий по их увеличению.

На муниципальном уровне одной из целей Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «город Ульяновск» до 2030 года является ресурсоэффективность и безопасность и одной из задач её достижения является обеспечение увеличения доходной базы и сбалансированности бюджета.

Планом мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «город Ульяновск» до 2030 года (в редакции распоряжения администрации города Ульяновска от 27.09.2023 № 326-р) для выполнения задачи по обеспечению увеличения доходной базы предусмотрен ряд мероприятий по увеличению доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск», в том числе проведение мероприятий по увеличению доходов от использования и продажи муниципального имущества и земельных участков.

Для реализации данных мероприятий и реализации полномочий органов местного самоуправления разработана муниципальная программа в целях совершенствования системы управления земельно-имущественным комплексом на территории города Ульяновска.

Совершенствование системы управления земельно-имущественным комплексом на территории города Ульяновска может быть обеспечено за счёт решения следующих основных задач:

обеспечение проведения комплексных кадастровых работ на территории города Ульяновска;

эффективное управление, распоряжение и рациональное использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ульяновска;

обеспечение функционирования и совершенствование информационной системы по управлению муниципальной собственностью.

В настоящее время управление муниципальным имуществом города Ульяновска строится на принципе соответствия структуры и состава муниципального имущества задачам и интересам города Ульяновска как публично-правового образования Российской Федерации. Проблемой в данном направлении является наличие имущества, не участвующего в решении задач города Ульяновска.



Данная проблема решается в рамках работы по оптимизации состава муниципального имущества, в том числе посредством последовательного сокращения количества муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий путём их реорганизации или ликвидации, а также приватизации муниципального имущества города Ульяновска.

Осуществление проверок сохранности и использования по назначению муниципального имущества обеспечивает эффективность его использования и выявление излишнего неиспользуемого муниципального имущества.

Приватизация муниципального имущества, не участвующего в решении задач города Ульяновска, является не только инструментом формирования оптимального земельно-имущественного комплекса, но и источником доходов бюджета города Ульяновска.

Рациональное управление муниципальным имуществом, оперативное принятие управленческих решений по его эффективному использованию возможны только при наличии полной и достоверной системы учёта, содержащей актуальные сведения об объектах муниципального имущества.

В настоящее время учёт и мониторинг муниципального имущества города Ульяновска осуществляется в единой системе управления земельно-имущественным комплексом города Ульяновска посредством информационной системы «ИнМета-МИС». В связи с этим существует необходимость обеспечения функционирования информационной системы по управлению муниципальной собственностью и постоянного её совершенствования в соответствии с изменениями в законодательстве, полномочиями и иными потребностями.

Настоящая муниципальная программа учитывает реализацию мероприятия государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148, в части проведения комплексных кадастровых работ. Данное мероприятие направлено на реализацию мероприятий государственной программы Ульяновской области «Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление государственной собственностью Ульяновской области» и обеспечение полноты и качества сведений в Едином государственном реестре недвижимости.

Реализация поставленных задач и мероприятий настоящей муниципальной программы будет способствовать:

обеспечению полноты учёта объектов муниципального имущества города Ульяновска в реестре муниципального имущества и государственной регистрации прав на них;

оптимизации структуры муниципального имущества города Ульяновска с целью сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для исполнения полномочий органами местного самоуправления муниципального образования «город Ульяновск»;

выполнению плана по поступлениям средств от использования и продажи муниципального имущества города Ульяновска.

Паспорт муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Ульяновск»

1. Основные положения

Куратор муниципальной программы	Мишин С.М.
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление муниципальной собственностью администрации города Ульяновска (далее – УМС)
Период реализации	2024 - 2029 годы
Цель муниципальной программы	Совершенствование системы управления земельно-имущественным комплексом на территории муниципального образования «город Ульяновск»
Направления	Отсутствуют
Перечень структурных элементов	1. Комплекс процессных мероприятий «Организация проведения комплексных кадастровых работ». 2. Комплекс процессных мероприятий «Эффективное управление, распоряжение и рациональное использование муниципального имущества и земельных участков». 3. Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение реализации муниципальной программы»
Объёмы финансового обеспечения за весь период реализации	Общий объём финансирования составляет 542 790,0 тыс. рублей, средства местного бюджета – 542 790,0 тыс. рублей
Связь с государственной программой Ульяновской области	Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление государственной собственностью Ульяновской области



2. Показатели муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Признак возрастания/убывания	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение	Значение показателя						Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями государственных программ Ульяновской области
					2024	2025	2026	2027	2028	2029		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Цель муниципальной программы «Совершенствование системы управления земельно-имущественным комплексом на территории муниципального образования «город Ульяновск»												
1.	Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы	Возрастание	Ед. в год	3 705	5 326	500	500	500	500	500	УМС	Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление государственной собственностью Ульяновской области
2.	Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведены кадастровые работы для муниципальных нужд	Возрастание	Ед. в год	215	225	240	240	240	240	240	УМС	-
3.	Отношение количества проведённых проверок сохранности и использования по назначению муниципального имущества к числу запланированных проверок	Стабильность	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	УМС	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4.	Доля объектов приватизации, в отношении которых приняты решения об условиях приватизации, от общего количества объектов, включённых в Программу приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск»	Возрастание	%	65,0	70,0	72,0	73,0	75,0	77,0	79,0	УМС	-
5.	Исполнение плана по неналоговым доходам, администрируемым УМС	Стабильность	%	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	УМС	-
6.	Обеспечены функционирование и доработка информационной системы по управлению муниципальной собственностью	Стабильность	Ед.	1	1	1	1	1	1	1	УМС	-



Приложение 1
к муниципальной программе

ПАСПОРТ
комплекса процессных мероприятий «Организация проведения комплексных кадастровых работ»

1. Основные положения

Ответственный орган за выполнение комплекса мероприятий	Управление муниципальной собственностью администрации города Ульяновска
Связь с муниципальной программой	Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Ульяновск»

2. Показатели комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя/задачи	Признак возрастания/убывания	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение	Значение показателя по годам						Ответственный за достижение показателя
					2024	2025	2026	2027	2028	2029	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Задача «Обеспечение проведения комплексных кадастровых работ»										
1.1.	Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы	Возрастание	Ед. в год	3 705	5 326	500	500	500	500	500	УМС

Приложение 2
к муниципальной программе

ПАСПОРТ
комплекса процессных мероприятий «Эффективное управление, распоряжение и рациональное использование муниципального имущества и земельных участков»

1. Основные положения

Ответственный орган за выполнение комплекса мероприятий	Управление муниципальной собственностью администрации города Ульяновска
Связь с муниципальной программой	Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Ульяновск»

2. Показатели комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя/задачи	Признак возрастания/убывания	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение	Значение показателя по годам						Ответственный за достижение показателя
					2024	2025	2026	2027	2028	2029	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Задача «Обеспечение проведения кадастровых работ в отношении объектов недвижимости для муниципальных нужд»										
1.1.	Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведены кадастровые работы для муниципальных нужд	Возрастание	Ед. в год	215	225	240	240	240	240	240	УМС
2.	Задача «Оптимизация структуры муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» с целью сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для исполнения полномочий органами местного самоуправления муниципального образования «город Ульяновск»										
2.1.	Отношение количества проведённых проверок сохранности и использования по назначению муниципального имущества к числу запланированных проверок	Стабильность	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	УМС



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.2.	Доля объектов приватизации, в отношении которых приняты решения об условиях приватизации, от общего количества объектов, включённых в Программу приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск»	Возрастание	%	65,0	70,0	72,0	73,0	75,0	77,0	79,0	УМС
2.5.	Исполнение плана по неналоговым доходам, администрируемым УМС	Стабильность	%	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	УМС
3.	Задача «Применение информационных технологий в управлении муниципальной собственностью муниципального образования «город Ульяновск»										
3.1.	Обеспечены функционирование и доработка информационной системы по управлению муниципальной собственностью	Стабильность	Ед.	1	1	1	1	1	1	1	УМС

Приложение 3
к муниципальной программе

ПАСПОРТ
комплекса процессных мероприятий «Обеспечение реализации муниципальной программы»

1. Основные положения

Ответственный орган за выполнение комплекса мероприятий	Управление муниципальной собственностью администрации города Ульяновска
Связь с муниципальной программой	Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Ульяновск»

2. Показатели комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя/задачи	Признак возрастания/убывания	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение	Значение показателя по годам						Ответственный за достижение показателя
					2024	2025	2026	2027	2028	2029	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Задача «Обеспечение деятельности Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска»										
1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Приложение 4
к муниципальной программе

СВЕДЕНИЯ
о финансовом обеспечении муниципальной программы

№ п/п	Наименование	Ответственный исполнитель, соисполнители	Источники финансирования	Объём финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей						
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальная программа «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Ульяновск»										
1.	Комплекс процессных мероприятий «Организация проведения комплексных кадастровых работ»	УМС	Всего	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	3 000,0
			Местный бюджет	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	3 000,0
1.1.	Проведение комплексных кадастровых работ	УМС	Всего	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	3 000,0
			Местный бюджет	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	3 000,0
2.	Комплекс процессных мероприятий «Эффективное управление, распоряжение и рациональное использование муниципального имущества и земельных участков»	УМС	Всего	13 631,0	13 380,5	13 380,5	13 380,5	13 380,5	13 380,5	80 533,5
			Местный бюджет	13 631,0	13 380,5	13 380,5	13 380,5	13 380,5	13 380,5	80 533,5
2.1.	Проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости и земельных участков для муниципальных нужд	УМС	Всего	2 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	12 000,0
			Местный бюджет	2 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	12 000,0

2.2.	Реализация полномочий собственника муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск»	УМС	Всего	10 681,0	10 430,5	10 430,5	10 430,5	10 430,5	10 430,5	62 833,5
			Местный бюджет	10 681,0	10 430,5	10 430,5	10 430,5	10 430,5	10 430,5	62 833,5
2.3.	Совершенствование деятельности по учёту и мониторингу муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» с использованием информационных систем	УМС	Всего	950,0	950,0	950,0	950,0	950,0	950,0	5 700,0
			Местный бюджет	950,0	950,0	950,0	950,0	950,0	950,0	5 700,0
3.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение реализации муниципальной программы»	УМС	Всего	77 915,4	77 390,3	75 987,7	75 987,7	75 987,7	75 987,7	459 256,5
			Местный бюджет	77 915,4	77 390,3	75 987,7	75 987,7	75 987,7	75 987,7	459 256,5
3.1.	Выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления, в том числе отраслевых (функциональных) органов управления	УМС	Всего	70 192,4	70 626,8	69 440,1	69 440,1	69 440,1	69 440,1	418 579,6
			Местный бюджет	70 192,4	70 626,8	69 440,1	69 440,1	69 440,1	69 440,1	418 579,6
3.2.	Обеспечение функций органов местного самоуправления, в том числе отраслевых (функциональных) органов управления	УМС	Всего	7 723,0	6 763,5	6 547,6	6 547,6	6 547,6	6 547,6	40 676,9
			Местный бюджет	7 723,0	6 763,5	6 547,6	6 547,6	6 547,6	6 547,6	40 676,9
Итого по муниципальной программе:			Всего	92 046,4	91 270,8	89 868,2	89 868,2	89 868,2	89 868,2	542 790,0
			Местный бюджет	92 046,4	91 270,8	89 868,2	89 868,2	89 868,2	89 868,2	542 790,0



СВЕДЕНИЯ
о методике расчёта показателей муниципальной программы и
структурных элементов муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчёта показателя или источник получения информации о значении показателя (наименование формы статистического наблюдения, реквизиты документа об утверждении методики и т.д.)
1	2	3
1.	Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы	Прямой подсчёт количества объектов недвижимости, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы. Данные УМС
2.	Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведены кадастровые работы для муниципальных нужд	Прямой подсчёт количества объектов недвижимости, в отношении которых проведены кадастровые работы для муниципальных нужд. Данные УМС
3.	Отношение количества проведённых проверок сохранности и использования по назначению муниципального имущества к числу запланированных проверок	$C = A / B \times 100\%$, где: С - отношение количества проведённых проверок сохранности и использования по назначению муниципального имущества к числу запланированных проверок; А - фактическое количество проведённых проверок сохранности и использования по назначению муниципального имущества; В - плановое количество проведённых проверок сохранности и использования по назначению муниципального имущества. Данные УМС

1	2	3
4.	Доля объектов приватизации, в отношении которых приняты решения об условиях приватизации, от общего количества объектов, включённых в Программу приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск»	$C = A / B \times 100\%$, где: С - доля объектов приватизации, в отношении которых приняты решения об условиях приватизации, от общего количества объектов, включённых в Программу приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск»; А - количество объектов приватизации, в отношении которых приняты решения об условиях приватизации; В - общее количество объектов, включённых в Программу приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск». Данные УМС
5.	Исполнение плана по неналоговым доходам, администрируемым УМС	$C = A / B \times 100\%$, где: С - исполнение плана по неналоговым доходам, администрируемым УМС; А - фактические значения показателей, характеризующих объём неналоговых доходов бюджета муниципального образования «город Ульяновск», администрируемых УМС; В - плановые значения показателей, характеризующих объём неналоговых доходов бюджета муниципального образования «город Ульяновск», администрируемых УМС. Данные УМС
6.	Обеспечено функционирование и доработка информационной системы по управлению муниципальной собственностью	Данные УМС о приёмке услуг о функционировании, запуске в эксплуатацию дополнительных подсистем или доработке действующих подсистем в соответствии с изменениями в законодательстве информационной системы по управлению муниципальной собственностью

Приложение 6
к муниципальной программеПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ,
капитального строительства, создаваемых, реконструируемых, приобретаемых, а также на которых
осуществляется текущий, капитальный ремонт в ходе реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид работ	Срок реализации
1	2	3	4	5
1.	Помещение для размещения участкового пункта полиции	г. Ульяновск, Заволжский район	Приобретение в муниципальную собственность	2024 год, 2026 год
2.	Помещение для размещения участкового пункта полиции	г. Ульяновск, Засвияжский район	Приобретение в муниципальную собственность	2025 год

