



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

19.02.2025

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 142

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории линейного объекта «Строительство автодорожного моста через реку Свиягу в створе ул. Шевченко и ул. Смычки в городе Ульяновске», утверждённый постановлением администрации города Ульяновска от 30.05.2022 № 757

В соответствии со статьями 41, 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 17.03.2022 № 147-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения документации по планировке территории муниципальных образований Ульяновской области, внесению в неё изменений», на основании заявления муниципального бюджетного учреждения «Стройзаказчик» от 18.02.2025 № 73-24/6914, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории линейного объекта «Строительство автодорожного моста через реку Свиягу в створе ул. Шевченко и ул. Смычки в городе Ульяновске», утверждённый постановлением администрации города Ульяновска от 30.05.2022 № 757.



0054651

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» и размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://ulmeria.gosuslugi.ru>).

Глава города



А.Е.Болдакин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Ульяновска
от 19.02.2025 № 142

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории, осуществляемую
на основании решений уполномоченных федеральных органов
исполнительной власти, исполнительных органов субъектов
Российской Федерации и органов местного самоуправления

Линейный объект «Строительство автодорожного моста через реку Свиягу в
створе ул. Шевченко и ул. Смычки в городе Ульяновске»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект внесения изменений в проект планировки территории линейного объекта «Строительство автодорожного моста через реку Свиягу в створе ул. Шевченко и ул. Смычки в городе Ульяновске», утверждённый постановлением администрации города Ульяновска от 30.05.2022 № 757
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Муниципальное бюджетное учреждение «Стройзаказчик»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет муниципального образования «город Ульяновск»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Автодорожный мост
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, му-	Муниципальное образование «город Ульяновск»



1	2	3
	ниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного (выполненных) на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: чертёж красных линий; чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих



1	2	3
		реконструкции в связи с изменением их местоположения. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. В случае если в связи с реконструкцией линейных объектов не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии и (или) не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов, подготовка соответствующего чертежа красных линий и (или) чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется. На чертеже красных линий отображаются: 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; 3) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; 4) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии; 5) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отобра-



1	2	3
		жаются: 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; 3) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются: 1) границы территории, в отношении ко-



1	2	3
		торой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; 3) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию: 1) наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; 2) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; 3) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; 4) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; 5) предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон



1	2	3
		их планируемого размещения: а) предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; б) максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; в) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; г) требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объёмно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или)



1	2	3
		на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; 6) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; 7) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; 8) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; 9) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение, указываемое в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 15 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами террито-



1	2	3
		риального планирования, за исключением случаев, установленных частью 14 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы: 1) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); 2) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; 3) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; 4) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; 5) схема границ территорий объектов культурного наследия; 6) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; 7) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.



1	2	3
		ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); 8) схема конструктивных и планировочных решений. Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются: 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого (которых) устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; 2) границы зон планируемого размещения линейных объектов; 3) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются: 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) границы зон планируемого размещения линейных объектов; 3) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; 4) сведения об отнесении к определённой



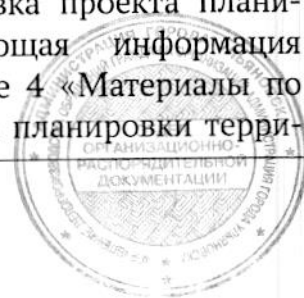
1	2	3
		категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 5) границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; 6) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов; 7) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утверждённой документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются: 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) границы зон планируемого размещения линейных объектов; 3) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; 4) категории улиц и дорог; 5) линии внутриквартальных проездов и



1	2	3
		проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов; 6) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; 7) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; 8) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных; 9) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях; 10) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта; 11) иные объекты транспортной инфраструктуры с учётом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий



1	2	3
		и условных обозначений. На этой схеме отображаются: 1) границы зон планируемого размещения линейных объектов; 2) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; 3) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории; 4) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; 5) горизонтالي, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; 6) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана. Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки терри-



1	2	3
		тории. Пояснительная записка». На этой схеме отображаются: 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) границы зон планируемого размещения линейных объектов; 3) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; 4) границы территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; 5) границы территорий выявленных объектов культурного наследия. На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются: 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) границы зон планируемого размещения линейных объектов; 3) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; 4) границы зон с особыми условиями использования территорий: а) установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; б) подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; в) подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в



1	2	3
		связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; 5) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств. На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются: 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) границы зон планируемого размещения линейных объектов; 3) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; 4) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами). На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются: 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) границы зон планируемого размещения линейных объектов; 3) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; 4) конструктивные и планировочные ре-



1	2	3
		шения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объёме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием. Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит: 1) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; 2) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; 4) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; 5) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект,



035 (35000 кв. м),
2915 кв. м),

1	2	3
	планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	73:24:030206:1861 (35991 кв. м), 73:24:000000:2881 (10648 кв. м)
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка проекта внесения изменений в проект планировки территории осуществляется для: 1) установления, изменения, отмены красных линий; 2) установления, изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры; 3) изменения характеристик и (или) очередности планируемого развития территории; 4) изменения наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов
9.	Предоставляемые проектные материалы	На бумажном носителе: подлинник в цвете в количестве 3 шт.; отчёты инженерных изысканий в 1 экз. На электронном носителе (в количестве 2 шт.): отчёты инженерных изысканий в формате pdf и графические материалы в формате pdf, формате программы Mapinfo, dxf 3D, kat, mid, mif, XML-схема, текстовые материалы в формате doc. Все файлы должны быть подписаны ЭЦП организации, их разработавшей

