



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

26.02.2025

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 147

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков, занимаемых объектом теплоснабжения «Сооружение: теплотрасса кв. 10 УЗТС», являющимся объектом местного значения, в целях его безопасной эксплуатации

На основании ходатайства Публичного акционерного общества «Т Плюс» (далее – ПАО «Т Плюс») об установлении публичного сервитута, в соответствии с главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении частей следующих земельных участков, занимаемых объектом теплоснабжения «Сооружение: теплотрасса кв. 10 УЗТС» с кадастровым номером 73:24:030801:185, являющимся объектом местного значения, в целях его безопасной эксплуатации, сроком на 49 лет в соответствии с прилагаемым графическим описанием местоположения границ публичного сервитута:

1) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Герасимова, с кадастровым номером 73:24:030807:2;

2) Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Герасимова, 15, с кадастровым номером 73:24:030807:82;

3) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Богдана Хмельницкого, 2/17, с кадастровым номером 73:24:030807:77;

4) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Ефремова, 40, с кадастровым номером 73:24:030807:72;

5) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Ефремова, 42, с кадастровым номером 73:24:030807:71;

6) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Станкостроителей, д. 3, с кадастровым номером 73:24:030807:4417;

7) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Станкостроителей, д. 7, с кадастровым номером 73:24:030807:4416;

8) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Ефремова, 38, с кадастровым номером 73:24:030807:80;



0054656

9) Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Ефремова, д. 32, с кадастровым номером 73:24:030807:3749;

10) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Герасимова, д. 11, с кадастровым номером 73:24:030807:3735;

11) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Герасимова, д. 13, с кадастровым номером 73:24:030807:3732;

12) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Герасимова, д. 1/1, с кадастровым номером 73:24:030807:3727;

13) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Ефремова, 34, с кадастровым номером 73:24:030807:52;

14) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Герасимова, д. 5, с кадастровым номером 73:24:030807:49;

15) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Богдана Хмельницкого, 4, с кадастровым номером 73:24:030807:48;

16) Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Богдана Хмельницкого, 8, с кадастровым номером 73:24:030807:45;

17) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ульяновская, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Богдана Хмельницкого, 10/30, с кадастровым номером 73:24:030807:42;

18) Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Станкостроителей, 5, с кадастровым номером 73:24:030807:27;

19) Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Герасимова, д. 3, с кадастровым номером 73:24:030807:3729;

20) Российская Федерация, Ульяновская область, городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, ул. Герасимова, з/у 9, с кадастровым номером 73:24:030807:5318.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков в соответствии с их разрешённым использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, не устанавливается.

3. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается сервитут:

в период проведения строительно-монтажных работ — на срок выполнения данных работ (подлежат дополнительному письменному уведомлению



обладателем публичного сервитута соответствующего правообладателя земельного участка);

в периоды проведения текущего, капитального ремонта объектов (подлежат дополнительному письменному уведомлению обладателем публичного сервитута соответствующего правообладателя земельного участка);

в периоды выполнения работ по ликвидации аварийных ситуаций, связанных с эксплуатацией объектов (не подлежат дополнительному письменному уведомлению обладателем публичного сервитута соответствующего правообладателя земельного участка).

4. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области для государственной регистрации публичного сервитута, ПАО «Т Плюс» с информацией о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, а также сведения о лицах, подавших заявления об учёте их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

5. Обязать ПАО «Т Плюс» после завершения эксплуатации инженерного сооружения привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешённого использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для обеспечения безопасной эксплуатации и размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Порядок установления охранных зон объектов теплоснабжения и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

7. Определить местом хранения графического описания местоположения границ публичного сервитута Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» и размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города



А.Е.Болдакин