



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2024

№ 1524

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков, занимаемых объектом теплоснабжения «Сооружение: теплотрасса кв. 14», являющимся объектом местного значения, в целях его безопасной эксплуатации

На основании ходатайства Публичного акционерного общества «Т Плюс» (далее – ПАО «Т Плюс») об установлении публичного сервитута, в соответствии с главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении частей следующих земельных участков, занимаемых объектом теплоснабжения «Сооружение: теплотрасса кв. 14» с кадастровым номером 73:24:030302:50, являющимся объектом местного значения, в целях его безопасной эксплуатации, сроком на 49 лет в соответствии с прилагаемым графическим описанием местоположения границ публичного сервитута:

1) Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Терешковой, д. 16, с кадастровым номером 73:24:030405:11;

2) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Терешковой, д. 20, с кадастровым номером 73:24:030405:12;

3) Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Терешковой, д. 26, с кадастровым номером 73:24:030405:13;

4) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, проезд Полбина, 30а, с кадастровым номером 73:24:030405:15;

5) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, проезд Полбина, 32, с кадастровым номером 73:24:030405:16;

6) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, проезд Полбина, 30, с кадастровым номером 73:24:030405:18;

0054248



7) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, проезд Полбина, д. 28, с кадастровым номером 73:24:030405:19;

8) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, проезд Полбина, д. 26, с кадастровым номером 73:24:030405:20;

9) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Полбина, 26а, с кадастровым номером 73:24:030405:21;

10) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, проезд Полбина, 24, с кадастровым номером 73:24:030405:24;

11) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, проезд Полбина, 22, с кадастровым номером 73:24:030405:25;

12) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, пр-кт 50-летия ВЛКСМ, д. 24, с кадастровым номером 73:24:030405:26;

13) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, проезд Высотный, 2, с кадастровым номером 73:24:030405:27;

14) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, проезд Высотный, д. 5, с кадастровым номером 73:24:030405:28;

15) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Терешковой, д. 24, с кадастровым номером 73:24:030405:30;

16) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Терешковой, 30, с кадастровым номером 73:24:030405:31;

17) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Октябрьская, д. 49, с кадастровым номером 73:24:030405:32;

18) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Октябрьская, д. 47, с кадастровым номером 73:24:030405:33;

19) Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Октябрьская, д. 45, с кадастровым номером 73:24:030405:34;

20) Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Октябрьская, д. 43, с кадастровым номером 73:24:030405:37;

21) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Октябрьская, д. 41, с кадастровым номером 73:24:030405:38;



22) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Октябрьская, д. 41А, с кадастровым номером 73:24:030405:39;

23) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Октябрьская, д. 41б, с кадастровым номером 73:24:030405:40;

24) Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, проезд Высотный, 3А, с кадастровым номером 73:24:030405:41;

25) Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, проезд Высотный, 3, с кадастровым номером 73:24:030405:42;

26) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, проезд Высотный, д. 6, с кадастровым номером 73:24:030405:43;

27) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, проезд Высотный, д. 4, с кадастровым номером 73:24:030405:44;

28) обл. Ульяновская, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, пр-кт 50-летия ВЛКСМ, 26 А, с кадастровым номером 73:24:030405:45;

29) Ульяновская область, г. Ульяновск, пр-кт 50-летия ВЛКСМ, с кадастровым номером 73:24:000000:2502;

30) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, пр-кт 50-летия ВЛКСМ, 24а, с кадастровым номером 73:24:030405:46;

31) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, пр-кт 50-летия ВЛКСМ, д. 28, с кадастровым номером 73:24:030405:47;

32) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ульяновская, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Октябрьская, д. 39, с кадастровым номером 73:24:030405:53;

33) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Октябрьская, д. 37, с кадастровым номером 73:24:030405:54;

34) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Октябрьская, д. 35, с кадастровым номером 73:24:030405:55;

35) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ульяновская, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Октябрьская, д. 33, с кадастровым номером 73:24:030405:56;

36) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Полбина, с кадастровым номером 73:24:030405:5762;



37) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Октябрьская, д. 31, с кадастровым номером 73:24:030405:58;

38) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Полбина, д. 24, с кадастровым номером 73:24:030405:6;

39) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Полбина, д. 26, с кадастровым номером 73:24:030405:7;

40) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Терешковой, 22, с кадастровым номером 73:24:030405:70;

41) Ульяновская обл., г. Ульяновск, Засвияжский р-н, ул. Полбина, д. 28, с кадастровым номером 73:24:030405:8;

42) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, западнее жилого дома № 30 по ул. Терешковой, с кадастровым номером 73:24:030405:80;

43) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Полбина, 30, с кадастровым номером 73:24:030405:9.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков в соответствии с их разрешённым использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, не устанавливается.

3. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается сервитут:

в период проведения строительно-монтажных работ — на срок выполнения данных работ (подлежат дополнительному письменному уведомлению владельцем публичного сервитута соответствующего правообладателя земельного участка);

в периоды проведения текущего, капитального ремонта объектов (подлежат дополнительному письменному уведомлению владельцем публичного сервитута соответствующего правообладателя земельного участка);

в периоды выполнения работ по ликвидации аварийных ситуаций, связанных с эксплуатацией объектов (не подлежат дополнительному письменному уведомлению владельцем публичного сервитута соответствующего правообладателя земельного участка).

4. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области для государственной регистрации публичного сервитута, ПАО «Т Плюс» с информацией о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, а также сведения о лицах, подавших заявления об учёте их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов,



подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

5. Обязать ПАО «Т Плюс» после завершения эксплуатации инженерного сооружения привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешённого использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для обеспечения безопасной эксплуатации и размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Порядок установления охранных зон объектов теплоснабжения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждён приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

7. Определить местом хранения графического описания местоположения границ публичного сервитута Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» и размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города



А.Е.Болдакин