



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

28.11.2023

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1528

**Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, занимаемых объектом электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс напряжением 10-0,4 кВ ВЛ-10 кВ яч. № 14 ПС ГПП НГ-1», являющимся объектом местного значения, в целях его безопасной эксплуатации**

На основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Волга» (далее – ПАО «Россети Волга») об установлении публичного сервитута, в соответствии с главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков, занимаемых объектом электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс напряжением 10-0,4 кВ ВЛ-10 кВ яч. № 14 ПС ГПП НГ-1», являющимся объектом местного значения, в целях его безопасной эксплуатации, сроком на 49 лет в соответствии с прилагаемым графическим описанием местоположения границ публичного сервитута:

1) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, п. Ленинский, ул. Зеленая, № 12, с кадастровым номером 73:21:040101:54;

2) Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, п. Ленинский, ул. Зеленая, № 14Г, с кадастровым номером 73:21:040101:58;

3) Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, п. Ленинский, ул. Зеленая, 14Д, с кадастровым номером 73:21:040101:143;

4) Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, п. Ленинский, ул. Зеленая, с кадастровым номером 73:21:040101:454;

5) Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, п. Ленинский, с кадастровым номером 73:21:040101:603;

0052254













- 90) Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, п. Ленинский, ул. Фестивальная, 43А, с кадастровым номером 73:21:040209:360;
- 91) Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, п. Ленинский, ул. Фестивальная, 47Д, с кадастровым номером 73:21:040209:364;
- 92) Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, п. Ленинский, ул. Лесная, 73, с кадастровым номером 73:21:040210:42;
- 93) Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, п. Ленинский, ул. Центральная, 4, с кадастровым номером 73:21:040215:14;
- 94) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, п. Ленинский, ул. Зеленая, 1, с кадастровым номером 73:21:040215:38;
- 95) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, п. Ленинский, ул. Центральная, 67, с кадастровым номером 73:21:040215:41;
- 96) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, п. Ленинский, ул. Зеленая, 5, с кадастровым номером 73:21:040215:44;
- 97) Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, юго-западнее АЗС «Татнефть» по проспекту Туполева, 19 с кадастровым номером 73:24:021001:75;
- 98) Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, с кадастровым номером 73:24:021001:12928;
- 99) Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, 25, с кадастровым номером 73:24:021010:63;
- 100) Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, юго-западнее АЗС «Татнефть» по проспекту Туполева, 19, с кадастровым номером 73:24:021010:73;
- 101) Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, проспект Туполева (западнее жилого дома № 26), с кадастровым номером 73:24:021010:77;
- 102) Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, по проспекту Туполева, в 175 метрах юго-восточнее жилого дома по пер. Удачному, д. 15, с кадастровым номером 73:24:021010:85;
- 103) Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, с кадастровым номером 73:24:021010:5449;
- 104) Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, с кадастровым номером 73:24:021010:5450;
- 105) Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, пр-кт Туполева, 21, с кадастровым номером 73:24:021010:5686;
- 106) Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, п. Ленинский, северо-западнее участка № 9 по генплану ЖСК «Алтий», с кадастровым номером 73:24:021015:181;

- 107) Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, от ГРС ЗАО «Заволжский Универсальный» (севернее рынка по ул. Алексея Наганова, д. 10А) далее по ул. Алексея Наганова, на северо-восток по пр-кту Ленинского Комсомола до пр-кта Туполева, на северо-запад по пр-кту Туполева до пр-кта Авиастроителей, на северо-восток до пр-кта Филатова, на юго-восток по пр-кту Филатова до пр-кта Ленинского Комсомола, по пр-кту Ленинского Комсомола до пр-кта Дружбы Народов, на юго-восток по пр-кту Дружбы Народов, на юго-восток по пр-кту Дружбы Народов до границ ГСК «Олимп-2» (по пр-кту Созидателей, д. 1Б), с кадастровым номером 73:24:021015:1705;
- 108) Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пер. Удачный, с кадастровым номером 73:24:021015:3976;
- 109) Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пер. Удачный, с кадастровым номером 73:24:021015:3977;
- 110) Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, с кадастровым номером 73:24:021015:4500;
- 111) Ульяновская область, городской округ город Ульяновск, п. Ленинский, ул. А.М. Разника, с кадастровым номером 73:21:040206:376;
- 112) Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, п. Ленинский, ул. Фестивальная, з/у 50/2, с кадастровым номером 73:21:040205:351;
- 113) Ульяновская область, Заволжский район, пр-кт Авиастроителей (на продолжении пр-кта Авиастроителей, в 130 м западнее жилого дома по пр-кту Туполева, д. 28), с кадастровым номером 73:24:021010:5412;
- 114) Ульяновская область, р-н Чердаклинский, обособленный (условный) земельный участок, с кадастровым номером 73:21:040208:65, входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 73:21:040208:63, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Заволжский, п. Ленинский, ул. Фестивальная, № 17Г).
- Срок, в течение которого использование земельных участков в соответствии с их разрешённым использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, не устанавливается.
  - Обладатель публичного сервитута обязан вносить плату за публичный сервитут.
  - Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обременённых правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.
  - Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.
  - Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обременённого правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента



кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обременённого сервитутом, за весь срок сервитута.

7. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области для государственной регистрации публичного сервитута, ПАО «Россети Волга» с информацией о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, а также сведения о лицах, подавших заявления об учёте их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

9. Обязать ПАО «Россети Волга» после завершения деятельности привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешённого использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для обеспечения безопасной эксплуатации которого был установлен публичный сервитут.

10. Определить местом хранения графического описания местоположения границ публичного сервитута Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска.

11. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» и размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий обязанности  
Главы города



Д.П.Зверев