



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2024

№ 1539

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков, занимаемых объектом теплоснабжения «Сооружение: теплотрасса кв. 12», являющимся объектом местного значения, в целях его безопасной эксплуатации

На основании ходатайства Публичного акционерного общества «Т Плюс» (далее – ПАО «Т Плюс») об установлении публичного сервитута, в соответствии с главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении частей следующих земельных участков, занимаемых объектом теплоснабжения «Сооружение: теплотрасса кв. 12» с кадастровым номером 73:24:030101:801, являющимся объектом местного значения, в целях его безопасной эксплуатации, сроком на 49 лет в соответствии с прилагаемым графическим описанием местоположения границ публичного сервитута:

1) Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, пр-кт 50-летия ВЛКСМ, с кадастровым номером 73:24:000000:2905;

2) Российская Федерация, Ульяновская обл., г. Ульяновск, б-р Западный, с кадастровым номером 73:24:000000:2906;

3) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, б-р Западный, д. 1, с кадастровым номером 73:24:030401:1;

4) Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, пр-кт 50-летия ВЛКСМ, 5А, с кадастровым номером 73:24:030401:10;

5) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, проезд Караганова, д. 6, с кадастровым номером 73:24:030401:11;

6) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, проезд Караганова, д. 5, с кадастровым номером 73:24:030401:12;

7) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, проезд Полтавский, д. 6, с кадастровым номером 73:24:030401:13;

8) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, проезд Полтавский, 4, с кадастровым номером 73:24:030401:14;



0054272

- 9) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, проезд Полтавский, д. 5, с кадастровым номером 73:24:030401:15;
- 10) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, проезд Полтавский, д. 3, с кадастровым номером 73:24:030401:16;
- 11) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, проезд Полтавский, д. 1, с кадастровым номером 73:24:030401:19;
- 12) Ульяновская область, г. Ульяновск, пр-кт 50-летия ВЛКСМ, с кадастровым номером 73:24:000000:2502;
- 13) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, б-р Западный, д. 5, с кадастровым номером 73:24:030401:18;
- 14) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, Московское шоссе, 33, с кадастровым номером 73:24:030401:2;
- 15) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, проезд Караганова, д. 3, с кадастровым номером 73:24:030401:20;
- 16) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, проезд Караганова, д. 4, с кадастровым номером 73:24:030401:22;
- 17) Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, пр-кт 50-летия ВЛКСМ, 9а, с кадастровым номером 73:24:030401:24;
- 18) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, пр-кт 50-летия ВЛКСМ, д. 7, с кадастровым номером 73:24:030401:25;
- 19) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, пр-кт 50-летия ВЛКСМ, д. 13, с кадастровым номером 73:24:030401:26;
- 20) Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, проспект 50-летия ВЛКСМ, 11, с кадастровым номером 73:24:030401:27;
- 21) Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Полбина, 21 А, с кадастровым номером 73:24:030401:32;
- 22) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Полбина, д. 19, с кадастровым номером 73:24:030401:33;
- 23) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский р-н, ул. Полбина, д. 17, с кадастровым номером 73:24:030401:34;
- 24) Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, б-р Западный, д. 7, с кадастровым номером 73:24:030401:37;
- 25) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, Московское шоссе, д. 37, с кадастровым номером 73:24:030401:4;



26) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, проезд Караганова, д. 8, с кадастровым номером 73:24:030401:40;

27) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, пр-д Караганова, д. 2, с кадастровым номером 73:24:030401:4272;

28) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Полбина, д. 15/9, с кадастровым номером 73:24:030401:4283;

29) Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, 1 проезд Полтавский (рядом с домом № 3), с кадастровым номером 73:24:030401:51;

30) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, Московское шоссе, д. 41, с кадастровым номером 73:24:030401:6;

31) Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, проезд Караганова, 1А, с кадастровым номером 73:24:030401:61;

32) Ульяновская обл., г. Ульяновск, пр-кт 50-летия ВЛКСМ, д. 5-Б, с кадастровым номером 73:24:030401:63;

33) Ульяновская область, г. Ульяновск, ш. Московское, д. 39, с кадастровым номером 73:24:030401:65;

34) Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Полбина, д. 21, с кадастровым номером 73:24:030401:68;

35) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, проспект 50-летия ВЛКСМ, д. 1/43, с кадастровым номером 73:24:030401:7;

36) Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, пр-кт 50-летия ВЛКСМ, д. 5, с кадастровым номером 73:24:030401:8;

37) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, пр-кт 50-летия ВЛКСМ, д. 3, с кадастровым номером 73:24:030401:9.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков в соответствии с их разрешённым использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, не устанавливается.

3. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается сервитут:

в период проведения строительно-монтажных работ — на срок выполнения данных работ (подлежат дополнительному письменному уведомлению владельцем публичного сервитута соответствующего правообладателя земельного участка);

в периоды проведения текущего, капитального ремонта объектов (подлежат дополнительному письменному уведомлению владельцем публичного сервитута соответствующего правообладателя земельного участка);

в периоды выполнения работ по ликвидации аварийных ситуаций, связанных с эксплуатацией объектов (не подлежат дополнительному письменному уведомлению владельцем публичного сервитута соответствующего правообладателя земельного участка).



4. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области для государственной регистрации публичного сервитута, ПАО «Т Плюс» с информацией о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, а также сведения о лицах, подавших заявления об учёте их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

5. Обязать ПАО «Т Плюс» после завершения эксплуатации инженерного сооружения привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешённого использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для обеспечения безопасной эксплуатации и размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Порядок установления охранных зон объектов теплоснабжения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждён приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

7. Определить местом хранения графического описания местоположения границ публичного сервитута Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» и размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий обязанности
Главы города



С.А.Мальченков