



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

10.12.2024

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1544

Об утверждении решений об условиях приватизации

На основании протоколов заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 15.11.2024 № 62 и № 63, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», Программой приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утверждённой решением Ульяновской Городской Думы от 25.10.2023 № 162, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить решения об условиях приватизации:

1) нежилого здания площадью 1 639,9 кв. м с кадастровым номером 73:24:020907:189, здания склада площадью 59,6 кв. м с кадастровым номером 73:24:020907:188, нежилого здания площадью 34,9 кв. м с кадастровым номером 73:24:020903:452, с земельным участком площадью 12 279 кв. м с кадастровым номером 73:24:020908:192, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Академика Павлова, д. 20 (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) нежилого здания площадью 42,4 кв. м с кадастровым номером 73:24:041601:1873, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, северо-западнее дома № 18 по ул. Кролюницкого, с земельным участком площадью 385 кв. м с кадастровым номером 73:24:041601:1877, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Кролюницкого (приложение 2 к настоящему постановлению).



0054277

2. Управлению муниципальной собственностью администрации города Ульяновска представлять интересы муниципального образования «город Ульяновск» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области по вопросам, связанным с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество, сделок с объектами недвижимого имущества, перехода права, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, снятия ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, получением документов, закладных, для чего предоставляется право подавать заявления, получать необходимые справки, документы, платить причитающиеся деньги, выполнять все действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

3. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации города Ульяновска от 16.06.2021 № 839 «Об утверждении решения об условиях приватизации»;

2) подпункт 1 пункта 1 и приложение 1 к постановлению администрации города Ульяновска от 06.05.2024 № 446 «Об утверждении решений об условиях приватизации».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ульяновск сегодня», а также размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий обязанности
Главы города



С.А.Мальченков

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 10.12.2024 № 1544

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование имущества: нежилое здание площадью 1 639,9 кв. м с кадастровым номером 73:24:020907:189, здание склада площадью 59,6 кв. м с кадастровым номером 73:24:020907:188, нежилое здание площадью 34,9 кв. м с кадастровым номером 73:24:020903:452, с земельным участком площадью 12 279 кв. м с кадастровым номером 73:24:020908:192.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Академика Павлова, д. 20.

Рыночная стоимость: 18 884 203 (Восемнадцать миллионов восемьсот восемьдесят четыре тысячи двести три) рубля 01 копейка (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется Обществу с ограниченной ответственностью «Внешняя миграция» (ИНН 7325164808).

Примечание.

На земельном участке с кадастровым номером 73:24:020908:192 расположено сооружение протяжённостью 7 649 м с кадастровым номером 73:24:000000:1120 по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Заволжский (правообладатель – Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767).

Обременения в виде:

наличия на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций (водопровод, канализация, электрокабель, газопровод, кабель связи, тепло-трасса, ливневая канализация, дренаж и иное) в виде трасс или линий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными на территории Российской Федерации (обязательное обеспечение доступа эксплуатирующих организаций либо собственников инженерных сетей и коммуникаций к устранению аварий, замене либо прокладке новых. Проведение любых строительно-монтажных работ вблизи инженерных сетей и коммуникаций проводится с обязательным привлечением специалиста эксплуатирующей организации либо собственника инженерных сетей и коммуникаций по предварительному письменному согласованию и уведомлению);

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 03.09.2020 № 444 «Об утверждении Положения о Департаменте



военного имущества Министерства обороны Российской Федерации», выдан: Министерство обороны Российской Федерации; приказ от 02.07.2021 № 592 «Об изменении границ запретной зоны военного объекта - Пензенского лесничества Министерства обороны Российской Федерации», выдан: Министерство обороны Российской Федерации.

Содержание ограничения (обременения): в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» на территории запретной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нём имущества. В пределах запретной зоны не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств.

Реестровый номер границы: 73:00-6.40; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: запретная зона военного объекта - Пензенское лесничество Министерства обороны Российской Федерации; тип зоны: запретная зона при военном складе.



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 10.12.2024 № 1544

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование и место нахождения имущества: нежилое здание площадью 42,4 кв. м с кадастровым номером 73:24:041601:1873, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, северо-западнее дома № 18 по ул. Кролюницкого, с земельным участком площадью 385 кв. м с кадастровым номером 73:24:041601:1877, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Кролюницкого.

Начальная цена: 1 573 474 (Один миллион пятьсот семьдесят три тысячи четыреста семьдесят четыре) рубля 04 копейки (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Примечание.

Обременения в виде:

наличия на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций (водопровод, канализация, электрокабель, газопровод, кабель связи, тепло-трасса, ливневая канализация, дренаж и иное) в виде трасс или линий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными на территории Российской Федерации (обязательное обеспечение доступа эксплуатирующих организаций либо собственников инженерных сетей и коммуникаций к устранению аварий, замене либо прокладке новых. Проведение любых строительно-монтажных работ вблизи инженерных сетей и коммуникаций проводится с обязательным привлечением специалиста эксплуатирующей организации либо собственника инженерных сетей и коммуникаций по предварительному письменному согласованию и уведомлению);

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.02.2021 № 94-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта; содержание ограничения (обременения): в соответствии с частью 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:



1) в границах первой подзоны приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)» запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлёта, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) во второй подзоне не допускается размещение объектов, не предназначенных для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергосбережения, а также объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта;

3) в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) в четвёртой подзоне запрещается проектирование, строительство новых объектов, реконструкция существующих объектов в случае превышения допустимых максимальных абсолютных отметок верха объекта, указанных на сводном плане ограничения высотных препятствий. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности распространяются на объекты, которые могут создавать помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвёртой подзоны возможно размещение объектов, превышающих установленные ограничения, при наличии заключений отраслевых научных организаций об отсутствии влияния объекта на работу средств радиотехнического обеспечения полётов;

5) в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определённые Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полётов воздушных судов;

6) в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и скоплению птиц, в том числе:

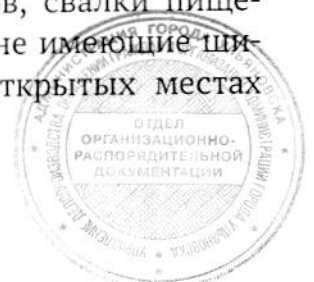
звероводческие фермы, скотобойни;

подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды);

места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, открытые свалки ТБО, закрытые свалки ТБО, не имеющие широкую рабочую карту, несанкционированные свалки на открытых местах любого объёма;

новые водоёмы, реки, болота;

скотомогильники;



мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора.

Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе:

вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами, окружающих аэродром, в дневное время;

допущение произрастания высокой береговой и прибрежной береговой растительности вблизи аэродрома;

выпас скота вблизи аэродрома;

7) в границах седьмой подзоны запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учётом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Реестровый номер границы: 73:00-6.496; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: приаэродромная территория аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)» юго-восточнее с. Баратаевка, г. Ульяновск; тип зоны: охранная зона транспорта;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.02.2021 № 94-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта; содержание ограничения (обременения): в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и скоплению птиц, в том числе:

звероводческие фермы, скотобойни;

подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды);

места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, открытые свалки ТБО, закрытые свалки ТБО, не имеющие широкую рабочую карту, несанкционированные свалки на открытых местах любого объёма;

новые водоёмы, реки, болота;

скотомогильники;

мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора.

Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе:

вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами, окружающих аэродром, в дневное время;

допущение произрастания высокой береговой и прибрежной береговой растительности вблизи аэродрома;



выпас скота вблизи аэродрома.

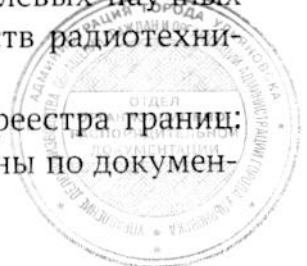
Реестровый номер границы: 73:00-6.502; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», юго-восточнее с. Баратаевка, г. Ульяновск; тип зоны: охранный зона транспорта;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.02.2021 № 94-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта; содержание ограничения (обременения): в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Реестровый номер границы: 73:00-6.497; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: третья подзона приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», юго-восточнее с. Баратаевка, г. Ульяновск; тип зоны: охранный зона транспорта;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.02.2021 № 94-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта; содержание ограничения (обременения): в четвёртой подзоне запрещается проектирование, строительство новых объектов, реконструкция существующих объектов, в случае превышения допустимых максимальных абсолютных отметок верха объекта, указанных на сводном плане ограничения высотных препятствий. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществление деятельности распространяются на объекты, которые могут создавать помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвёртой подзоны возможно размещение объектов, превышающих установленные ограничения, при наличии заключений отраслевых научных организаций об отсутствии влияния объекта на работу средств радиотехнического обеспечения полётов.

Реестровый номер границы: 73:00-6.498; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по докумен-



ту: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», юго-восточнее с. Баратаевка, г. Ульяновск; тип зоны: охранная зона транспорта.

