



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

26.12.2023

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1681

Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Ульяновск»

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Ульяновской Городской Думы от 08.09.2015 № 102 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «город Ульяновск» до 2030 года», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Ульяновск».

2. Отменить постановление администрации города Ульяновска от 26.10.2023 № 1300 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Ульяновск».

3. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации города Ульяновска от 12.09.2013 № 3989 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Ульяновск» на 2014-2016 годы»;

2) постановление администрации города Ульяновска от 20.02.2014 № 747 «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 12.09.2013 № 3989»;

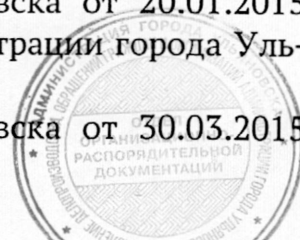
3) постановление администрации города Ульяновска от 15.07.2014 № 3444 «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 12.09.2013 № 3989»;

4) постановление администрации города Ульяновска от 16.12.2014 № 7438 «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 12.09.2013 № 3989»;

5) постановление администрации города Ульяновска от 20.01.2015 № 223 «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 12.09.2013 № 3989»;

6) постановление администрации города Ульяновска от 30.03.2015

0052402



№ 559 «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 12.09.2013 № 3989»;

37) постановление администрации города Ульяновска от 19.10.2022 № 1463 «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 12.09.2013 № 3989»;

38) постановление администрации города Ульяновска от 23.12.2022 № 1879 «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 12.09.2013 № 3989»;

39) постановление администрации города Ульяновска от 09.03.2023 № 170 «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 12.09.2013 № 3989»;

40) постановление администрации города Ульяновска от 31.05.2023 № 549 «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 12.09.2013 № 3989»;

41) постановление администрации города Ульяновска от 23.08.2023 № 979 «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 12.09.2013 № 3989»;

42) пункт 1 постановления администрации города Ульяновска от 25.12.2023 № 1676 «О внесении изменений в отдельные постановления администрации города Ульяновска».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» и вступает в силу с 01.01.2024.

Глава города



А.Е.Болдакин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Ульяновска
от 26.12.2023 № 1681

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Совершенствование управления муниципальной собственностью
муниципального образования «город Ульяновск»

Стратегические приоритеты муниципальной программы

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности органов местного самоуправления в сфере решения социально-экономических задач.

На муниципальном уровне одной из целей Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «город Ульяновск» до 2030 года является ресурсоэффективность и безопасность и одной из задач её достижения является обеспечение увеличения доходной базы и сбалансированности бюджета.

Планом мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «город Ульяновск» до 2030 года (в редакции распоряжения администрации города Ульяновска от 27.09.2023 № 326-р) для выполнения задачи по обеспечению увеличения доходной базы предусмотрен ряд мероприятий по увеличению доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск», в том числе проведение мероприятий по увеличению доходов от использования и продажи муниципального имущества и земельных участков.

Основной проблемой в сфере управления муниципальной собственностью остаётся недополучение доходов бюджета муниципального образования «город Ульяновск» от отчуждения и использования имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «город Ульяновск», и необходимость проведения мероприятий по их увеличению.

В сфере управления муниципальной собственностью на территории муниципального образования «город Ульяновск» (далее – город Ульяновск) с 2014 года действует муниципальная программа «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Ульяновск». В рамках данной муниципальной программы организован учёт муниципального имущества на основе применения программно-технических средств, проводится работа по оформлению государственной регистрации прав собственности города Ульяновска на объекты муниципальной собственности и иные мероприятия для обеспечения эффективного использования муниципального имущества.

В реестр муниципального имущества города Ульяновска по состоя-

нию на 01.01.2023 включено: 10 955 единиц объектов недвижимого имущества, 22 089 единиц инженерных коммуникаций, 114 748 единиц движимого имущества, 1 757 единиц муниципальных земельных участков.

По состоянию на 01.01.2023 в реестре муниципального имущества города Ульяновска учтено 265 муниципальных учреждений, 8 муниципальных унитарных предприятий, 4 акции акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности города Ульяновска.

Реализация правомочий собственника муниципального имущества – владение, пользование и распоряжение – требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках муниципального имущества.

Муниципальная политика в сфере управления муниципальной собственностью и реализация муниципальной программы по совершенствованию управления муниципальной собственностью на территории города Ульяновска позволили поставить на государственный кадастровый учёт более 600 объектов недвижимости, провести оценку рыночной стоимости более 1 800 объектов для продажи, а также более 1 600 объектов для передачи в аренду.

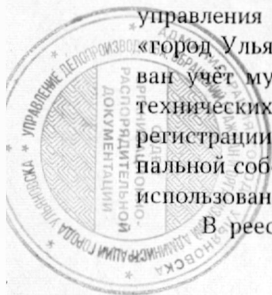
Проведение кадастрового учёта, регистрация права муниципальной собственности города Ульяновска на объекты недвижимости необходимы для эффективного управления, распоряжения и рационального использования муниципального имущества и увеличения доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск» от использования и продажи муниципального имущества города Ульяновска.

В результате реализации мероприятий муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Ульяновск» поступления неналоговых доходов, администрируемых Управлением муниципальной собственностью администрации города Ульяновска, по итогам 2020 года составили 186,5 млн руб., 2021 года – 182,8 млн руб., 2022 года – 330,2 млн руб.

В настоящее время управление муниципальным имуществом города Ульяновска строится на принципе соответствия структуры и состава муниципального имущества задачам и интересам города Ульяновска как публично-правового образования Российской Федерации. Проблемой в данном направлении является наличие имущества, не участвующего в решении задач города Ульяновска.

Данная проблема решается в рамках работы по оптимизации состава муниципального имущества, в том числе посредством последовательного сокращения количества муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий путём их реорганизации или ликвидации, а также приватизации муниципального имущества города Ульяновска.

Осуществление проверок сохранности и использования по назначению муниципального имущества обеспечивает эффективность его использования и выявление излишнего неиспользуемого муниципального имущества. При-



вагизации муниципального имущества, не участвуя, ющего в решении задач города Ульяновска, является не только инструментом формирования оптимального состава муниципального имущества, но и источником доходов бюджета города Ульяновска.

Рациональное управление муниципальным имуществом, оперативное принятие управленческих решений по его эффективному использованию возможны только при наличии полной и достоверной системы учёта, содержащей актуальные сведения об объектах муниципального имущества.

В настоящее время учёт и мониторинг муниципального имущества города Ульяновска осуществляется с использованием информационной системы «ИнМета-МИС». В связи с этим существует необходимость обеспечения функционирования информационной системы по управлению муниципальной собственностью и постоянного её совершенствования в соответствии с изменениями в законодательстве, полномочиями и видами потребностями.

Совершенствование системы управления муниципальной собственностью на территории города Ульяновска может быть обеспечено за счёт решения задачи эффективного управления, распоряжения и рационального использования муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ульяновска.

Для реализации данных задач и полномочий органов местного самоуправления разработана настоящая муниципальная программа, реализация которой будет способствовать обеспечению полноты учёта объектов муниципального имущества города Ульяновска в реестре муниципального имущества и государственной регистрации прав на них, оптимизации структуры муниципального имущества города Ульяновска с целью сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для исполнения полномочий органами местного самоуправления муниципального образования «город Ульяновск», выполнения плана по поступлению средств от использования и продажи муниципального имущества города Ульяновска.

Паспорт муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Ульяновск»

1	2	3
1.	Куратор муниципальной программы	Мишин С.М., Первый заместитель Главы города Ульяновска
2.	Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление муниципальной собственностью администрации города Ульяновска
3.	Период реализации муниципальной программы	2024 - 2029 годы
4.	Цель (цели) муниципальной программы	Совершенствование системы управления имуществом комплексом на территории муниципального образования «город Ульяновск»
5.	Задача (задачи) муниципальной программы	1) оптимизация структуры муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» с целью сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для исполнения полномочий органами местного самоуправления муниципального образования «город Ульяновск»; 2) обеспечение деятельности Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска
6.	Перечень структурных элементов муниципальной программы	1. Комплекс процессных мероприятий «Эффективное управление, распоряжение и рациональное использование муниципального имущества». 2. Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение реализации муниципальной программы»
7.	Перечень показателей муниципальной программы	Степень выполнения плана исполнения бюджета муниципального образования «город Ульяновск» по неналоговым доходам, администрируемым Управлением муниципальной собственностью администрации города Ульяновска
8.	Объёмы финансового обеспечения за весь период реализации	Общий объём финансирования составляет 428 503,8 тыс. рублей, средства местного бюджета – 428 503,8 тыс. рублей
9.	Связь с государственной программой Ульяновской области	Отсутствует

