



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

05.03.2025

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 179

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории Железнодорожного района муниципального образования «город Ульяновск», утверждённый постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5294, и подготовке проекта межевания территории Железнодорожного района муниципального образования «город Ульяновск» применительно к части территории земельного участка с кадастровым номером 73:19:074201:2257

На основании дорожной карты Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 20.11.2024 № 183-ПЛ, в соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 17.03.2022 № 147-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения документации по планировке территории муниципальных образований Ульяновской области, внесению в неё изменений», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории Железнодорожного района муниципального образования «город Ульяновск», утверждённый постановлением Главы

0054690



города Ульяновска от 07.07.2009 № 5294, и подготовке проекта межевания территории Железнодорожного района муниципального образования «город Ульяновск» применительно к части территории земельного участка с кадастровым номером 73:19:074201:2257.

2. Утвердить:

1) задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления (приложение 1);

2) задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления (приложение 2);

3) технические задания на выполнение инженерных изысканий (приложение 3).

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» и размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://ulmeria.gosuslugi.ru>).

Глава города



А.Е.Болдакин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 05.03.2025 № 179

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Территория Железнодорожного района муниципального образования «город Ульяновск», применительно к части территории земельного участка с кадастровым номером 73:19:074201:2257

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект внесения изменений в проект планировки территории Железнодорожного района муниципального образования «город Ульяновск», утверждённый постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5294
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация города Ульяновска
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет муниципального образования «город Ульяновск»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальное жилищное строительство, коммунальное обслуживание, объекты социального назначения (в случае возникновения необходимости размещения данных объектов при расчётах)
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъек-	Муниципальное образование «город Ульяновск»



1	2	3
	ты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию. Основная часть проекта планировки территории, которая разрабатывается в масштабе 1:500-1:2000, включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чертёж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включённых в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории,



1	2	3
		<p>необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>3) положения об очерёдности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включённых в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа, с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-экологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания. <p>Материалы и результаты инженерных изысканий</p>



1	2	3
		<p>изысканий представляются для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах;</p> <p>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</p> <p>5) схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчётным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершённого строительства, а также проходы к водным объектам общего</p>



1	2	3
		<p>пользования и их береговым полосам;</p> <p>9) варианты планировочных и (или) объёмно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории</p>
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включённых в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Часть территории земельного участка с кадастровым номером 73:19:074201:2257 ориентировочной площадью 87,22 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории
9.	Предоставляемые проектные материалы	На бумажном носителе: подлинник в цвете в количестве 3 шт; отчёты инженерных изысканий в 1 экз.



1	2	3
		<p>На электронном носителе (в количестве 2 шт.): отчёты инженерных изысканий в формате pdf и графические материалы в формате pdf, формате программы Mapinfo, dxf 3D, kat, mid, mif, XML-схема, текстовые материалы в формате doc. Все файлы должны быть подписаны ЭЦП организации, их разработавшей</p>



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 05.03.2025 № 179

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории, осуществляемую
на основании решений уполномоченных федеральных органов
исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской
Федерации и органов местного самоуправления

Территория Железнодорожного района муниципального образования «город Ульяновск», применительно к части территории земельного участка с кадастровым номером 73:19:074201:2257

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории Железнодорожного района муниципального образования «город Ульяновск», утверждённого постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5294
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация города Ульяновска
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет муниципального образования «город Ульяновск»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальное жилищное строительство, коммунальное обслуживание, объекты социального назначения (в случае возникновения необходимости размещения данных объектов при расчётах)
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых	Муниципальное образование «город Ульяновск»



1	2	3
	осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в



1	2	3
		<p>системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. <p>При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учётом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных</p>



1	2	3
		<p>выделов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учётом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.</p>



1	2	3
		скими регламентами, сводами правил. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утверждённой схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истёк, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включённых в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Часть территории земельного участка с кадастровым номером 73:19:074201:2257 ориентировочной площадью 87,22 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
9.	Предоставляемые проектные материалы	На бумажном носителе: подлинник в цвете в количестве 3 шт; отчёты инженерных изысканий в 1 экз. На электронном носителе (в количестве 2 шт.): отчёты инженерных изысканий в формате pdf и графические материалы в формате pdf, формате программы Mapinfo, dxf 3D, kat, mid, mif, XML-схема, текстовые материалы в формате doc. Все файлы должны быть подписаны ЭЦП организации, их разработавшей



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 05.03.2025 № 179

ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ
на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1.	Наименование работы	Выполнение инженерно – геодезических изысканий
2.	Заказчик	Администрация города Ульяновска
3.	Местоположение объекта (адрес, кадастровый номер)	Город Ульяновск, Железнодорожный район муниципального образования «город Ульяновск», часть территории земельного участка с кадастровым номером 73:19:074201:2257
4.	Стадия проектирования	Проекты планировки и межевания территории
5.	Система координат, система высот	МСК-73, система высот – Балтийская
6.	Наименование объекта	Индивидуальное жилищное строительство, коммунальное обслуживание, объекты социального назначения (в случае возникновения необходимости размещения данных объектов при расчётах)
7.	Цели и виды инженерных изысканий, вид градостроительной деятельности	Изучение инженерно-геодезических условий для разработки документации по планировке территории. Получение достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих и строящихся зданиях и сооружениях, элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах). Результатом инженерных изысканий должен стать технический отчёт по инженерным изысканиям
8.	Виды и объёмы инженерно-геодезических изысканий	Выполнить топографическую съёмку на территории общей площади обследования, масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м со съёмкой подземных и надземных коммуникаций их подробными техническими характеристиками (глубина (высота) заложения, диаметр,



1	2	3
		<p>материал, указывать направление коммуникаций к зданиям).</p> <p>Планово-высотное обоснование следует создавать путём проложения теодолитных и нивелирных ходов по знакам, с привязкой к пунктам Государственной геодезической сети наземными методами. Общая площадь обследования должна составлять не менее 87,22 га</p>
9.	Требования к результатам оказанной услуги	При выполнении инженерно-геодезических изысканий обязательным является соблюдение норм действующего законодательства Российской Федерации, регулирующего выполнение изысканий вышеуказанного вида, и устранение в изысканиях всех недостатков
10.	Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий	В пределах 10-20 м от границ проектируемой территории
11.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях	Обеспечить полноту, качество и достаточность выполненных изыскательских работ для разработки проектной документации по объектам, указанным в пункте 6 настоящего технического задания, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательства Российской Федерации, нормативно-технических документов в сфере проектирования и инженерных изысканий
12.	Требования к обеспечению контроля качества	Обеспечить контроль проведения полевых работ и внутриведомственную приёмку результатов изысканий
13.	Дополнительные требования к съёмке надземных и подземных коммуникаций и сооружений	<p>Съёмку коммуникаций производить в соответствии с требованиями СП 11-104-97. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства». Обследовать и нанести на топооснову линии прокладки подземных кабелей связи, низко- и высоковольтных кабелей линий электропередач, бытовых и общегородских систем канализации и водопровода, подземных и надземных линий газопроводов и иные инженерные коммуникации.</p> <p>Местоположение трасс всех подземно-инженерных коммуникаций, углов поворотов определить с помощью трубкабелеискателя и по архивным материалам.</p>



1	2	3
		<p>хитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска, а также эксплуатирующих организаций.</p> <p>При съёмке на план нанести опоры линий ЛЭП и ЛС.</p> <p>Коммуникации согласовать с эксплуатирующими организациями. Акт согласований коммуникаций приложить к техническому отчёту</p>
14.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	<p>Инженерные изыскания выполнить в соответствии с нормами следующих документов: СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее - СП 47.13330.2016); СНиП 12-03-2001. «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»</p>
15.	Особые условия	<p>Выполнить сбор исходных данных в полном объёме, необходимом для выполнения проектных работ (в том числе получение согласований от заинтересованных организаций и служб). Получить выписки, содержащие сведения о геодезических пунктах, для производства геодезических работ в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.</p> <p>Все необходимые запросы, информация, документы и другое в целях оказания данной услуги выполняются (представляются) исполнителем за счёт собственных средств</p>
16.	Требования к срокам предоставления документации	<p>Срок сдачи исполнителем заказчику материалов инженерных изысканий определяется согласно контракту.</p> <p>Перечень отчётных материалов инженерных изысканий определяется в соответствии с СП 47.13330.2016</p>
17.	Требования к передаче отчётной документации исполнителем заказчику	<p>Технический отчёт об инженерных изысканиях передать заказчику после окончания изыскательских работ в переплетённом виде с описью (2 экз.) и на электронном носителе (флеш-носитель с системой защиты от записи) (1 экз.) (dwg, txt, pdf, dxf).</p> <p>Результаты инженерных изысканий нанести на дежурный план города, масштаб 1:500 (в слу-</p>



1	2	3
		<p>чае отсутствия дежурного плана на проектируемую территорию, исполнитель обязан завести дежурный план самостоятельно (жёсткая алюминиевая или пластиковая основа)).</p> <p>Результаты инженерных изысканий нанести на дежурный план города, масштаб 1:500, представить в электронном виде (1 экз.) в формате dxf в МСК-73</p>

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1.	Наименование работы	Выполнение инженерно-геологических изысканий
2.	Заказчик	Администрация города Ульяновска
3.	Местоположение объекта (адрес, кадастровый номер)	Город Ульяновск, Железнодорожный район муниципального образования «город Ульяновск», часть территории земельного участка с кадастровым номером 73:19:074201:2257
4.	Стадия проектирования	Проекты планировки и межевания территории
5.	Наименование объекта	Индивидуальное жилищное строительство, коммунальное обслуживание, объекты социального назначения (в случае возникновения необходимости размещения данных объектов при расчётах)
6.	Цели и виды инженерных изысканий, вид градостроительной деятельности	Изучение инженерно-геологических условий для разработки документации по планировке территории. Получение материалов и данных об инженерно-геологических условиях территории, необходимых для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов капитального строительства, разработки предварительных схем инженерной защиты от опасных геологических и инженерно-геологических процессов. Результатом инженерно-геологических изысканий должен стать технический отчёт по инженерным изысканиям
7.	Система координат, система высот	МСК-73, система высот – Балтийская
8.	Общая площадь участка изысканий	Ориентировочно 87,22 га
9.	Основные и дополнительные требования	Выполнить лабораторное исследование грунтов, с определением физико-механических



1	2	3
		<p>свойств грунтов, определить показатели прочностных и деформационных характеристик грунта.</p> <p>Определить характеристики грунтов, необходимых для использования при вертикальной планировке территории, обратной засыпке фундаментов. Произвести оценку сейсмотектонических условий территории размещения объекта (карта ОСР-2015-А, СП 14.13330.2018. «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*»). Выявить опасные геологические и инженерно-геологические процессы и явления, оказывающие воздействие на проектируемые сооружения.</p> <p>Все необходимые запросы, информация, документы и другое в целях оказания данной услуги выполняются (представляются) исполнителем за счёт собственных средств</p>
10.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях	Обеспечить полноту, качество и достаточность выполненных изыскательских работ для разработки проектной документации по объектам, указанным в пункте 5 настоящего технического задания, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательства Российской Федерации, нормативно-технических документов в сфере проектирования и инженерных изысканий
11.	Требования к обеспечению контроля качества	Обеспечить контроль проведения полевых работ и внутриведомственную приёмку результатов изысканий
12.	Основные требования к формату, представляемому проектному материалу	Отчёт об инженерно-геологических изысканиях на бумажных носителях в 2-х экземплярах (в переплетённом виде с описью), 1 экз. в электронном виде (флеш-носитель с системой защиты от записи) (dwg, txt, pdf)
13.	Требования к срокам представления документации	Срок сдачи материалов инженерных изысканий определяется согласно контракту. Перечень отчётных материалов инженерных изысканий определяется в соответствии с СП 47.13330.2016
14.	Требования к результатам оказанной услуги	При выполнении инженерно-геологических изысканий обязательным является соблюдение норм действующего законодательства Российской Федерации, регулирующего выполнение изысканий вышеуказанного вида, и устранение



1	2	3
		в изысканиях всех недостатков
15.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с нормами следующих документов: СП 446.1325800.2019. «Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 47.13330.2016

3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1.	Наименование работы	Выполнение инженерно-экологических изысканий
2.	Заказчик	Администрация города Ульяновска
3.	Местоположение объекта (адрес, кадастровый номер)	Город Ульяновск, Железнодорожный район муниципального образования «город Ульяновск», часть территории земельного участка с кадастровым номером 73:19:074201:2257
4.	Стадия проектирования	Проекты планировки и межевания территории
5.	Наименование объекта	Индивидуальное жилищное строительство, коммунальное обслуживание, объекты социального назначения (в случае возникновения необходимости размещения данных объектов при расчётах)
6.	Цели и виды инженерных изысканий, вид градостроительной деятельности	Изучение инженерно-экологических условий для разработки документации по планировке территории. Инженерно-экологические изыскания проводятся для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения и минимизации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения. Результатом инженерных изысканий должен стать технический отчёт по инженерным изысканиям
7.	Сведения об изученности территории (с указанием наименований изыскательских организаций, сроков проведения исследований)	Нет сведений
8.	Общая площадь участка	Ориентировочно 87,22 га



1	2	3
	изысканий	
9.	Требования к проведению изысканий	<p>Изыскания должны осуществляться в соответствии с нормами и правилами, определенными следующими нормативными документами: СП 11-102-97. «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (далее - СП 11-102-97); СП 47.13330.2016.</p> <p>Изыскания должны включать в себя: предполевые камеральные работы (сбор фондовых материалов по экологическому состоянию района проведения изысканий); полевые исследования; камеральную обработку материалов полевых исследований; составление технического отчёта и заключения</p>
10.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	<p>Инженерные изыскания выполнить в соответствии с нормами следующих документов: СП 11-102-97; СП 47.13330.2016</p>
11.	Виды и объёмы инженерно-экологических изысканий	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор и анализ фондовых и опубликованных материалов, материалов инженерно-экологических изысканий прошлых лет по объектам-аналогам (в соответствии с СП 47.13330.2016 и СП 11-102-97). 2. Маршрутные наблюдения района с компонентным описанием природной среды в точках, расположенных в различных природных ландшафтах, источников и визуальных признаков загрязнения. 3. Геоэкологическое опробование и анализ компонентов природной среды (количество проб и анализируемые показатели определяются в соответствии с СП 47.13330.2016 и СП 11-102-97). 4. Исследование и оценка радиационной обстановки. 5. Исследование и оценка физических факторов: уровень шума. 6. Оценка современного экологического состояния компонентов природной среды. 7. Прогноз неблагоприятных последствий и возможных изменений окружающей природной среды в зоне проведения работ. 8. Разработка предложений к программе экологического мониторинга.



1	2	3
		<p>Полевые работы: выполнить рекогносцировочное обследование на исследуемой территории, сопровождающееся опробованием почв, оценкой радиационной обстановки на участках для определения состояния окружающей природной среды; изучить природные условия территории объекта, определяющие экологическую ситуацию; провести маршрутное обследование района с покомпонентным описанием природной среды в точках разных ландшафтов (лес, закустаренные поверхности и другие виды ландшафтов). Покомпонентное описание природной среды включает характеристику геологической среды, рельефа местности, почв, растительного и животного мира, антропогенных воздействий (СП 11-102-97). Маршрутное обследование застроенных территорий должно включать обход территории с составлением схемы расположения промпредприятий, свалок, полигонов твёрдых бытовых отходов (ТБО), нефтехранилищ, отстойников и других источников загрязнения; выявление и нанесение на схемы визуальных признаков загрязнения - пятен мазута, химикатов, нефтепродуктов, несанкционированных свалок пищевых и бытовых отходов, источников резкого химического запаха и другие признаки загрязнения. Отбор проб компонентов окружающей среды выполняется для оценки современного состояния компонентов природной среды. При опробовании любых компонентов природной среды оформляется акт (протокол, ведомость) отбора образцов. Нумерация проб геоэкологического опробования сохраняется единой в актах отбора проб, протоколах химических анализов, таблицах и на картах современного экологического состояния территории и фактического материала. Лабораторные исследования. Лабораторные исследования для оценки качества и загрязнённости компонентов природной среды выполнять согласно унифицированным методикам и государственным стандартам. Пробы доставляются в лабораторию в сроки, установленные нормативной документацией.</p>



1	2	3
		Камеральные работы. Провести сбор информации, характеризующей современную экологическую, экономическую, правовую и санитарно-гигиеническую ситуацию обследуемых территорий. Все необходимые запросы, информация, документы и другое в целях оказания данной услуги выполняются (представляются) исполнителем за счёт собственных средств
12.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях	Обеспечить полноту, качество и достаточность выполненных изыскательских работ для разработки проектной документации по объектам, указанным в пункте 5 настоящего технического задания, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательства Российской Федерации, нормативно-технических документов в сфере проектирования и инженерных изысканий
13.	Требования к обеспечению контроля качества	Обеспечить контроль проведения полевых работ и внутриведомственную приёмку результатов изысканий
14.	Требования к срокам предоставления документации	Срок сдачи материалов инженерных изысканий определяется согласно контракту. Перечень отчётных материалов инженерных изысканий определяется в соответствии с СП 47.13330.2016
15.	Основные требования к формату, представляемому проектному материалу	Отчёт об инженерно-экологических изысканиях на бумажных носителях в 2-х экземплярах (в переплетённом виде с описью), 1 экз. в электронном виде (флеш-носитель с системой защиты от записи) (dwg, txt, pdf)
16.	Требования к результатам оказанной услуги	При выполнении инженерно-экологических изысканий обязательным является соблюдение норм действующего законодательства Российской Федерации, регулирующего выполнение изысканий вышеуказанного вида, и устранение в изысканиях всех недостатков

**4. Техническое задание
на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Наименование работы	Выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий
2	Заказчик	Администрация города Ульяновска



1	2	3
3	Местоположение объекта (адрес, кадастровый номер)	Город Ульяновск, Железнодорожный район муниципального образования «город Ульяновск», часть территории земельного участка с кадастровым номером 73:19:074201:2257
4	Наименование объекта	Индивидуальное жилищное строительство, коммунальное обслуживание, объекты социального назначения (в случае возникновения необходимости размещения данных объектов при расчётах)
5	Стадия проектирования	Проекты планировки и межевания территории
6	Цели и виды инженерных изысканий, вид градостроительной деятельности	Изучение инженерно-гидрометеорологических условий для разработки документации по планировке территории. Детальная оценка физико-географических, гидрометеорологических условий района работ, определение основных метеорологических характеристик в объёме, соответствующем нормативно-техническим документам. Результатом инженерных изысканий должен стать технический отчёт по инженерным изысканиям
7	Нормативная документация, регламентирующая основные требования к материалам изысканий	Точность, надёжность и достоверность инженерно-гидрометеорологических изысканий должны соответствовать требованиям: СП 47.13330.2016; СП 11-103-97. «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» (далее - СП 11-103-97); СП 529.1325800.2023 «Свод правил. Определение основных расчётных гидрологических характеристик»
8	Требования к выполнению инженерно-гидрометеорологических изысканий	1. Провести инженерно-гидрометеорологические изыскания на объекте, а также сбор, анализ и обобщение данных о гидрологических и метеорологических условиях района строительства. 2. Состав гидрометеорологических работ и расчётных гидрометеорологических характеристик определять в зависимости от вида и назначения сооружения, согласно СП 11-103-97 и СП 47.13330.2016 с учётом гидрометеорологической изученности территории. Способ получения расчётных гидрометеорологических характеристик определять согласно СП 11-103-97 (приложение А). 3. Состав технического отчёта по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий



1	2	3
		<p>ний определять согласно СП 11-103-97 и СП 47.13330.2016.</p> <p>4. Привести климатическую характеристику района выполнения работ согласно СП 131.13330.2020. «Свод правил. Строительная климатология. СНИП 23-01-99», СП 11-103-97 и других документов Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды в сфере метеорологии и климатологии с предоставлением необходимой и достаточной информации для проектирования.</p> <p>5. Привести границы водоохраных зон и прибрежных защитных полос пересекаемых или ближайших водных объектов.</p> <p>6. Выявить опасные гидрометеорологические процессы и явления в районе работ.</p> <p>7. Выявить участки, подверженные воздействиям опасных гидрометеорологических процессов и явлений.</p> <p>Все необходимые запросы, информация, документы и другое в целях оказания данной услуги выполняются (представляются) исполнителем за счёт собственных средств</p>
9	Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий	Не требуются
10	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях	Обеспечить полноту, качество и достаточность выполненных изыскательских работ для разработки проектной документации по объектам, указанным в пункте 4 настоящего технического задания, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательства Российской Федерации, нормативно-технических документов в сфере проектирования и инженерных изысканий.
11	Требования к обеспечению контроля качества	Обеспечить контроль проведения полевых работ и внутриведомственную приёмку результатов изысканий
12	Требования к срокам представления документации	Срок сдачи материалов инженерных изысканий определяется в соответствии с СП 47.13330.2016
13	Требования к составу, по-	По результатам инженерных изысканий составляется технический отчёт отдельно по



1	2	3
	рядку и форме предоставления изыскательской продукции	<p>каждому виду изысканий.</p> <p>Отчёт должен содержать пояснительную записку, текстовые и графические материалы, которые должны соответствовать требованиям нормативных документов настоящего технического задания.</p> <p>Электронный вид технического отчёта о выполнении работ должен соответствовать бумажному варианту.</p> <p>Материалы изысканий представить: 3 экз. в бумажном виде и 1 экз. в электронном виде (на CD-дисках) в формате *.dwg и *.pdf</p>
14	Требования к результатам оказанной услуги	<p>При выполнении инженерно-гидрометеорологических изысканий обязательным является соблюдение норм действующего законодательства Российской Федерации, регулирующего выполнение изысканий вышеуказанного вида, и устранение в изысканиях всех недостатков</p>

