



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

06.03.2025

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____ 184

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков, занимаемых объектом теплоснабжения «Сооружение: теплотрасса кв. 16А», являющимся объектом местного значения, в целях его безопасной эксплуатации

На основании ходатайства Публичного акционерного общества «Т Плюс» (далее – ПАО «Т Плюс») об установлении публичного сервитута, в соответствии с главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении частей следующих земельных участков, занимаемых объектом теплоснабжения «Сооружение: теплотрасса кв. 16А» с кадастровым номером 73:24:030301:103, являющимся объектом местного значения, в целях его безопасной эксплуатации, сроком на 49 лет в соответствии с прилагаемым графическим описанием местоположения границ публичного сервитута:

1) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, Московское шоссе, д. 81, с кадастровым номером 73:24:030403:10;

2) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, Московское шоссе, д. 83, с кадастровым номером 73:24:030403:11;

3) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, Московское шоссе, 85, с кадастровым номером 73:24:030403:13;

4) Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, Московское шоссе, 85а, с кадастровым номером 73:24:030403:14;

5) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Полбина, д. 67, с кадастровым номером 73:24:030403:15;

6) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская область,



0054699

г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Полбина, д. 65, с кадастровым номером 73:24:030403:17;

7) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Полбина, д. 63, с кадастровым номером 73:24:030403:21;

8) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Полбина, д. 61, с кадастровым номером 73:24:030403:39;

9) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Полбина, западнее жилого дома № 65, с кадастровым номером 73:24:030403:4684;

10) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, Московское шоссе, д. 77, с кадастровым номером 73:24:030403:8;

11) Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский р-н, Московское шоссе, д. 85.1, с кадастровым номером 73:24:030403:89;

12) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, Московское шоссе, д. 79, с кадастровым номером 73:24:030403:9;

13) Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Полбина, 61А, с кадастровым номером 73:24:030403:91.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков в соответствии с их разрешённым использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, не устанавливается.

3. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается сервитут:

в период проведения строительно-монтажных работ — на срок выполнения данных работ (подлежат дополнительному письменному уведомлению владельцем публичного сервитута соответствующего правообладателя земельного участка);

в периоды проведения текущего, капитального ремонта объектов (подлежат дополнительному письменному уведомлению владельцем публичного сервитута соответствующего правообладателя земельного участка);

в периоды выполнения работ по ликвидации аварийных ситуаций, связанных с эксплуатацией объектов (не подлежат дополнительному письменному уведомлению владельцем публичного сервитута соответствующего правообладателя земельного участка).

4. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области для государственной регистрации публичного сервитута, ПАО «Т Плюс» с информацией о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, а также сведения о лицах, подавших заявления об учёте их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.



5. Обязать ПАО «Т Плюс» после завершения эксплуатации инженерного сооружения привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешённого использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для обеспечения безопасной эксплуатации и размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Порядок установления охранных зон объектов теплоснабжения и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

7. Определить местом хранения графического описания местоположения границ публичного сервитута Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» и размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города



А.Е.Болдакин