



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

10.03.2025

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 196

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков, занимаемых объектом теплоснабжения «Сооружение: теплотрасса кв. 6 УАЗ», являющимся объектом местного значения, в целях его безопасной эксплуатации

На основании ходатайства Публичного акционерного общества «Т Плюс» (далее – ПАО «Т Плюс») об установлении публичного сервитута, в соответствии с главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении частей следующих земельных участков, занимаемых объектом теплоснабжения «Сооружение: теплотрасса кв. 6 УАЗ» с кадастровым номером 73:24:030301:83, являющимся объектом местного значения, в целях его безопасной эксплуатации, сроком на 49 лет в соответствии с прилагаемым графическим описанием местоположения границ публичного сервитута:

1) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Лихачева, д. 14/5, с кадастровым номером 73:24:030301:2258;

2) г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Лихачева, д. 18, с кадастровым номером 73:24:030304:1;

3) Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Горького, д. 10, с кадастровым номером 73:24:030304:10;

4) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Лихачева, д. 21, с кадастровым номером 73:24:030304:11;

5) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Ростовская, д. 9, с кадастровым номером 73:24:030304:12;

6) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл.,

0054711



г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Лихачева, д. 18а, с кадастровым номером 73:24:030304:13;

7) Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Лихачева, д. 23, с кадастровым номером 73:24:030304:14;

8) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Ростовская, д. 11, с кадастровым номером 73:24:030304:15;

9) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Лихачева, д. 20А, с кадастровым номером 73:24:030304:16;

10) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Лихачева, д. 20, с кадастровым номером 73:24:030304:17;

11) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Лихачева, д. 22, с кадастровым номером 73:24:030304:18;

12) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Лихачева, д. 24, с кадастровым номером 73:24:030304:20;

13) Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Лихачева, д. 25, с кадастровым номером 73:24:030304:21;

14) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Октябрьская, д. 9, с кадастровым номером 73:24:030304:22;

15) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Автозаводская, 24, с кадастровым номером 73:24:030304:23;

16) Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Ростовская, д. 6, с кадастровым номером 73:24:030304:3;

17) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Ростовская, д. 13, с кадастровым номером 73:24:030304:313;

18) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Автозаводская, д. 22, с кадастровым номером 73:24:030304:33;



19) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Ростовская, д. 12, с кадастровым номером 73:24:030304:339;

20) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Автозаводская, д. 20, с кадастровым номером 73:24:030304:34;

21) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Ростовская, д. 12А, с кадастровым номером 73:24:030304:340;

22) Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Ростовская, д. 8, с кадастровым номером 73:24:030304:4;

23) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Ростовская, д. 10, с кадастровым номером 73:24:030304:5;

24) Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Ростовская, д. 7, с кадастровым номером 73:24:030304:6;

25) Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Лихачева, д. 16, с кадастровым номером 73:24:030304:8;

26) Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Горького, д. 8, с кадастровым номером 73:24:030304:9.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков в соответствии с их разрешённым использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, не устанавливается.

3. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается сервитут:

в период проведения строительно-монтажных работ — на срок выполнения данных работ (подлежат дополнительному письменному уведомлению владельцем публичного сервитута соответствующего правообладателя земельного участка);

в периоды проведения текущего, капитального ремонта объектов (подлежат дополнительному письменному уведомлению владельцем публичного сервитута соответствующего правообладателя земельного участка);

в периоды выполнения работ по ликвидации аварийных ситуаций, связанных с эксплуатацией объектов (не подлежат дополнительному письменному уведомлению владельцем публичного сервитута соответствующего правообладателя земельного участка).

4. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области для государственной регистрации публичного сервитута, ПАО «Т Плюс» с



информацией о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, а также сведения о лицах, подавших заявления об учёте их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

5. Обязать ПАО «Т Плюс» после завершения эксплуатации инженерного сооружения привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешённого использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для обеспечения безопасной эксплуатации и размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Порядок установления охранных зон объектов теплоснабжения и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

7. Определить местом хранения графического описания местоположения границ публичного сервитута Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» и размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города



А.Е.Болдакин