



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

10.03.2025

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____ 197

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков, занимаемых объектом теплоснабжения «Сооружение: теплотрасса кв. 9-11 УАЗ», являющимся объектом местного значения, в целях его безопасной эксплуатации

На основании ходатайства Публичного акционерного общества «Т Плюс» (далее – ПАО «Т Плюс») об установлении публичного сервитута, в соответствии с главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении частей следующих земельных участков, занимаемых объектом теплоснабжения «Сооружение: теплотрасса кв. 9-11 УАЗ» с кадастровым номером 73:24:030301:81, являющимся объектом местного значения, в целях его безопасной эксплуатации, сроком на 49 лет в соответствии с прилагаемым графическим описанием местоположения границ публичного сервитута:

1) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, б-р Западный, д. 30, с кадастровым номером 73:24:030306:16;

2) Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Автозаводская, 61-А, с кадастровым номером 73:24:030306:18;

3) Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Автозаводская, 57/10, с кадастровым номером 73:24:030306:19;

4) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Автозаводская, д. 59-Б, с кадастровым номером 73:24:030306:197;

5) Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Автозаводская, д. 55, с кадастровым номером 73:24:030306:198;

6) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, с кадастровым номером 73:24:000000:2452;

7) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Автозаводская, 53, с кадастровым номером 73:24:030306:199;



0054712

8) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, б-р Западный, 22а, с кадастровым номером 73:24:030306:2;

9) Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Автозаводская, 43, с кадастровым номером 73:24:030306:20;

10) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Автозаводская, 53А, с кадастровым номером 73:24:030306:200;

11) Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, б-р Западный, д. 24, с кадастровым номером 73:24:030306:202;

12) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, б-р Западный, д. 26, с кадастровым номером 73:24:030306:203;

13) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, б-р Западный, д. 22, с кадастровым номером 73:24:030306:204;

14) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, б-р Западный, д. 20, с кадастровым номером 73:24:030306:205;

15) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, б-р Западный, д. 32, с кадастровым номером 73:24:030306:206;

16) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, пер. Октябрьский, д. 12, с кадастровым номером 73:24:030306:209;

17) Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, пер. Октябрьский, 14, с кадастровым номером 73:24:030306:21;

18) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Октябрьская, д. 14, с кадастровым номером 73:24:030306:210;

19) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Октябрьская, д. 16, с кадастровым номером 73:24:030306:211;

20) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Октябрьская, д. 18А, с кадастровым номером 73:24:030306:212;



21) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Октябрьская, д. 18, с кадастровым номером 73:24:030306:213;

22) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, пер. Октябрьский, д. 13, с кадастровым номером 73:24:030306:215;

23) Ульяновская обл., г. Ульяновск, бульвар Западный, 28, с кадастровым номером 73:24:030306:27;

24) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Автозаводская, 47, с кадастровым номером 73:24:030306:28;

25) Ульяновская область, г. Ульяновск, с кадастровым номером 73:24:030306:483;

26) Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, ул. Автозаводская, 51А, с кадастровым номером 73:24:030306:489.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков в соответствии с их разрешённым использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, не устанавливается.

3. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается сервитут:

в период проведения строительно-монтажных работ — на срок выполнения данных работ (подлежат дополнительному письменному уведомлению владельцем публичного сервитута соответствующего правообладателя земельного участка);

в периоды проведения текущего, капитального ремонта объектов (подлежат дополнительному письменному уведомлению владельцем публичного сервитута соответствующего правообладателя земельного участка);

в периоды выполнения работ по ликвидации аварийных ситуаций, связанных с эксплуатацией объектов (не подлежат дополнительному письменному уведомлению владельцем публичного сервитута соответствующего правообладателя земельного участка).

4. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области для государственной регистрации публичного сервитута, ПАО «Т Плюс» с информацией о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, а также сведения о лицах, подавших заявления об учёте их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

5. Обязать ПАО «Т Плюс» после завершения эксплуатации инженерно-технического сооружения привести земельные участки в состояние, пригодное для ис



пользования в соответствии с видом разрешённого использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для обеспечения безопасной эксплуатации и размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Порядок установления охранных зон объектов теплоснабжения и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

7. Определить местом хранения графического описания местоположения границ публичного сервитута Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» и размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города



А.Е.Болдакин