



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

21.03.2025

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 249

**О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории линейного объекта «Строительство автодорожного моста через реку Свягу в створе ул. Шевченко и ул. Смычки в городе Ульяновске», утверждённый постановлением администрации города Ульяновска от 30.05.2022 № 757**

В соответствии со статьями 41, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 17.03.2022 № 147-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения документации по планировке территории муниципальных образований Ульяновской области, внесению в неё изменений», на основании заявления Муниципального бюджетного учреждения «Стройзаказчик» от 18.03.2025 № 73-24/11793, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории линейного объекта «Строительство автодорожного моста через реку Свягу в створе ул. Шевченко и ул. Смычки в городе Ульяновске», утверждённый постановлением администрации города Ульяновска от 30.05.2022 № 757.



0054798

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» и размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://ulmeria.gosuslugi.ru>).

Глава города



А.Е.Болдакин

**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением администрации  
города Ульяновска  
от 21.03.2025 № 249

**ЗАДАНИЕ**  
на разработку документации по планировке территории, осуществляемую  
на основании решений уполномоченных федеральных органов  
исполнительной власти, исполнительных органов субъектов  
Российской Федерации и органов местного самоуправления

Линейный объект «Строительство автодорожного моста через реку Свягу в  
створе ул. Шевченко и ул. Смычки в городе Ульяновске»

| № п/п | Наименование позиции  | Содержание   |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
| 1.    | Вид разрабатываемой документации по планировке территории   | Проект внесения изменений в проект межевания территории линейного объекта «Строительство автодорожного моста через реку Свягу в створе ул. Шевченко и ул. Смычки в городе Ульяновске», утверждённый постановлением администрации города Ульяновска от 30.05.2022 № 757 |
| 2.    | Инициатор подготовки документации по планировке территории  | Муниципальное бюджетное учреждение «Стройзаказчик»   |
| 3.    | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории   | Бюджет муниципального образования «город Ульяновск»  |
| 4.    | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Автодорожный мост  |
| 5.    | Поселения, муниципальные округа, городские округа, му-  | Муниципальное образование «город Ульяновск»  |



| 1  | 2  | 3   |
|----|--|---|
|    | <p>ниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p> |   |
| 6. | <p>Состав документации по планировке территории</p>  | <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</p> <p>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертёж (чертежи) межевания территории, выполненный (выполненные) на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:</p> <p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры</p> |



| 1 | 2 | 3  |
|---|---|--|
|   |   | <p>ры;</p> <p>2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>3) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>4) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>5) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истёк.</p> <p>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:</p> <p>1) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <p>а) условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>б) номера характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</p> <p>г) площадь образуемых земельных участков;</p> <p>д) способы образования земельных участков;</p> |



| 1 | 2 | 3  |
|---|---|--|
|   |   | <p>участков;</p> <p>е) сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</p> <p>ж) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>з) условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учётные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>и) перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещён на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>к) сведения об отнесении образуемого земельного участка к определённой категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесе-</p> |



| 1 | 2 | 3   |
|---|---|---|
|   |   | <p>нию к определённой категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>2) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>3) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>4) вид разрешённого использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации</p> |



| 1 | 2 | 3  |
|---|---|--|
|   |   | <p>государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населённых пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;</li> <li>2) границы существующих земельных участков;</li> <li>3) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>4) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>5) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>6) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</li> <li>7) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>8) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>9) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>10) границы территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</li> </ol> |





| 1  | 2   | 3   |
|----|---|---|
|    |   | <p>ции, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>11) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>1) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учётом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>2) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>3) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>4) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации</p> |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включённых в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Части кадастровых кварталов 73:24:030203, 73:24:030206, 73:24:041414, 73:24:041413, 73:24:041412, земельные участки с кадастровыми номерами 73:24:000000:1035 (35000 кв. м), 73:24:000000:2951 (12915 кв. м), 73:24:030206:1861 (35991 кв. м), 73:24:000000:2881 (10648 кв. м)  |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории   | Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществляется для установления, отмены красных линий.<br>Иные изменения в проект межевания территории не вносятся  |
| 9. | Предоставляемые проектные материалы   | На бумажном носителе: подлинник в цвете в количестве 3 шт.; отчёты инженерных изысканий в 1 экз.<br>На электронном носителе в количестве  |



| 1 | 2 | 3  |
|---|---|--|
|   |   | 2 шт.): отчёты инженерных изысканий в формате pdf и графические материалы в формате pdf, формате программы Mapinfo, dxf 3D, kat, mid, mif, XML-схема, текстовые материалы в формате doc. Все файлы должны быть подписаны ЭЦП организации, их разработавшей |

