



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2024

300

№ \_\_\_\_\_

### Об утверждении решения об условиях приватизации

На основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 22.03.2024 № 12, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», Программой приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утверждённой решением Ульяновской Городской Думы от 25.10.2023 № 162, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое решение об условиях приватизации административного корпуса площадью 449 кв. м с кадастровым номером 73:24:040801:79, здания мастерской площадью 597,5 кв. м с кадастровым номером 73:24:040801:1020, здания котельной площадью 154,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:040801:1018, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Олега Кошевого, д. 38; здания диспетчерской службы площадью 199 кв. м с кадастровым номером 73:24:040801:1017, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Олега Кошевого, № 38; здания склада площадью 395,5 кв. м с кадастровым номером 73:24:040801:1016, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Олега Кошевого, дом № 38, с земельным участком площадью 3 847 кв. м с кадастровым номером 73:24:040801:33, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Олега Кошевого, д. 38, земельным участком площадью 282 кв. м с кадастровым номером 73:24:040801:51, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Олега Кошевого, 38.

2. Управлению муниципальной собственностью администрации города Ульяновска представлять интересы муниципального образования «город Ульяновск» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области по вопросам, связанным с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество, сделок

0052854



с объектами недвижимого имущества, перехода права, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, снятия ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, получением документов, закладных, для чего предоставляется право подавать заявления, получать необходимые справки, документы, платить причитающиеся деньги, выполнять все действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ульяновск сегодня», а также размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города



А.Е.Болдакин

**УТВЕРЖДЕНО**  
**постановлением администрации**  
**города Ульяновска**  
от 28.03.2024 № 300

**РЕШЕНИЕ**  
**об условиях приватизации**

Наименование и место нахождения имущества: административный корпус площадью 449 кв. м с кадастровым номером 73:24:040801:79, здание мастерской площадью 597,5 кв. м с кадастровым номером 73:24:040801:1020, здание котельной площадью 154,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:040801:1018, расположенные по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Олега Кошерева, д. 38; здание диспетчерской службы площадью 199 кв. м с кадастровым номером 73:24:040801:1017, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Олега Кошерева, № 38; здание склада площадью 395,5 кв. м с кадастровым номером 73:24:040801:1016, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Олега Кошерева, дом № 38, с земельным участком площадью 3 847 кв. м с кадастровым номером 73:24:040801:33, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Олега Кошерева, д. 38, земельным участком площадью 282 кв. м с кадастровым номером 73:24:040801:51, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Олега Кошерева, 38.

Начальная цена: 39 758 231 (тридцать девять миллионов семьсот пятьдесят восемь тысяч двести тридцать один) рубль 01 копейка (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Примечание.

Обременения в виде:

наличия на земельных участках инженерных сетей и коммуникаций (водопровод, канализация, электрокабель, газопровод, кабель связи, тепло-трасса, ливневая канализация, дренаж и иное) в виде трасс или линий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными на территории Российской Федерации (обязательное обеспечение доступа эксплуатирующих организаций либо собственников инженерных сетей и коммуникаций к устранению аварий, замене либо прокладке новых. Проведение любых строительно-монтажных работ вблизи инженерных сетей и коммуникаций проводится с обязательным привлечением специалиста эксплуатирующей организации либо собственника инженерных сетей и коммуникаций по предварительному письменному согласованию и уведомлению);



вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 17.09.2020 № 83 «Об установлении санитарно-защитной зоны объекта для УМУП «Городская теплосеть». База Северного района и котельная «Облхимчистка» по адресу: г. Ульяновск, ул. О. Кошевого, 38, участки с кадастровыми номерами: 73:24:040801:51, 73:24:040801:33, выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ульяновской области.

Содержание ограничения (обременения):

1. Не допускается размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства.

2. Не допускается размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использование земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Реестровый номер границы: 73:24-6.419; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: санитарно-защитная зона объекта для УМУП «Городская теплосеть». База Северного района и котельная «Облхимчистка» по адресу: г. Ульяновск, ул. О. Кошевого, 38, участки с кадастровыми номерами: 73:24:040801:51, 73:24:040801:33; тип зоны: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.02.2021 № 94-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта; содержание ограничения (обременения): в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Реестровый номер границы: 73:00-6.497; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: третья подзона приаэродромной территории аэродрома;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ



от 18.02.2021 № 94-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта; содержание ограничения (обременения): в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и скоплению птиц, в том числе:

звероводческие фермы, скотобойни;  
подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды);  
места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, открытые свалки ТБО, закрытые свалки ТБО, не имеющие широкую рабочую карту, несанкционированные свалки на открытых местах любого объема;

новые водоёмы, реки, болота;  
скотомогильники;  
мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора.

Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе:

вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами, окружающих аэродром, в дневное время;  
допущение произрастания высокой береговой и прибрежной береговой растительности вблизи аэродрома;  
выпас скота вблизи аэродрома.

Реестровый номер границы: 73:00-6.502; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», юго-восточнее с. Баратаевка, г. Ульяновск; тип зоны: охранная зона транспорта.

