



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2025

№ 437

Об утверждении решений об условиях приватизации

На основании протоколов заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 09.04.2025 №№ 8, 9, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», Программой приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утверждённой решением Ульяновской Городской Думы от 30.10.2024 № 128, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить решения об условиях приватизации:

1) помещения площадью 19,3 кв. м с кадастровым номером 73:24:041612:1653, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Марата, д. 1/3-3, пом. 4 на 1 этаже (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) здания площадью 438,6 кв. м с кадастровым номером 73:24:031206:2786, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Камышинская, д. 15-Б, с земельным участком площадью 650 кв. м с кадастровым номером 73:24:031206:27, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Камышинская, д. 15 б (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Управлению муниципальной собственностью администрации города Ульяновска представлять интересы муниципального образования «город Ульяновск» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области по вопросам, связанным с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество,

0055003



сделок с объектами недвижимого имущества, перехода права, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, снятия ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, получением документов, закладных, для чего предоставляется право подавать заявления, получать необходимые справки, документы, платить причитающиеся деньги, выполнять все действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

3. Признать утратившим силу подпункт 1 пункта 1 и приложение 1 к постановлению администрации города Ульяновска от 24.12.2020 № 2149 «Об утверждении решений об условиях приватизации».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ульяновск сегодня», а также размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города



А.Е.Болдакин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 07.05.2025 № 437

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование имущества: помещение площадью 19,3 кв. м с кадастровым номером 73:24:041612:1653.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Марата, д. 1/3-3, пом. 4 на 1 этаже.

Рыночная стоимость: 357 041 (Триста пятьдесят семь тысяч сорок один) рубль 36 копеек (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется Индивидуальному предпринимателю Измайловой Гульнур Рафагатовне (ИНН 732500759616).



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 07.05.2025 № 437

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование и место нахождения имущества: здание площадью 438,6 кв. м с кадастровым номером 73:24:031206:2786, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Камышинская, д. 15-Б, с земельным участком площадью 650 кв. м с кадастровым номером 73:24:031206:27, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Камышинская, д. 15 б.

Рыночная стоимость: 12 260 184 (Двенадцать миллионов двести шестьдесят тысяч сто восемьдесят четыре) рубля 55 копеек (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется Обществу с ограниченной ответственностью «Центр Бизнес Решений» (ИНН 7327092605).

Примечание.

Обременения в виде:

Наличия на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций (водопровод, канализация, электрокабель, газопровод, кабель связи, теплотрасса, ливневая канализация, дренаж и иное) в виде трасс или линий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными на территории Российской Федерации (обязательное обеспечение доступа эксплуатирующих организаций либо собственников инженерных сетей и коммуникаций к устранению аварий, замене либо прокладке новых. Проведение любых строительно-монтажных работ вблизи инженерных сетей и коммуникаций проводится с обязательным привлечением специалиста эксплуатирующей организации либо собственника инженерных сетей и коммуникаций по предварительному письменному согласованию и уведомлению).

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.02.2021 № 94-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта.

Содержание ограничения (обременения): в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации



федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Реестровый номер границы: 73:00-6.497; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации «Ульяновск (Баратаевка)»; тип зоны: приаэродромная территория.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.02.2021 № 94-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта.

Содержание ограничения (обременения): в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и скоплению птиц, в том числе:

звероводческие фермы, скотобойни;

подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды);

места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, открытые свалки ТБО, закрытые свалки ТБО, не имеющие широкую рабочую карту, несанкционированные свалки на открытых местах любого объёма;

новые водоёмы, реки, болота;

скотомогильники;

мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора.

Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе:

вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами, окружающих аэродром, в дневное время;

допущение произрастания высокой береговой и прибрежной береговой растительности вблизи аэродрома;

выпас скота вблизи аэродрома.

Реестровый номер границы: 73:00-6.502; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации «Ульяновск (Баратаевка)»; тип зоны: приаэродромная территория.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.02.2021 № 94-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта.

Содержание ограничения (обременения): в четвёртой подзоне запрещается проектирование, строительство новых объектов, реконструкция



существующих объектов, в случае превышения допустимых максимальных абсолютных отметок верха объекта, указанных на сводном плане ограничения высотных препятствий.

Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)».

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществление деятельности распространяются на объекты, которые могут создавать помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В границах четвертой подзоны возможно размещение объектов, превышающих установленные ограничения, при наличии заключений отраслевых научных организаций об отсутствии влияния объекта на работу средств радиотехнического обеспечения полётов.

Реестровый номер границы: 73:00-6.498; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации «Ульяновск (Баратаевка)»; тип зоны: приаэродромная территория.

