



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

28.01.2025

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 47

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков, занимаемых объектом теплоснабжения «Сооружение: теплотрасса кв. 3 УАЗ», являющимся объектом местного значения, в целях его безопасной эксплуатации

На основании ходатайства Публичного акционерного общества «Т Плюс» (далее – ПАО «Т Плюс») об установлении публичного сервитута, в соответствии с главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении частей следующих земельных участков, занимаемых объектом теплоснабжения «Сооружение: теплотрасса кв. 3 УАЗ » с кадастровым номером 73:24:030301:86, являющимся объектом местного значения, в целях его безопасной эксплуатации, сроком на 49 лет в соответствии с прилагаемым графическим описанием местоположения границ публичного сервитута:

1) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Полбина, д. 10, с кадастровым номером 73:24:030302:13;

2) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Полбина, д. 16, с кадастровым номером 73:24:030302:1329;

3) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Полбина, д. 12, с кадастровым номером 73:24:030302:1358;

4) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Достоевского, д. 15, с кадастровым номером 73:24:030302:1359;

5) Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Достоевского, д. 13, с кадастровым номером 73:24:030302:1360;

6) Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Достоевского, д. 13А, с кадастровым номером 73:24:030302:1362;



0054532

7) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, б-р Западный, д. 16, с кадастровым номером 73:24:030302:1365;

8) Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, б-р Западный, д. 12, с кадастровым номером 73:24:030302:15;

9) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Полбина, д. 9, с кадастровым номером 73:24:030302:16;

10) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Автозаводская, д. 5Б, с кадастровым номером 73:24:030302:22;

11) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Автозаводская, д. 9, с кадастровым номером 73:24:030302:23;

12) Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Автозаводская, д. 7/8, с кадастровым номером 73:24:030302:24;

13) Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Автозаводская, д. 19/11, с кадастровым номером 73:24:030302:26;

14) Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Автозаводская, д. 15, с кадастровым номером 73:24:030302:27;

15) Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 17, с кадастровым номером 73:24:030302:31;

16) Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Автозаводская, д. 15А, с кадастровым номером 73:24:030302:32;

17) Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Автозаводская, д. 11А, с кадастровым номером 73:24:030302:33;

18) Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Автозаводская, д. 11, с кадастровым номером 73:24:030302:34;

19) Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Автозаводская, д. 13, с кадастровым номером 73:24:030302:35;

20) Ульяновская обл., г. Ульяновск, б-р Западный, д. 8, с кадастровым номером 73:24:030302:39;

21) Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Достоевского, д. 17, с кадастровым номером 73:24:030302:42.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков в соответствии с их разрешённым использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, не устанавливается.

3. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается сервитут:

в период проведения строительно-монтажных работ — на срок выполнения данных работ (подлежат дополнительному письменному уведомлению обладателем публичного сервитута соответствующего правообладателя земельного участка);



в периоды проведения текущего, капитального ремонта объектов (подлежат дополнительному письменному уведомлению владельцем публичного сервитута соответствующего правообладателя земельного участка);

в периоды выполнения работ по ликвидации аварийных ситуаций, связанных с эксплуатацией объектов (не подлежат дополнительному письменному уведомлению владельцем публичного сервитута соответствующего правообладателя земельного участка).

4. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области для государственной регистрации публичного сервитута, ПАО «Т Плюс» с информацией о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, а также сведения о лицах, подавших заявления об учёте их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

5. Обязать ПАО «Т Плюс» после завершения эксплуатации инженерного сооружения привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешённого использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для обеспечения безопасной эксплуатации и размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Порядок установления охранных зон объектов теплоснабжения и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

7. Определить местом хранения графического описания местоположения границ публичного сервитута Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» и размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города



А.Е.Болдакин