



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

03.06.2025

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

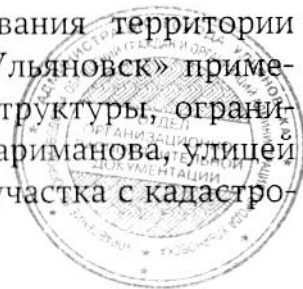
№ 536

О принятии решения о подготовке проекта межевания территории центральной части муниципального образования «город Ульяновск» применительно к части территории элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Карла Маркса, Урицкого, проспектом Нариманова, улицей Галактионова, 1 улицей Попова

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 17.03.2022 № 147-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения документации по планировке территории муниципальных образований Ульяновской области, внесению в неё изменений», на основании заявлений Матевосяна А.Г. от 19.03.2025 № 73-24ОГ/2337, от 29.04.2025 № 73-24ОГ/3708, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории центральной части муниципального образования «город Ульяновск» применительно к части территории элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Карла Маркса, Урицкого, проспектом Нариманова, улицей Галактионова, 1 улицей Попова, в отношении земельного участка с кадастро-



вым номером 73:24:041501:2400 и части земель, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Утвердить:

1) задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления (приложение 1);

2) техническое задание на выполнение инженерных изысканий (приложение 2).

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» и размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://ulmeria.gosuslugi.ru>).

Глава города



А.Е.Болдакин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 03.06.2025 № 536

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории, осуществляемую
на основании решений уполномоченных федеральных органов
исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской
Федерации и органов местного самоуправления

Часть территории элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Карла Маркса, Урицкого, проспектом Нариманова, улицей Галактионова, 1 улицей Попова, в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:041501:2400 и части земель, государственная собственность на которые не разграничена

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Матевосян А.Г.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Матевосяна А.Г.
4.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ульяновская область, муниципальное образование «город Ульяновск»
5.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.



1	2	3
		Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных



1	2	3
		зон. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учётом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природ-



1	2	3
		ных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учётом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утверждённой схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истёк, местоположение границ земельных участков в

1	2	3
		таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой
6.	Информация о земельных участках (при наличии), включённых в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	73:24:041501:2400 (площадью 1 316 кв. м)
7.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 73:24:041501:2400, находящегося в частной собственности, с землями, государственная собственность на которые не разграничена, в целях исключения изломанности и чересполосицы



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 03.06.2025 № 536

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий

Часть территории элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Карла Маркса, Урицкого, проспектом Нариманова, улицей Галактионова, 1 улицей Попова, в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:041501:2400 и части земель, государственная собственность на которые не разграничена

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1.	Объект инженерных изысканий. Месторасположение (описание) территории для изыскательных работ. Сведения о площади территории изысканий	Ленинский район муниципального образования «город Ульяновск», территория в границах ул. Карла Маркса, ул. Урицкого, проспекта Нариманова, ул. Галактионова, 1 ул. Попова, земельный участок с кадастровым номером 73:24:041501:2400 общей площадью 1 316 кв. м, с видом разрешённого использования – объекты по обслуживанию автомобилей, и часть земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	Вид документации по планировке территории	Проект межевания в виде отдельного документа
3.	Источник финансирования работ	За счёт собственных средств физического лица
4.	Виды изысканий	В соответствии с перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20» (далее – Правила) необходимо выполнить инженерно-геодезические изыскания. Указанные инженерные изыскания выполнять



1	2	3
		с учётом фондовых материалов и архивных данных
5.	Характер освоения территории	Формирование земельного участка для размещения объектов по обслуживанию автомобилей
6.	Этапы выполнения работ	Изыскания выполняются в один этап
7.	Общие требования к инженерным изысканиям	Инженерные изыскания проводить в соответствии с нормами следующих документов: Правил, «СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»; «СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также следующими действующими нормативными документами: «СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; «ГКИНП (ГНТА)-ОЗ-010-02. Инструкция по нивелированию I, II, III и IV классов»; условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500; и другими действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации (регламентами), устанавливающими требования к соответствующим видам изысканий
8.	Требования к оформлению документации	Технические отчёты формируются на электронном и бумажном носителях в форматах *.dwg, *.dxf, *.doc, и *.pdf с привязкой к системам координат, используемым для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-73 зона 2). При этом материал на каждый вид планов (карт, схем) в формате *.mif/mif создается отдельно (без рабочих наборов) для создания возможности конвертирования материалов в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

1	2	3
		Состав, структура и название документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях

