



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2025

№ 574

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск», утверждённый распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 18.12.2024 № 4095 (с учётом постановления администрации города Ульяновска от 04.10.2022 № 1394, распоряжения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 05.12.2024 № 3906-од), применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном проспектами Созидателей, Зырина, Ленинского Комсомола, улицей Алексея Наганова, проспектом Туполева

В соответствии со статьями 41-43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 17.03.2022 № 147-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения документации по планировке территории муниципальных образований Ульяновской области, внесению в неё изменений», на основании заявлений Общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Новая Жизнь 15 дом» от 17.04.2025 № 73-24/17468, от 17.04.2025 № 73-24/17469, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Заволжского района муници

0055203



пального образования «город Ульяновск», утверждённый распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 18.12.2024 № 4095 (с учётом постановления администрации города Ульяновска от 04.10.2022 № 1394, распоряжения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 05.12.2024 № 3906-од), применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном проспектами Созидателей, Зырина, Ленинского Комсомола, улицей Алексея Наганова, проспектом Туполева.

2. Утвердить:

1) задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления (в части разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории) (приложение 1);

2) задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления (в части разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории) (приложение 2);

3) технические задания на выполнение инженерных изысканий (приложение 3).

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» и размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://ulmeria.gosuslugi.ru>).

Глава города



А.Е.Болдакин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 16.06.2025 № 574

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории, осуществляемую
на основании решений уполномоченных федеральных органов
исполнительной власти, исполнительных органов субъектов
Российской Федерации и органов местного самоуправления
(в части разработки проекта внесения изменений в проект
планировки территории)

Территория, расположенная в элементе планировочной структуры,
ограниченном проспектами Созидателей, Зырина, Ленинского Комсомола,
улицей Алексея Наганова, проспектом Туполева

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект внесения изменений в проект планировки территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск», утверждённый распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 18.12.2024 № 4095 (с учётом постановления администрации города Ульяновска от 04.10.2022 № 1394, распоряжения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 05.12.2024 № 3906-од), применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном проспектами Созидателей, Зырина, Ленинского Комсомола, улицей Алексея Наганова, проспектом Туполева
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО СЗ «Новая Жизнь 15 дом»
3.	Источник финансирования ра-	За счёт средств инициатора



1	2	3
	бот по подготовке документации по планировке территории	
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения, общая площадь здания 49 869,97 кв. м, количество надземных этажей – 17-24-19; многоквартирный жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными помещениями детского сада на 140 мест, общая площадь здания 18 580 кв. м, количество надземных этажей – 21; многоквартирный жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения, общая площадь здания 14 025 кв. м, количество надземных этажей – 17; многоквартирный жилой дом № 4 со встроенно-пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения, общая площадь здания 17 125 кв. м, количество надземных этажей – 21; многоквартирный жилой дом № 5 со встроенно-пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения, общая площадь здания 19 450 кв. м, количество надземных этажей – 24; подземный паркинг, общая площадь здания 5 580 кв. м, количество подземных этажей – 1
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование «город Ульяновск»



1	2	3
6.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертёж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии (в случае их установления, изменения); б) границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры); в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включённых в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения,



1	2	3
		значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления: а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо); б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства). Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского



1	2	3
		округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объёме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с ГрК РФ; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия; 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчётным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётным показателям мак-



1	2	3
		симально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершённого строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 9) варианты планировочных и (или) объёмно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 12) обоснование очередности планируемого развития территории; 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включённых в границы территории, в отношении которой планиру-	Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых разрабатывается проект межевания территории: 73:24:021001:54



1	2	3
	ется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	73:24:021001:15031 73:24:021001:15032 73:24:021001:15033 73:24:021001:15034 73:24:021001:15035
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Целями подготовки проекта внесения изменений в проект планировки территории являются: 1) выделение элементов планировочной структуры; 2) установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 3) определение характеристик и очередности планируемого развития территории



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 16.06.2025 № 574

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории, осуществляемую
на основании решений уполномоченных федеральных органов
исполнительной власти, исполнительных органов субъектов
Российской Федерации и органов местного самоуправления
(в части разработки проекта внесения изменений в проект
межевания территории)

Территория, расположенная в элементе планировочной структуры,
ограниченном проспектами Созидателей, Зырина, Ленинского Комсомола,
улицей Алексея Наганова, проспектом Туполева

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект внесения изменений в проект межевания территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск», утверждённый распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 18.12.2024 № 4095 (с учётом постановления администрации города Ульяновска от 04.10.2022 № 1394, распоряжения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 05.12.2024 № 3906-од), применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном проспектами Созидателей, Зырина, Ленинского Комсомола, улицей Алексея Наганова, проспектом Туполева
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО СЗ «Новая Жизнь 15 дом»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документа-	За счёт средств инициатора



1	2	3
	ции по планировке территории	
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения, общая площадь здания 49 869,97 кв. м, количество надземных этажей – 17-24-19; многоквартирный жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными помещениями детского сада на 140 мест, общая площадь здания 18 580 кв. м, количество надземных этажей – 21; многоквартирный жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения, общая площадь здания 14 025 кв. м, количество надземных этажей – 17; многоквартирный жилой дом № 4 со встроенно-пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения, общая площадь здания 17 125 кв. м, количество надземных этажей – 21; многоквартирный жилой дом № 5 со встроенно-пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения, общая площадь здания 19 450 кв. м, количество надземных этажей – 24; подземный паркинг, общая площадь здания 5 580 кв. м, количество подземных этажей – 1
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование «город Ульяновск»
6.	Состав документации по пла-	Проект межевания территории состоит из



1	2	3
	нировке территории	основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ); 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении



1	2	3
		которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГрК РФ для территориальных зон. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия;



1	2	3
		6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включённых в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых разрабатывается проект межевания территории: 73:24:021001:54 73:24:021001:15031 73:24:021001:15032 73:24:021001:15033 73:24:021001:15034 73:24:021001:15035
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Целями подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории являются: 1) установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установление, изменение вида разрешённого использования земельного участка



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 16.06.2025 № 574

ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ
на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1.	Наименование объекта	«Разработка проекта планировки и проекта межевания территории строительства микрорайона «Новая Жизнь» в Заволжском районе г. Ульяновска»
2.	Местоположение объекта	Ульяновская область, город Ульяновск, Заволжский район
3.	Идентификационные сведения о заказчике	ООО СЗ «Новая Жизнь 15 Дом», 432011, Ульяновская область, г.о. город Ульяновск, г. Ульяновск, ул. Мира, д. 22, к. 1, помещ. 9
4.	Этап выполнения изысканий	Полевой, камеральный
5.	Виды и объём инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания: составить программу инженерно-геодезических изысканий; создать инженерно-топографический план масштаба 1:500 на участке проектирования площадью 5,17 га; определить местоположение и на планах указать назначение и направление существующих надземных и подземных сетей коммуникаций, материал и условный диаметр трубы, глубину заложения или отметку трубы, кабелей, на местности в границах изыскиваемого участка, при необходимости за границами участка; выполнить обследование коммуникаций.



1	2	3
		в границах участка работ; согласовать инженерно-топографический план с балансодержателями инженерных коммуникаций. Топографическая съёмка М 1:500, в формате Автокад (DWG) с поднятыми в цвете сетями, линиями градостроительного регулирования
6.	Сроки выполнения работ	В соответствии с договором
7.	Сведения о принятой системе координат и высот	Система координат МСК-73. Система высот – Балтийская 1977 г.
8.	Краткая техническая характеристика объекта	Территории земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ульяновская обл., город Ульяновск, Заволжский район, общей площадью 5,17 га. Кадастровые номера земельных участков: 73:24:021001:15031, 73:24:021001:15032, 73:24:021001:15033, 73:24:021001:15034, 73:24:021001:15035, 73:24:021001:54
9.	Цели и задачи изысканий	Инженерно-геодезические изыскания выполняются в объёме и составе, необходимых для разработки проекта планировки и проекта межевания территории строительства микрорайона «Новая Жизнь» в Заволжском районе г. Ульяновска. Задачей является выполнение топографической съёмки площадки под здания и сооружения, наземных и подземных сетей коммуникаций в масштабе М 1:500, сечение рельефа 0,5 м
10.	Требования к точности, надёжности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях	Данные инженерных изысканий, выполняемые согласно требованиям нормативно-технической документации обязательного применения, должны обеспечить надёжность и безопасность для производства работ в объёме, достаточном



1	2	3
		для разработки проектной документации
11.	Состав, форма и формат представления результатов инженерных изысканий, порядок их передачи заказчику	Материалы инженерно-геодезических изысканий передаются заказчику в виде технического отчёта, сформированного в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и других действующих нормативных документов и государственных стандартов в 2 экз. на бумажном носителе в соответствии с условиями договора. Технический отчёт необходимо предоставить заказчику в 2 экз. на бумажном носителе и в формате pdf, графические материалы в формате DWG и криптоконтейнер с техническим отчётом, подписанным электронной подписью, направляются на электронную почту заказчика office@newlife-ul.ru. Передаваемая в электронном виде документация должна соответствовать приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, предоставляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»
12.	Перечень нормативных правовых актов, нормативно-технической документации в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; Градостроительный кодекс Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации



1	2	3
		ской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»; Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; «Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», 1982 г.; «Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» ГКИНП-02-033-82; «Инструкция по составлению технических отчетов о геодезических, астрономических, гравиметрических и топографических работах», 1971 г.; «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», 2004 г.; «Инструкция по съёмке и составлению планов подземных коммуникаций», 1978 г.

**2. Техническое задание
на выполнение инженерно-геологических изысканий**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1.	Наименование объекта	«Разработка проекта планировки и про-



1	2	3
		екта межевания территории строительства микрорайона «Новая Жизнь» в Заволжском районе г. Ульяновска»
2.	Местоположение объекта	Ульяновская область, город Ульяновск, Заволжский район
3.	Идентификационные сведения о заказчике	ООО СЗ «Новая Жизнь 15 Дом», 432011, Ульяновская область, г.о. город Ульяновск, г. Ульяновск, ул. Мира, д. 22, к. 1, помещ. 9
4.	Цель и задачи изысканий	Получение необходимых и достаточных материалов для разработки проекта планировки и проекта межевания территории строительства микрорайона «Новая Жизнь» в Заволжском районе г. Ульяновска
5.	Стадия проектирования	Проектная документация и рабочая документация
6.	Вид градостроительной деятельности	Деятельность по развитию территорий поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, комплексного развития территорий и их благоустройства
7.	Этапы выполнения работ	Работы выполняются в один этап
8.	Описание участка	Территории земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ульяновская обл., город Ульяновск, Заволжский район, общей площадью 5,17 га. Кадастровые номера земельных участков: 73:24:021001:15031, 73:24:021001:15032, 73:24:021001:15033, 73:24:021001:15034, 73:24:021001:15035, 73:24:021001:54. Участок изысканий частично застроен, рельеф участка с перепадом высот около 1-5 м. Система координат - Местная МСК-73,



1	2	3
		система высот – Балтийская 1977 г.
9.	Цели и задачи изысканий	Инженерно-геологические изыскания выполняются в объёме и составе, необходимых для разработки проекта планировки и проекта межевания территории строительства микрорайона «Новая Жизнь» в Заволжском районе г. Ульяновска
10.	Определение мест производства буровых работ	Заказчик согласовывает места бурения скважин, назначенные исполнителем в графическом приложении и/или программе работ
11.	Состав, форма и формат представления результатов инженерных изысканий, порядок их передачи заказчику	Материалы инженерно-геологических изысканий передаются заказчику в виде технического отчёта, сформированного в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть IV. Правила производства работ в районах распространения многолетнемерзлых грунтов», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть V. Правила производства работ в районах с особыми природно-техногенными условиями» и других действующих нормативных документов и



1	2	3
		государственных стандартов в 2 экз. на бумажном носителе в соответствии с условиями договора. Технический отчёт необходимо предоставить заказчику в 2 экз. на бумажном носителе и в формате pdf, графические материалы в формате DWG и криптоконтейнер с техническим отчётом, подписанным электронной подписью, направляются на электронную почту заказчика office@newlife-ul.ru. Передаваемая в электронном виде документация должна соответствовать приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, предоставляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»
12.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений	Геологические и гидрогеологические условия определить отчётом об инженерно-геологических изысканиях. На основании выполненных изысканий определить опасность и риски от природных и техноприродных процессов
13.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется
14.	Требования к точности, надёжности и обеспеченности необходимыми данными и характеристикам при инженерных изысканиях	Данные инженерно-геологических изысканий, выполняемые согласно требованиям нормативно-технической документации обязательного применения, должны обеспечивать надёжность и безопасность для производства работ в объёме,



1	2	3
		достаточном для разработки проекта планировки и проекта межевания территории
15.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Согласно требованиям нормативно-технической документации обязательного применения
16.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Подрядчик осуществляет организацию и координацию работ по инженерно-геологическим изысканиям и несёт ответственность за точность, достоверность, качество и полноту выполненных инженерных изысканий
17.	Перечень нормативных правовых актов, нормативно-технической документации в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть IV. Правила производства работ в районах распространения многолетнемерзлых грунтов»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть V. Правила производства работ в районах с особыми природно-техногенными условиями»; СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;



1	2	3
		СП 24.13330.2011 «Свайные фундамен- ты»

3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1.	Наименование объекта	«Разработка проекта планировки и про- екта межевания территории строитель- ства микрорайона «Новая Жизнь» в За- волжском районе г. Ульяновска»
2.	Местоположение объекта	Ульяновская область, город Ульяновск, Заволжский район
3.	Идентификационные сведения о заказчике	ООО СЗ «Новая Жизнь 15 Дом», 432011, Ульяновская область, г.о. город Улья- новск, г. Ульяновск, ул. Мира, д. 22, к. 1, помещ. 9
4.	Цель и задачи изысканий	Получение необходимых и достаточных материалов для разработки проекта пла- нировки и проекта межевания террито- рии по объекту: «Разработка проекта планировки и проекта межевания терри- тории строительства микрорайона «Но- вая Жизнь» в Заволжском районе г. Улья- новска»
5.	Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проек- та межевания территории
6.	Вид градостроительной дея- тельности	Инженерные изыскания для архитектур- но-строительного проектирования при подготовке проектной документации объектов капитального строительства на стадиях проектной документации и рабо- чей документации
7.	Этапы выполнения работ	Работы выполняются в один этап
8.	Описание участка	Территории земельных участков, распо- ложенных по адресу: Российская Феде-



1	2	3
		рация, Ульяновская обл., город Ульяновск, Заволжский район, общей площадью 5,17 га. Кадастровые номера земельных участков: 73:24:021001:15031, 73:24:021001:15032, 73:24:021001:15033, 73:24:021001:15034, 73:24:021001:15035, 73:24:021001:54. Участок изысканий не застроен, рельеф участка с перепадом высот около 1-5 м. Система координат - Местная МСК-73, система высот - Балтийская 1977 г.
9.	Цели и задачи изысканий	Получение необходимых и достаточных материалов для разработки проекта планировки и проекта межевания территории строительства микрорайона «Новая Жизнь» в Заволжском районе г. Ульяновска
10.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-экологические изыскания
11.	Требования к экологическим изысканиям	Провести инженерно-экологические изыскания для оценки современного состояния компонентов окружающей природной среды в районе размещения проектируемого объекта с целью выработки экологически целесообразного хозяйственного решения согласно Федеральному закону от 10.01.2002 № 7 «Об охране окружающей среды» и статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Выполнить оценку современного состояния земельных ресурсов и почвенно-растительного покрова в районе влияния проектируемого объекта. Представить описание почвенно-растительного покрова, определить характеристики растительного покрова, наличие либо отсутствие редких видов растений. Выполнить оценку современного состоя-



1	2	3
		ния животного мира в зоне влияния проектируемого объекта в соответствии с пунктом 4.83 СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». Составить программу инженерно-экологических изысканий
12.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Материалы инженерно-экологических изысканий передаются заказчику в виде технического отчёта, сформированного в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть IV. Правила производства работ в районах распространения многолетнемерзлых грунтов», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть V. Правила производства работ в районах с особыми природно-техногенными условиями» и другими действующих нормативных документов и государственных стандартов в 2 экз. на бумажном носителе в соответствии с условиями договора. Технический отчёт необходимо предоставить заказчику в 2 экз. на бумажном носителе и в формате pdf, графические материалы в формате DWG и криптокон



1	2	3
		тейнер с техническим отчётом, подписанным электронной подписью, направляются на электронную почту заказчика office@newlife-ul.ru. Передаваемая в электронном виде документация должна соответствовать приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, предоставляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»
13.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерно-экологических изысканий	При проведении инженерно-экологических изысканий необходимы: сбор, обработка и анализ опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии природной среды на площадке строительства; маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем; оценка и прогноз возможных изменений природных и техногенных условий. Перед выполнением работ необходимо разработать программу производства инженерно-экологических изысканий. Программу изысканий, составленную в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, требуется согласовать с заказчиком
14.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется
15.	Требования к точности и обес-	Не требуется



1	2	3
	печенности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях	
16.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Согласно требованиям нормативно-технической документации обязательного применения
17.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Подрядчик осуществляет организацию и координацию работ по инженерно-экологическим изысканиям и несёт ответственность за точность, достоверность, качество и полноту выполненных инженерных изысканий
18.	Срок выполнения работ	В соответствии с договором
19.	Перечень нормативных правовых актов, нормативно-технической документации в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Инженерно-экологические изыскания выполнять в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

4. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1.	Наименование объекта	«Разработка проекта планировки и проекта межевания территории строительства микрорайона «Новая Жизнь» в Заволжском районе г. Ульяновска»
2.	Местоположение объекта	Ульяновская область, город Ульяновск, Заволжский район
3.	Идентификационные сведения о заказчике	ООО СЗ «Новая Жизнь 15 Дом», 432011, Ульяновская область, г.о. город Ульяновск, г. Ульяновск, ул. Мира, д. 22, к. 1, помещ. 9

1	2	3
4.	Цель и задачи изысканий	Получение необходимых и достаточных материалов для разработки проекта планировки и проекта межевания территории строительства микрорайона «Новая Жизнь» в Заволжском районе г. Ульяновска
5.	Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории
6.	Вид градостроительной деятельности	Деятельность по развитию территорий поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, комплексного развития территорий и их благоустройства
7.	Этапы выполнения работ	Работы выполняются в один этап
8.	Описание участка	Территории земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ульяновская обл., город Ульяновск, Заволжский район, общей площадью 5,17 га. Кадастровые номера земельных участков: 73:24:021001:15031, 73:24:021001:15032, 73:24:021001:15033, 73:24:021001:15034, 73:24:021001:15035, 73:24:021001:54. Участок изысканий не застроен, рельеф участка с перепадом высот около 1-5 м. Система координат - Местная МСК-73, система высот - Балтийская 1977 г.
9.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Произвести: сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории; инженерно-гидрометеорологическое рекогносцировочное обследование; составление климатической характеристики района изысканий, метеорологическую документацию



1	2	3
		ские расчёты по составлению розы ветров; описание гидрологического режима; изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений в зоне их возможного проявления; камеральную обработку материалов с определением расчётных гидрологических и (или) метеорологических характеристик; составление технического отчёта об инженерно-гидрометеорологических изысканиях, в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации
10.	Требования к экологическим изысканиям	Инженерно-гидрометеорологические изыскания следует выполнять в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», а также нормативных документов Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромета), отраслевых министерств и системы стандартов в области охраны природы и улучшения природных ресурсов; СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»; СП 33-101-2003 «Определение основных расчётных гидрологических характеристик». Необходимо составить программу инженерно-гидрометеорологических изысканий и согласовать её с заказчиком
11.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов	Выполнить сбор и систематизацию имеющихся фондовых и архивных



1	2	3
	работ в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий	гидрометеорологических материалов, уточнённых климатических сведений в ближайшей метеостанции
12.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений	Геологические и гидрогеологические условия определить отчётом об инженерно-геологических изысканиях. На основании выполненных изысканий определить опасность и риски от природных и техноприродных процессов
13.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется
14.	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях	Данные инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполняемые согласно требованиям нормативно-технической документации обязательного применения, должны обеспечивать надёжность и безопасность для производства работ в объёме, достаточном для разработки проектной документации
15.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Согласно требованиям нормативно-технической документации обязательного применения
16.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Подрядчик осуществляет организацию и координацию работ по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям и несёт ответственность за точность, достоверность, качество и полноту выполненных инженерных изысканий
17.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Материалы инженерно-гидрометеорологических изысканий передаются заказчику в виде технического отчёта, сформированного в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ», СП 11-105-97 «Ин-



1	2	3
		женерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть IV. Правила производства работ в районах распространения многолетнемерзлых грунтов», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть V. Правила производства работ в районах с особыми природно-техногенными условиями» и других действующих нормативных документов и государственных стандартов в 2 экз. на бумажном носителе в соответствии с условиями договора. Технический отчёт предоставить заказчику в 2 экз. на бумажном носителе и в формате pdf, графические материалы в формате DWG и криптоконтейнер с техническим отчётом, подписанным электронной подписью, направляются на электронную почту заказчика office@newlife-ul.ru. Передаваемая в электронном виде документация должна соответствовать приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, предоставляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального



1	2	3
		строительства»
18.	Срок выполнения работ	В соответствии с договором
19.	Особые условия	В случае выявления в процессе инженерно-гидрометеорологических изысканий сложных природных и техногенных условий, которые могут оказать неблагоприятное влияние на строительство и эксплуатацию сооружений и на окружающую среду, исполнитель должен поставить заказчика в известность о необходимости дополнительного изучения и внесения изменения и дополнений в программу проведения изысканий. Исполнитель обеспечивает сопровождение материалов изысканий при прохождении государственной экспертизы инженерных изысканий

