



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

16.06.2025

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 575

О принятии решения о подготовке проекта межевания территории Засвияжского района муниципального образования «город Ульяновск» применительно к части территории элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Самарской, Алашеева, Красноярской, 3 переулком Самарским

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 17.03.2022 № 147-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения документации по планировке территории муниципальных образований Ульяновской области, внесению в неё изменений», на основании заявления Кудакowej Г.З. от 28.02.2025 № 73-24ОГ/1672, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории Засвияжского района муниципального образования «город Ульяновск» применительно к части территории элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Самарской, Алашеева, Красноярской, 3 переулком Самарским, в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:031315:132 и части земель, государственная собственность на которые не разграничена.

0055202



2. Утвердить:

1) задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления (приложение 1);

2) задание на выполнение инженерных изысканий (приложение 2).

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» и размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://ulmeria.gosuslugi.ru>).

Глава города



А.Е.Болдакин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 16.06.2025 № 575

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории, осуществляемую
на основании решений уполномоченных федеральных органов
исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской
Федерации и органов местного самоуправления

Часть территории элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Самарской, Алашеева, Красноярской, 3 переулком Самарским, в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:031315:132 и части земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Кудакова Г.З.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Кудаковой Г.З.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование «город Ульяновск»



1	2	3
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в



1	2	3
		<p>отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. <p>При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учётом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p>



1	2	3
		<p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учётом материалов и результатов инженерных изысканий, в случаях если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах</p>



1	2	3
		<p>которой предусматривается образование земельных участков на основании утверждённой схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истёк, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включённых в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 73:24:031315:132 (площадью 1 000 кв. м) и часть земель, государственная собственность на которые не разграничена (площадью 1 120 кв. м)</p>
8.	<p>Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 73:24:031315:132 и части земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью последующего использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением</p>



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 16.06.2025 № 575

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий

**Территория земельного участка с кадастровым номером 73:24:031315:132
и часть земель, государственная собственность на которые
неразграничена.**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1.	Объект инженерных изысканий. Месторасположение (описание) территории для изыскательных работ. Сведения о площади территории изысканий	Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, часть территории элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Самарской, Алашеева, Красноярской, 3 переулком Самарским. Земельный участок общей площадью 2 120 кв. м, вид разрешённого использования «индивидуальные жилые дома»
2.	Вид документации по планировке территории	Проект межевания в виде отдельного документа
3.	Источник финансирования работ	За счёт собственных средств физического лица
4.	Виды изысканий	В соответствии с перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20» (далее – Правила): инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания. Указанные инженерные изыскания выполнять с учётом фондовых материалов и архивных данных



1	2	3
5.	Характер освоения территории	Формирование земельного участка для размещения индивидуального жилого дома
6.	Этапы выполнения работ	Изыскания выполняются в один этап
7.	Общие требования к инженерным изысканиям	<p>Инженерные изыскания проводить в соответствии с нормами следующих документов: Правил, «СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»; «СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также следующими действующими нормативными документами:</p> <p>«СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства» – для инженерно-геодезических изысканий;</p> <p>«СП 11-105-97. Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства» – для инженерно-геологических изысканий;</p> <p>«СП 11-103-97. Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» – для инженерно-гидрометеорологических изысканий;</p> <p>«СП 11-102-97. Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-экологические изыскания для строительства» – для инженерно-экологических изысканий;</p> <p>«ГКИНП (ГНТА)-ОЗ-010-02. Инструкция по нивелированию I, II, III и IV классов»;</p> <p>Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500;</p>



1	2	3
		и другими действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации (регламентами), устанавливающими требования к соответствующим видам изысканий
8	Требования к оформлению документации	<p>Технические отчёты на электронном носителе формируются отдельно на каждый вид изысканий:</p> <p>а) в форматах *.dok, *.docx, *.txt, *.rtf, *.xls, *.xlsx и *.odf для текстовых материалов,</p> <p>б) в форматах *.tiff, *.jpeg и *.pdf для растровых моделей,</p> <p>в) в обменных форматах *.gml и *.shp для векторных (графических) материалов. В случае невозможности представления данных в указанных форматах, могут быть использованы обменные форматы *.mif/mid, *.dxf/dwg, *.sxf (совместно с файлами описания *.rsc):</p> <p>с распределением всех подлежащих отображению объектов по соответствующим тематическим слоям;</p> <p>с привязкой к системам координат, используемым для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-73 зона 2). При этом материал на каждый вид планов (карт, схем) в формате *.mif/mif создается отдельно (без рабочих наборов) для создания возможности конвертирования материалов в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>Состав, структура и название документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях</p>

