



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2025

№ 629

Об утверждении решений об условиях приватизации

На основании протоколов заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 16.05.2025 №№ 13-17, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», Программой приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утверждённой решением Ульяновской Городской Думы от 30.10.2024 № 128, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить решения об условиях приватизации:

1) нежилого помещения площадью 13,4 кв. м с кадастровым номером 73:24:021003:12551, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Созидателей, д. 62, помещ. 50 (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) помещений площадью 103,5 кв. м с кадастровым номером 73:24:021003:12650, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Ульяновский, д. 10, помещ. 3 этажа 23, 28 (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) помещения площадью 6,9 кв. м с кадастровым номером 73:24:010207:1845, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Кирова, д. 28, помещ. 106 (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) помещения площадью 24,1 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:15040, расположенного по адресу: Ульяновская область,



0055306

г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 5 (приложение 4 к настоящему постановлению);

5) объекта незавершённого строительства площадью 351 кв. м с кадастровым номером 73:24:020303:2385, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Ленинградская, в районе дома № 4/9 по ул. Ленинградской, севернее сквера «ДК 1 Мая», с земельным участком площадью 1 403 кв. м с кадастровым номером 73:24:020303:2435, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Ленинградская, в районе дома № 4/9, севернее сквера «ДК 1 Мая» (приложение 5 к настоящему постановлению).

2. Управлению муниципальной собственностью администрации города Ульяновска представлять интересы муниципального образования «город Ульяновск» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области по вопросам, связанным с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество, сделок с объектами недвижимого имущества, перехода права, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, снятия ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, получением документов, закладных, для чего предоставляется право подавать заявления, получать необходимые справки, документы, платить причитающиеся деньги, выполнять все действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Ульяновск сегодня. Официальный портал города Ульяновска» (ultoday73.ru), а также размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города



А.Е.Болдакин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 27.06.2025 № 629

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование имущества: нежилое помещение площадью 13,4 кв. м с кадастровым номером 73:24:021003:12551.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Созидателей, д. 62, помещ. 50.

Рыночная стоимость: 410 118 (Четыреста десять тысяч сто восемнадцать) рублей (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется Индивидуальному предпринимателю Чекаеву Юрию Юрьевичу (ИНН 732898154005).



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 27.06.2025 № 629

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование имущества: помещения площадью 103,5 кв. м с кадастровым номером 73:24:021003:12650.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Ульяновский, д. 10, помещ. 3 этажа 23, 28.

Рыночная стоимость: 3 225 090 (Три миллиона двести двадцать пять тысяч девяносто) рублей 18 копеек (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется Индивидуальному предпринимателю Курякову Павлу Петровичу (ИНН 732711812555).



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 27.06.2025 № 629

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование имущества: помещение площадью 6,9 кв. м с кадастровым номером 73:24:010207:1845.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Кирова, д. 28, помещ. 106.

Начальная цена: 158 240 (Сто пятьдесят восемь тысяч двести сорок) рублей (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.



ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 27.06.2025 № 629

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование имущества: помещение площадью 24,1 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:15040.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 5.

Начальная цена: 436 287 (Четыреста тридцать шесть тысяч двести семьдесят семь) рублей 43 копейки (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.



ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 27.06.2025 № 629

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование и место нахождения имущества: объект незавершённого строительства площадью 351 кв. м с кадастровым номером 73:24:020303:2385, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Ленинградская, в районе дома № 4/9 по ул. Ленинградской, севернее сквера «ДК 1 Мая», с земельным участком площадью 1 403 кв. м с кадастровым номером 73:24:020303:2435, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Ленинградская, в районе дома № 4/9, севернее сквера «ДК 1 Мая».

Начальная цена: 1 931 456 (Один миллион девятьсот тридцать одна тысяча четыреста пятьдесят шесть) рублей 67 копеек (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Примечание.

Обременение в виде наличия на земельных участках инженерных сетей и коммуникаций (водопровод, канализация, электрокабель, газопровод, кабель связи, теплотрасса, ливневая канализация, дренаж и иное) в виде трасс или линий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными на территории Российской Федерации (обязательное обеспечение доступа эксплуатирующих организаций либо собственников инженерных сетей и коммуникаций к устранению аварий, замене либо прокладке новых. Проведение любых строительно-монтажных работ вблизи инженерных сетей и коммуникаций проводится с обязательным привлечением специалиста эксплуатирующей организации либо собственника инженерных сетей и коммуникаций по предварительному письменному согласованию и уведомлению).

