АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2025 № 648

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Железнодорожного района муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых постановлением администрации города Ульяновска от 20.07.2022 № 989 (с учётом распоряжения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.03.2023 № 638-од), в части территории площадью 2,5 га в границах пр-кта Гая, улиц Героев Свири, Амурской в Железнодорожном районе г. Ульяновска

В соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 17.03.2022 № 147-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения документации по планировке территории муниципальных образований Ульяновской области, внесению в неё изменений», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ульяновскмебель» от 30.04.2025 № 73-24/19705, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Железнодорожного района муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых постановлением администрации города Ульяновска от 20.07.2022 № 989 (с учётом распоряжения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульянов-

ОТДЕЛ ОРГАНИЗАЦИОННО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ской области от 02.03.2023 № 638-од), в части территории площадью 2,5 га в границах пр-кта Гая, улиц Героев Свири, Амурской в Железнодорожном районе г. Ульяновска.

2. Утвердить:

1) задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления (в части разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории) (приложение 1);

2) задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления (в части разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории) (приложение 2);

3) технические задания на выполнение инженерных изысканий (приложение 3).

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» и размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://ulmeria.gosuslugi.ru).

Глава города А.Е.Болдакин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 01.07.2025 **№** 648

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления (в части разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории)

Территория площадью 2,5 га в границах пр-кта Гая, улиц Героев Свири, Амурской в Железнодорожном районе г. Ульяновска

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект внесения изменений в проект планировки территории Железнодорожного района муниципального образования «город Ульяновск», утверждённый постановлением администрации города Ульяновска от 20.07.2022 № 989 (с учётом распоряжения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.03.2023 № 638-од), в части территории площадью 2,5 га в границах пр-кта Гая, улиц Героев Свири, Амурской в Железнодорожном районе г. Ульяновска
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «СЗ «Ульяновскмебель»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счёт средств инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства,	1. Многоэтажный жилой дом со встроенными объектами, площадью застройки 10 474,9 кв. м, общая площадь квартир

ОТДЕЛ ОРГАНИЗАЦИОННО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1	2	3
	его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	7 000 кв. м, количество квартир - 140 шт., общая площадь встроенных объектов - 580 кв. м, этажность - 14 этажей. 2. Многоэтажный жилой дом со встроенными объектами, площадью застройки 16 215,2 кв. м, общая площадь квартир - 9 568 кв. м, количество квартир - 208 шт., общая площадь встроенных объектов – 1 220 кв. м, этажность - 14 этажей. 3. Многоэтажный жилой дом со встроенными объектами, площадью застройки 14 592 кв. м, общая площадь квартир - 8 372 кв. м, количество квартир - 182 шт., общая площадь встроенных объектов – 1 100 кв. м, этажность - 14 этажей
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование «город Ульяновск»
6.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертёж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии (в случае их установления, изменения); б) границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры); в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строитель-

ОТДЕЛ ОРГАНИЗАЦИОННО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1	2	3
		ства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включённых в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; 3) положения об очерёдности планируе-

ОТДЕЛ ОРГАНИЗАЦИОННО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1	2	3
		мого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления: а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо); б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства). Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объёме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с ГрК РФ; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной

ОТДЕЛ ОРГАНИЗАЦИОННО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1	2	3
		инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия; 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчётным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершённого строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 9) варианты планировочных и (или) объёмно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 10) перечень мероприятий по защите

ОТДЕЛ ОРГАНИЗАЦИОННО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1	2	3
		территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 12) обоснование очерёдности планируемого развития территории; 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включённых в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых разрабатывается проект планировки территории: 73:24:010903:2, 73:24:010903:4, 73:24:010903:14, 73:24:010903:15, 73:24:010903:1057, 73:24:010903:1366, 73:24:010903:1548, 73:24:010903:1549, 73:24:010903:1545, 73:24:010903:1544, 73:24:010903:1370, 73:24:010903:1369, общая площадь территории - 24 997 кв. м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Целями подготовки проекта внесения изменений в проект планировки территории являются: 1) установление, изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с уве-

ОТДЕЛ ОРГАНИЗАЦИОННО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1	2	3
		личением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства более чем на 10 процентов; 2) изменение характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур; 3) исправление технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчётах и иных ошибок)

ОТДЕЛ ОРГАНИЗАЦИОННО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 01.07.2025 **№** 648

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления (в части разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории)

Территория площадью 2,5 га в границах пр-кта Гая, улиц Героев Свири, Амурской в Железнодорожном районе г. Ульяновска

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект внесения изменений в проект межевания территории Железнодорожного района муниципального образования «город Ульяновск», утверждённого постановлением администрации города Ульяновска от 20.07.2022 № 989 (с учётом распоряжения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.03.2023 № 638-од), в части территории площадью 2,5 га в границах пр-кта Гая, улиц Героев Свири, Амурской в Железнодорожном районе г. Ульяновска
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «СЗ «Ульяновскмебель»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счёт средств инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства,	1. Многоэтажный жилой дом со встроенными объектами, площадью застройки 10 474,9 кв. м, общая площадь квартир -

ОТДЕЛ ОРГАНИЗАЦИОННО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1	2	3
	его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	7 000 кв. м, количество квартир - 140 шт., общая площадь встроенных объектов - 580 кв. м, этажность - 14 этажей. 2. Многоэтажный жилой дом со встроенными объектами, площадью застройки 16 215,2 кв. м, общая площадь квартир - 9 568 кв. м, количество квартир - 208 шт., общая площадь встроенных объектов – 1 220 кв. м, этажность - 14 этажей. 3. Многоэтажный жилой дом со встроенными объектами, площадью застройки 14 592 кв. м, общая площадь квартир - 8 372 кв. м, количество квартир - 182 шт., общая площадь встроенных объектов – 1 100 кв. м, этажность - 14 этажей
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование «город Ульяновск»
6.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или

ОТДЕЛ ОРГАНИЗАЦИОННО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1	2	3
		муниципальных нужд; 3) вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ); 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГрК РФ для территориальных зон. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания террито-

ОТДЕЛ ОРГАНИЗАЦИОННО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1	2	3
		рии в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включённых в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых разрабатывается проект межевания территории: 73:24:010903:2, 73:24:010903:4, 73:24:010903:14, 73:24:010903:15, 73:24:010903:1057, 73:24:010903:1366, 73:24:010903:1548, 73:24:010903:1549, 73:24:010903:1545, 73:24:010903:1544,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА
ОТДЕЛ ОРГАНИЗАЦИОННО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1	2	3
		73:24:010903:1370, 73:24:010903:1369, общая площадь территории – 24 997 кв. м. Земельные участки, участвующие в перераспределении: 73:24:010903:1549, 73:24:010903:1548, 73:24:010903:1545, 73:24:010903:15, 73:24:010903:14, 73:24:010903:4, 73:24:010903:2
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Целями разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории являются: 1) установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) изменение перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков, в случае если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утверждённом проекте межевания территории, более чем на 10 процентов; 3) исправление технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчётах и иных ошибок)

ОТДЕЛ ОРГАНИЗАЦИОННО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 01.07.2025 **№** 648

ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ
на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1.	Наименование работы	Выполнение инженерно-геодезических изысканий
2.	Город, район, местонахождение и граница	Городской округ город Ульяновск, город Ульяновск, Железнодорожный район, на территории площадью 2,5 га кадастрового квартала 73:24:010903, ограниченной проспектом Гая, улицами Героев Свири, Амурской
3.	Система координат, система высот	Система координат - МСК-73, система высот - Балтийская
4.	Общие сведения о проектируемом объекте	Для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очерёдности планируемого развития территории
5.	Цели и виды инженерных изысканий	Изучение инженерно-геодезических условий для разработки проекта планировки и проекта межевания территории. Результатом инженерных изысканий должен стать технический отчёт по инженерным изысканиям
6.	Виды и объёмы инженерно-геодезических изысканий	Выполнить топографическую съёмку на территории площади масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м со съёмкой подземных и надземных коммуникаций с их подробными техническими характеристиками (глубина (высота) заложения, диаметр, материал, указать направление коммуникаций к зданиям). Планово-высотное обоснование следует создавать путём проложения теодолитных и нивелирных ходов по знакам, с привязкой к пунктам Государственной геодезической сети наземными методами. Общая площадь об-

ОРГАНИЗАЦИОННО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1	2	3
		следования должна составлять не менее 25 000 кв. м
7.	Требования к результатам оказанной услуги	При выполнении услуги обязательно соблюдение норм действующего законодательства Российской Федерации, регулирующего оказание услуги вышеуказанного вида и устранения в них всех недостатков
8.	Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий	В пределах 10-20 м от границ проектируемой территории
9.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях	В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации
10.	Дополнительные требования к съёмке надземных и подземных коммуникаций и сооружений	Съёмку коммуникаций производить в соответствии с требованиями СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства». Обследовать и нанести на топографическую основу линий прокладки подземных кабелей, низко- и высоковольтных кабелей связи, бытовых и общехозяйственных систем канализации и водоснабжения, иные инженерные коммуникации. Местоположение всех инженерных коммуникаций определить с помощью трубокабелеискателя и по архивным материалам Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска, а также эксплуатирующих организаций. При съёмке на план нанести опоры линий электропередачи и линий связи. Коммуникации согласовать с эксплуатирующими организациями. Акт согласований коммуникаций приложить к техническому отчёту
11.	Требования к составлению программы инженерных изысканий	Составить программу на производство инженерных изысканий на основании нормативных документов
12.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с нормами следующих документов: СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические

ОТДЕЛ ОРГАНИЗАЦИОННО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1	2	3
	необходимо выполнять инженерные изыскания	изыскания для строительства»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»
13.	Особые условия	Выполнить сбор исходных данных в полном объёме, необходимом для выполнения проектных работ (в том числе получение согласований от заинтересованных организаций и служб). Получить выписки, содержащие сведения о геодезических пунктах в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области на производство геодезических работ. Все необходимые запросы, информация, документы и другое в целях оказания данной услуги выполняются (предоставляются) исполнителем за счёт собственных средств
14.	Требования к передаче отчетной документации заказчику	Технический отчёт об инженерных изысканиях передать заказчику после окончания изыскательских работ в переплетённом виде с описью (2 экз.) и на электронном носителе (флеш-носитель с системой защиты от записи) (1 экз.) (формат .dwg, .txt, .pdf). Результаты инженерных изысканий нанести на дежурный план города, масштаб 1:500 (в случае отсутствия дежурного плана на проектируемую территорию исполнитель обязан завести дежурный план самостоятельно (жесткая алюминиевая или пластиковая основа)). Результаты инженерных изысканий нанести на дежурный план города, масштаб 1:500 представить в электронном виде (1 экз.) в формате .dxf в МСК-73
15.	Место приёма-передачи результатов оказанной услуги	Ульяновская область, город Ульяновск, ул. Гончарова д. 38/8, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

ОТДЕЛ ОРГАНИЗАЦИОННО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1.	Наименование работы	Выполнение инженерно-геологических изысканий
2.	Описание проектируемой территории с указанием её наименования и основных характеристик	Городской округ город Ульяновск, город Ульяновск, Железнодорожный район, на территории площадью 2,5 га кадастрового квартала 73:24:010903, ограниченной проспектом Гая, улицами Героев Свири, Амурской
3.	Стадия проектирования	Проект планировки и межевания территории
4.	Цели проекта	Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очерёдности планируемого развития территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
5.	Система координат, система высот	Система координат - МСК-73, система высот - Балтийская
6.	Общая площадь участка изысканий кв. м	Ориентировочно 25 000 кв. м
7.	Основные и дополнительные требования	Выполнить лабораторное исследование грунтов с определением физико-механических свойств грунтов, определить показатели прочностных и деформационных характеристик грунта. Определить характеристики грунтов, необходимых для использования при вертикальной планировке территории, обратной засыпке фундаментов. Произвести оценку сейсмотектонических условий территории размещения объекта (карта ОСР-2015-А СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*»). Выявить опасные геологические и инженерно-геологические процессы и явления, оказывающие воздействие на проектируемые сооружения. Все необходимые запросы, информация, документы и другое, в целях оказания данной

ОТДЕЛ ОРГАНИЗАЦИОННО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1	2	3
		услуги выполняются исполнителем за счёт собственных средств
8.	Основные требования к формату представляемого проектного материала	Отчёт об инженерно-геологических изысканиях на бумажных носителях в 2-х экземплярах (в переплетенном виде с описью), 1 экз. в электронном виде (флеш-носитель с системой защиты от записи) (.dwg, .txt, .pdf)
9.	Требования к результатам оказанной услуги	При оказании услуги обязательно соблюдение норм действующего законодательства Российской Федерации, регулирующего данный вид услуги и устранения в них всех недостатков
10.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с нормами следующих документов: СП 446.1325800.2019 «Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»

3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1.	Описание проектируемой территории с указанием её наименования и основных характеристик	Городской округ город Ульяновск, город Ульяновск, Железнодорожный район, на территории площадью 2,5 га кадастрового квартала 73:24:010903, ограниченной проспектом Гая, улицами Героев Свири, Амурской
2.	Стадия (этап) проектирования	Проектная документация
3.	Цель	Инженерно-экологические изыскания проводятся для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки, с целью предотвращения и минимизации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных экономических и других последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения
4.	Отношение территории к	Нет

ОТДЕЛ ОРГАНИЗАЦИОННО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1	2	3
	перечню пункта 3.1. СанПин 1.2.3685.21	
5.	Сведения об изученности территории (с указанием наименований изыскательских организаций, сроков проведения исследований)	Нет сведений
6.	Общая площадь участка изысканий, кв. м	Ориентировочно 25 000 кв. м
7.	Проведение изысканий	Проведение изысканий должно осуществляться с детальностью, определённой следующими нормативными документами: СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11.02-96». Изыскания должны включать в себя: предполевые, камеральные работы (сбор фондовых материалов по экологическому состоянию района проведения изысканий); полевые исследования; камеральную обработку материалов полевых исследований; составление технического отчёта и заключения
8.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с нормами следующих документов: СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11.02-96»
9.	Виды и объёмы инженерно-экологических изысканий	1. Сбор и анализ фондовых и опубликованных материалов, материалов инженерно-экологических изысканий прошлых лет по объектам-аналогам (в соответствии с пунктом 8.4.5 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11.02-96» и пунктом 4.2-4-5 СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»). 2. Маршрутные наблюдения района с покомпонентным описанием природной среды в точках, расположенных в различных природных ландшафтах, источников и визуальных

ОРГАНИЗАЦИОННО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1	2	3
		признаков загрязнения. 3. Геоэкологическое опробование и анализ компонентов природной среды (количество проб и анализируемые показатели определяются в соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11.02-96» и СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»). 4. Исследование и оценка радиационной обстановки. 5. Исследование и оценка физических факторов: уровень шума. 6. Оценка современного экологического состояния компонентов природной среды. 7. Прогноз неблагоприятных последствий и возможных изменений окружающей природной среды в зоне проведения работ. 8. Разработка предложений к программе экологического мониторинга. Полевые работы: выполнить рекогносцировочное обследование на исследуемой территории, сопровождающееся опробованием почв, оценкой радиационной обстановки на участках для определения состояния окружающей природной среды; изучить природные условия территории объекта, определяющие экологическую ситуацию; провести маршрутное обследование района с покомпонентным описанием природной среды в точках разных ландшафтов (лес, закустаренные поверхности и пр.). Покомпонентное описание природной среды включает характеристику геологической среды, рельефа местности, почв, растительного и животного мира, антропогенных воздействий (пункт 4.7 СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»). Маршрутное обследование застроенных территорий должно включать обход территории с составлением схемы расположения промпредприятий, свалок, полигонов твердых бытовых отходов (ТБО), нефтехранилищ, отстойников и других источников загрязнения; выявление и нанесение на схемы визуальных

ОТДЕЛ РАСПОРЯДИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1	2	3
		признаков загрязнения пятен мазута, химикатов, нефтепродуктов, несанкционированных свалок пищевых и бытовых отходов, источников резкого химического запаха и т.д. Отбор проб компонентов окружающей среды выполняется для оценки современного состояния компонентов природной среды. При опробовании любых компонентов природной среды оформляется акт (протокол, ведомость) отбора образцов. Нумерация проб геоэкологического опробования сохраняется единой в актах отбора проб, протоколах химических анализов, таблицах и на картах современного экологического состояния территории и фактического материала. Лабораторные исследования: лабораторные исследования для оценки качества и загрязненности компонентов природной среды выполнить согласно унифицированным методикам и государственным стандартам. Пробы доставляются в лаборатории в сроки, установленные нормативной документацией. Камеральные работы: провести сбор информации, характеризующей современную экологическую, экономическую, правовую и санитарно-гигиеническую ситуацию обследуемой территории. Все необходимые запросы, информация, документы и другое в целях оказания данной услуги выполняются (предоставляются) исполнителем за счёт собственных средств
10.	Основные требования к формату представляемого проектного материала	Отчёт об инженерно-экологических изысканиях на бумажных носителях в 2-х экземплярах (в переплетенном виде с описью), 1 экз. в электронном виде (флеш-носитель с системой защиты от записи) (.dwg, .txt, .pdf)
11.	Требования к результатам оказанной услуги	При оказании услуги обязательно соблюдение норм действующего законодательства Российской Федерации, регулирующего данный вид услуги, и устранение в ней всех недостатков

ОТДЕЛ ОРГАНИЗАЦИОННО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

4. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1.	Наименование объекта	Выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий
2.	Описание проектируемой территории с указанием её наименования и основных характеристик	Городской округ город Ульяновск, город Ульяновск, Железнодорожный район, на территории площадью 2,5 га кадастрового квартала 73:24:010903, ограниченной проспектом Гая, улицами Героев Свири, Амурской
3.	Стадия проектирования	Проектная документация
4.	Уровень ответственности здания или сооружения	Уровень ответственности - II (нормальный)
5.	Нормативная документация, регламентирующая основные требования к материалам изысканий	Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Точность, надёжность и достоверность инженерно-гидрометеорологических изысканий должны соответствовать требованиям: СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11.02-96»; СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; СП 33-101-2003 «Определение основных гидрологических характеристик»
6.	Требования к выполнению инженерно-гидрометеорологических изысканий	1. Провести инженерно-гидрометеорологические изыскания на объекте, а также сбор, анализ и обобщение данных о гидрологических и метеорологических условиях района строительства. 2. Состав гидрометеорологических работ и расчётных гидрометеорологических характеристик определять в зависимости от вида и назначения сооружения, согласно СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» (пункт 9) и СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11.02-96» (пункт 7.1.5) с учётом гидрометеорологической изученности территории. Способ получения расчётных гидрометеорологических характеристик определять согласно СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА
ОРГАН ОТВЕТСТВЕННЫЙ ЗА ВЕДЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
РАСПОРЯДИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1	2	3
		(Приложение А). 3. Состав технического отчёта по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий определять согласно СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» (пункты 4.37, 4.38) и СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11.02-96» (пункт 7 6.1). 4. Привести климатическую характеристику района выполнения работ согласно СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11.02-96», СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» и других документов Росгидромета в сфере метеорологии и климатологии с предоставлением необходимой и достаточной для проектирования информации. 5. Привести границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос пересекаемых или ближайших водных объектов. 6. Выявить опасные гидрометеорологические процессы и явления в районе работ. 7. Выявить участки, подверженные воздействиям опасных гидрометеорологических процессов и явлений. Все необходимые запросы, информация, документы и другое в целях оказания данной услуги выполняются (предоставляются) исполнителем за счёт собственных средств
7.	Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий	Не требуется
8.	Требования к срокам предоставления документации	Срок сдачи материалов инженерных изысканий согласно договору. Перечень отчётных материалов инженерных изысканий в соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11.02-96»
9.	Требования к составу, порядку и форме предоставления изыскательской продук-	По результатам инженерных изысканий составляется технический отчёт отдельно по каждому виду изысканий.

ОТДЕЛ ОРГАНИЗАЦИОННО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1	2	3
	ции	Отчёт должен содержать пояснительную записку, текстовые и графические материалы, которые должны соответствовать требованиям нормативных документов настоящего технического задания. Электронный вид технического отчёта о выполнении работ должен соответствовать бумажному варианту. Материалы изысканий представить в количестве 3 экз. в бумажном виде и в электронном виде (на CD-дисках) в количестве 1 экз. в формате .dwg и .pdf

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА
ОТДЕЛ ОРГАНИЗАЦИОННО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ