



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

11.01.2024

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 7

#### Об утверждении решений об условиях приватизации

На основании протоколов заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 01.12.2023 №№ 100-103, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», Программой приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утверждённой решением Ульяновской Городской Думы от 28.09.2022 № 104, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить решения об условиях приватизации:

1) помещений площадью 450,5 кв. м с кадастровым номером 73:24:021003:11818, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Ульяновский, д. 2, помещения №№ 41-43, 45-47, 50-53, 66-68, 71-82, 84-91, 95-99 (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) объекта незавершённого строительства площадью застройки 581,4 кв. м с кадастровым номером 73:24:021108:354, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, 28 проезд Инженерный, д. 10 Б, с земельным участком площадью 4 869 кв. м с кадастровым номером 73:24:021108:32, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Заволжский, проезд Инженерный 28-й, д. 10-Б (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) здания площадью 206 кв. м с кадастровым номером 73:24:020101:1272, здания площадью 468,9 кв. м с кадастровым номером

0052487



73:24:020101:1284, здания площадью 91,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:020101:1341, здания строительства гаража АТС площадью 119,8 кв. м с кадастровым номером 73:24:020101:1356, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Шоферов, д. 1; нежилых помещений площадью 5 284,8 кв. м с кадастровым номером 73:24:020101:1922, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Шоферов, д. 1, помещения №№ 1-7 в подвале, помещения №№ 1-42 на 1 этаже, помещения №№ 1-13 на 2 этаже, помещения №№ 1-11 на 3 этаже, помещения №№ 1, 2 в мансарде (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) нежилого здания площадью 896,6 кв. м с кадастровым номером 73:24:010901:52 с земельным участком площадью 5 286 кв. м с кадастровым номером 73:24:010901:8, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Хрустальная, д. 6 (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Управлению муниципальной собственностью администрации города Ульяновска представлять интересы муниципального образования «город Ульяновск» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области по вопросам, связанным с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество, сделок с объектами недвижимого имущества, перехода права, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, снятия ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, получением документов, закладных, для чего предоставляется право подавать заявления, получать необходимые справки, документы, платить причитающиеся деньги, выполнять все действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

3. Признать утратившими силу:

1) подпункт 1 пункта 1 и приложение 1 к постановлению администрации города Ульяновска от 24.05.2023 № 520 «Об утверждении решений об условиях приватизации»;

2) подпункт 6 пункта 1 и приложение 6 к постановлению администрации города Ульяновска от 17.07.2023 № 771 «Об утверждении решений об условиях приватизации».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ульяновск сегодня», а также размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города



А.Е.Болдакин

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
к постановлению администрации  
города Ульяновска  
от 11.01.2024 № 7

**РЕШЕНИЕ**  
об условиях приватизации:

Наименование имущества: помещения площадью 450,5 кв. м с кадастровым номером 73:24:021003:11818.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Ульяновский, д. 2, помещения №№ 41-43, 45-47, 50-53, 66-68, 71-82, 84-91, 95-99.

Рыночная стоимость: 10 452 977 (десять миллионов четыреста пятьдесят две тысячи девятьсот семьдесят семь) рублей 48 копеек (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется Индивидуальному предпринимателю Луняеву Илье Валерьевичу (ИНН 732508513646).

Примечание.

Обременения в виде:

обеспечения круглосуточного свободного доступа представителей товарищества собственников жилья «Ульяновский проспект № 2» либо собственников расположенных в здании помещений к общим инженерной инфраструктуре и инженерным сетям, находящимся в приватизируемых нежилых помещениях (решение Арбитражного суда Ульяновской области от 17.08.2011 по делу № А72-8898/2010);

права беспрепятственного прохода в пользу собственников иных помещений через нежилые помещения №№ 66, 67, 68 (на 1 этаже) согласно кадастровому паспорту ОГУП БТИ по состоянию на 23.03.2010.



**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
к постановлению администрации  
города Ульяновска  
от 11.01.2024 № 7

**РЕШЕНИЕ**  
об условиях приватизации

Наименование и место нахождения имущества: объект незавершенного строительства площадью застройки 581,4 кв. м с кадастровым номером 73:24:021108:354, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, 28 проезд Инженерный, д. 10 Б, с земельным участком площадью 4 869 кв. м с кадастровым номером 73:24:021108:32, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Заволжский, проезд Инженерный 28-й, д. 10-Б.

Начальная цена: 6 941 864 (шесть миллионов девятьсот сорок одна тысяча восемьсот шестьдесят четыре) рубля 15 копеек (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Примечание.

Обременение:

наличие на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций (водопровод, канализация, электрокабель, газопровод, кабель связи, теплотрасса, ливневая канализация, дренаж и иное) в виде трасс или линий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными на территории Российской Федерации (обязательное обеспечение доступа эксплуатирующих организаций либо собственников инженерных сетей и коммуникаций к устранению аварий, замене либо прокладке новых. Проведение любых строительно-монтажных работ вблизи инженерных сетей и коммуникаций проводится с обязательным привлечением специалиста эксплуатирующей организации либо собственника инженерных сетей и коммуникаций по предварительному письменному согласованию и уведомлению);

земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 73:24-6.474 от 02.04.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для Филиала «Ульяновск» АО «Газпромнефть-Аэро», по адресу: 432072, Ульяновская область, г. Ульяновск, 24-й проезд Инженерный, 1А, земельный участок с кадастровым номером 73:24:021108:35, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:

1) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций

отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

2) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции;

вид/наименование: санитарно-защитная зона для Филиала «Ульяновск» АО «Газпромнефть-Аэро» по адресу: 432072, Ульяновская область, г. Ульяновск, 24-й пр-д Инженерный, 1А, участок с кадастровым номером 73:24:021108:35; тип: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; дата решения: 24.02.2021; номер решения: 3; наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ульяновской области;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2020; реквизиты документа-основания: решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ульяновской области от 19.03.2020 № 16; выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ульяновской области; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.04.2021; реквизиты документа-основания: решение от 24.02.2021 № 3 «Об установлении санитарно-защитной зоны для Филиала «Ульяновск» АО «Газпромнефть-Аэро» по адресу: 432072, Ульяновская область, г. Ульяновск, 24-й пр-д Инженерный, 1А, участок с кадастровым номером 73:24:021108:35», выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ульяновской области;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ульяновской области от 19.03.2020 № 16; выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ульяновской области; содержание ограничения (обременения): не допускается использование земельных участков в границах санитарно-защитной зоны в целях:

1) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

2) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции;

реестровый номер границы: 73:24-6.370; вид зоны по документу: санитарно-защитная зона объекта для Общества с ограниченной ответственностью «Симбирскавторесурс» по адресу: 432072, г. Ульяновск, 28-й проезд Инженерный, д. 32, земельные участки с кадастровыми номерами 73:24:021108:731, 73:24:021108:34; тип зоны: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 24.02.2021 № 3 «Об установлении санитарно-защитной зоны для Филиала «Ульяновск» АО «Газпромнефть-Аэро» по адресу: 432072, Ульяновская область, г. Ульяновск, 24-й проезд Инженерный, 1А, участок с кадастровым номером 73:24:021108:35», выдан: Управлением федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ульяновской области;

содержание ограничения (обременения): установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для Филиала «Ульяновск» АО «Газпромнефть-Аэро», по адресу: 432072, Ульяновская область, г. Ульяновск, 24-й проезд Инженерный, 1А, земельный участок с кадастровым номером 73:24:021108:35, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:

1) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

2) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции;

реестровый номер границы: 73:24-6.464; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: санитарно-защитная зона для Филиала «Ульяновск» АО «Газпромнефть-Аэро» по адресу: 432072, Ульяновская область, г. Ульяновск, 24-й проезд Инженерный, 1А, участок с кадастровым номером 73:24:021108:35; тип зоны: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.



**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
к постановлению администрации  
города Ульяновска  
от 11.01.2024 № 7

**РЕШЕНИЕ**  
об условиях приватизации

Наименование и место нахождения имущества: здание площадью 206 кв. м с кадастровым номером 73:24:020101:1272, здание площадью 468,9 кв. м с кадастровым номером 73:24:020101:1284, здание площадью 91,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:020101:1541, здание строительства гаража АТС площадью 119,8 кв. м с кадастровым номером 73:24:020101:1356, расположенные по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Шоферов, д. 1; нежилые помещения площадью 5 284,8 кв. м с кадастровым номером 73:24:020101:1922, расположенные по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Шоферов, д. 1, помещения №№ 1-7 в подвале, помещения №№ 1-42 на 1 этаже, помещения №№ 1-13 на 2 этаже; помещения №№ 1-11 на 3 этаже, помещения №№ 1, 2 в мансарде.

Начальная цена: 25 057 647 (двадцать пять миллионов пятьдесят семь тысяч шестьсот сорок семь) рублей 42 копейки (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Примечание.

Обременение в виде доступа к приватизируемым нежилым помещениям №№ 1-7 (в подвале), входящим в состав нежилого помещения площадью 5 284,8 кв. м с кадастровым номером 73:24:020101:1922, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Шоферов, д. 1, помещения №№ 1-7 в подвале, помещения №№ 1-42 на 1 этаже, помещения №№ 1-13 на 2 этаже, помещения №№ 1-11 на 3 этаже, помещения №№ 1, 2 в мансарде, согласно техническому плану от 19.07.2021 осуществляется через нежилые помещения площадью 621,6 кв. м с кадастровым номером 73:24:020101:1923, принадлежащие другим лицам, расположенные по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Шоферов, д. 1, помещения № 8 в подвале, помещения №№ 43-51 на 1 этаже, помещения №№ 14-27 на 2 этаже, помещения №№ 12-28 на 3 этаже.



**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**  
к постановлению администрации  
города Ульяновска  
от 11.01.2024 № 7

**РЕШЕНИЕ**  
об условиях приватизации

Наименование имущества: нежилое здание площадью 896,6 кв. м с кадастровым номером 73:24:010901:52 с земельным участком площадью 5 286 кв. м с кадастровым номером 73:24:010901:8.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Хрустальная, д. 6.

Начальная цена: 19 023 667 (девятнадцать миллионов двадцать три тысячи шестьсот шестьдесят семь) рублей 07 копеек (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Примечание.

Обременение в виде наличия на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций (водопровод, канализация, электрокабель, газопровод, кабель связи, теплотрасса, ливневая канализация, дренаж и иное) в виде трасс или линий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными на территории Российской Федерации (обязательное обеспечение доступа эксплуатирующих организаций либо собственников инженерных сетей и коммуникаций к устранению аварий, замене либо прокладке новых. Проведение любых строительно-монтажных работ вблизи инженерных сетей и коммуникаций проводится с обязательным привлечением специалиста эксплуатирующей организации либо собственника инженерных сетей и коммуникаций по предварительному письменному согласованию и уведомлению).