



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

11.01.2024

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 8

Об утверждении решений об условиях приватизации

На основании протоколов заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 19.12.2023 №№ 106-108, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», Программой приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утверждённой решением Ульяновской Городской Думы от 28.09.2022 № 104, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить решения об условиях приватизации:

1) помещений площадью 59,2 кв. м с кадастровым номером 73:24:030801:10422, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Промышленная, д. 75-А, пом. 1-4 (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) помещений площадью 120,1 кв. м с кадастровым номером 73:24:020305:1235, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Краснопролетарская, д. 4, помещения на 1 этаже №№ 1-9; помещений площадью 115,9 кв. м с кадастровым номером 73:24:020305:1232, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Краснопролетарская, д. 4, помещения на 2 этаже №№ 1-5 (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) 4 115/10 000 долей в праве общей долевой собственности на нежилые помещения площадью 862,5 кв. м с кадастровым номером 73:24:030204:2495, что соответствует помещениям площадью 354,99 кв. м (подвал: помещения №№ 6-18, 25, 26, 30-33), расположенным по адресу:

0052485



Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Аблукова, д. 39 пом. 6-18, 25, 26, 30-33, 1, 3, 5, 6, 8, 9, 11-13, 15-18, 21-23, 25-29 (приложение 3 к настоящему постановлению).

2. Управлению муниципальной собственностью администрации города Ульяновска представлять интересы муниципального образования «город Ульяновск» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области по вопросам, связанным с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество, сделок с объектами недвижимого имущества, перехода права, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, снятия ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, получением документов, закладных, для чего предоставляется право подавать заявления, получать необходимые справки, документы, платить причитающиеся деньги, выполнять все действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

3. Признать утратившим силу подпункт 3 пункта 1 и приложение 3 к постановлению администрации города Ульяновска от 24.07.2023 № 832 «Об утверждении решений об условиях приватизации».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ульяновск сегодня», а также размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города



А.Е.Болдакин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 11.01.2024 № 8

РЕШЕНИЕ об условиях приватизации

Наименование имущества: помещения площадью 59,2 кв. м с кадастровым номером 73:24:030801:10422.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Промышленная, д. 75-А, пом. 1-4.

Рыночная стоимость: 1 748 220 (один миллион семьсот сорок восемь тысяч двести двадцать) рублей 83 копейки (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется Обществу с ограниченной ответственностью «Жил Ком Сервис» (ИНН 7327060265).

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 11.01.2024 № 8

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование и место нахождения имущества: помещения площадью 120,1 кв. м с кадастровым номером 73:24:020305:1235, расположенные по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Краснопролетарская, д. 4; помещения на 1 этаже №№ 1-9, помещения площадью 115,9 кв. м с кадастровым номером 73:24:020305:1252, расположенные по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Краснопролетарская, д. 4, помещения на 2 этаже №№ 1-5.

Рыночная стоимость: 6 609 665 (шесть миллионов шестьсот девять тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей 09 копеек (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется Обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок № 24» (ИНН 7328509218).

Примечание.

Обременения в виде:

обеспечения доступа собственников иных помещений в помещение № 5 (на 2 этаже) согласно техническому паспорту, составленному Ульяновским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по состоянию на 04.09.2009;

обеспечения в случае необходимости доступа представителей специальных служб либо собственников расположенных в здании помещений к общим инженерной инфраструктуре и инженерным сетям, находящимся в приватизируемых нежилых помещениях.



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 11.01.2024 № 8

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование имущества: 4 115/10 000 долей в праве общей долевой собственности на нежилые помещения площадью 862,5 кв. м с кадастровым номером 73:24:030204:2495. Указанная доля соответствует площади 354,99 кв. м. Номера помещений по плану недвижимого имущества (с описанием) УОГУП БТИ по состоянию на 07.02.2006: №№ 6-18, 25, 26, 30-33 (подвал).

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Аблукова, д. 39, пом. 6-18, 25, 26, 30-33, 1, 3, 5, 6, 8, 9, 11-13, 15-18, 21-23, 25-29.

Начальная цена: 1 705 520 (один миллион семьсот пять тысяч пятьсот двадцать) рублей 64 копейки (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Примечание.

Обременение в виде обеспечения в случае необходимости доступа представителей специальных служб либо собственников расположенных в здании помещений к общим инженерной инфраструктуре и инженерным сетям, находящимся в приватизируемых нежилых помещениях.