



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

14.08.2024

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 964

#### Об утверждении решений об условиях приватизации

На основании протоколов заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 19.07.2024 №№ 39, 40, 41, 42, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», Программой приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утверждённой решением Ульяновской Городской Думы от 25.10.2023 № 162, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить решения об условиях приватизации:

1) здания магазина площадью 28,5 кв. м с кадастровым номером 73:24:041810:1626, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Гончарова, № 1В, с земельным участком площадью 168,0 кв. м с кадастровым номером 73:24:041810:1955, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Гончарова (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) объекта незавершённого строительства площадью застройки 581,4 кв. м с кадастровым номером 73:24:021108:354, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, 28 проезд Инженерный, д. 10 Б, с земельным участком площадью 4 869 кв. м с кадастровым номером 73:24:021108:32, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Заволжский, 28 проезд Инженерный, д. 10-Б (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) здания площадью 206 кв. м с кадастровым номером 73:24:020101:1272, здания площадью 468,9 кв. м с кадастровым номером 73:24:020101:1284, здания площадью 91,7 кв. м с кадастровым номером



0053631

73:24:020101:1341, здания строительства гаража АТС площадью 119,8 кв. м с кадастровым номером 73:24:020101:1356, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Шоферов, № 1; нежилых помещений площадью 5 284,8 кв. м с кадастровым номером 73:24:020101:1922, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Шоферов, № 1, помещения №№ 1-7 в подвале, помещения №№ 1-42 на 1 этаже, помещения №№ 1-13 на 2 этаже; помещения №№ 1-11 на 3 этаже, помещения №№ 1, 2 в мансарде (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) нежилого здания площадью 896,6 кв. м с кадастровым номером 73:24:010901:52 с земельным участком площадью 5 286 кв. м с кадастровым номером 73:24:010901:8, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Хрустальная, д. 6 (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Управлению муниципальной собственностью администрации города Ульяновска представлять интересы муниципального образования «город Ульяновск» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области по вопросам, связанным с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество, сделок с объектами недвижимого имущества, перехода права, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, снятия ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, получением документов, закладных, для чего предоставляется право подавать заявления, получать необходимые справки, документы, платить причитающиеся деньги, выполнять все действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

3. Признать утратившими силу:

1) подпункт 2 пункта 1 и приложение 2 к постановлению администрации города Ульяновска от 28.04.2023 № 427 «Об утверждении решений об условиях приватизации»;

2) подпункты 2-4 пункта 1 и приложения 2-4 к постановлению администрации города Ульяновска от 11.01.2024 № 7 «Об утверждении решений об условиях приватизации».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ульяновск сегодня», а также размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города



А.Е.Болдакин

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
**к постановлению администрации**  
**города Ульяновска**  
от 14.08.2024 № 964

**РЕШЕНИЕ**  
**об условиях приватизации**

Наименование и место нахождения имущества: здание магазина площадью 28,5 кв. м с кадастровым номером 73:24:041810:1626, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Гончарова, № 1В, с земельным участком площадью 168,0 кв. м с кадастровым номером 73:24:041810:1955, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Гончарова.

Рыночная стоимость: 2 416 388 (Два миллиона четыреста шестнадцать тысяч триста восемьдесят восемь) рублей 53 копейки (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется Обществу с ограниченной ответственностью «Ремонтностроительное управление» (ИНН 7325156797).

Примечание.

Обременение в виде наличия на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций (водопровод, канализация, электрокабель, газопровод, кабель связи, теплотрасса, ливневая канализация, дренаж и иное) в виде трасс или линий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными на территории Российской Федерации (обязательное обеспечение доступа эксплуатирующих организаций либо собственников инженерных сетей и коммуникаций к устранению аварий, замене либо прокладке новых. Проведение любых строительно-монтажных работ вблизи инженерных сетей и коммуникаций проводится с обязательным привлечением специалиста эксплуатирующей организации либо собственника инженерных сетей и коммуникаций по предварительному письменному согласованию и уведомлению).



**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
**к постановлению администрации**  
**города Ульяновска**  
от 14.08.2024 № 964

**РЕШЕНИЕ**  
**об условиях приватизации**

Наименование и место нахождения имущества: объект незавершённого строительства площадью застройки 581,4 кв. м с кадастровым номером 73:24:021108:354, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, 28 проезд Инженерный, д. 10 Б, с земельным участком площадью 4 869 кв. м с кадастровым номером 73:24:021108:32, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Заволжский, 28 проезд Инженерный, д. 10-Б.

Начальная цена: 3 815 558 (Три миллиона восемьсот пятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят восемь) рублей 57 копеек (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Примечание.

Обременение:

наличие на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций (водопровод, канализация, электрокабель, газопровод, кабель связи, теплотрасса, ливневая канализация, дренаж и иное) в виде трасс или линий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными на территории Российской Федерации (обязательное обеспечение доступа эксплуатирующих организаций либо собственников инженерных сетей и коммуникаций к устранению аварий, замене либо прокладке новых. Проведение любых строительно-монтажных работ вблизи инженерных сетей и коммуникаций проводится с обязательным привлечением специалиста эксплуатирующей организации либо собственника инженерных сетей и коммуникаций по предварительному письменному согласованию и уведомлению);

земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 73:24-6.474 от 02.04.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для Филиала «Ульяновск» АО «Газпромнефть-Аэро», по адресу: 432072, Ульяновская область, г. Ульяновск, 24-й проезд Инженерный, 1А, земельный участок с кадастровым номером 73:24:021108:35, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:



1) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

2) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции;

вид/наименование: санитарно-защитная зона для Филиала «Ульяновск» АО «Газпромнефть-Аэро» по адресу: 432072, Ульяновская область, г. Ульяновск, 24-й пр-д Инженерный, 1А, участок с кадастровым номером 73:24:021108:35; тип: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; дата решения: 24.02.2021; номер решения: 3; наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ульяновской области;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2020; реквизиты документа-основания: решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ульяновской области от 19.03.2020 № 16; выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ульяновской области; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.04.2021; реквизиты документа-основания: решение от 24.02.2021 № 3 «Об установлении санитарно-защитной зоны для Филиала «Ульяновск» АО «Газпромнефть-Аэро» по адресу: 432072, Ульяновская область, г. Ульяновск, 24-й пр-д Инженерный, 1А, участок с кадастровым номером 73:24:021108:35», выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ульяновской области;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ульяновской области от 19.03.2020 № 16; выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ульяновской области; содержание ограничения (обременения): не допускается использование земельных участков в границах санитарно-защитной зоны в целях:

1) размещения жилой застройки, объектов образовательного и меди



цинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

2) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции;

реестровый номер границы: 73:24-6.370; вид зоны по документу: санитарно-защитная зона объекта для Общества с ограниченной ответственностью «Симбирскавторесурс» по адресу: 432072, г. Ульяновск, 28-й проезд Инженерный, д. 32, земельные участки с кадастровыми номерами 73:24:021108:731, 73:24:021108:34; тип зоны: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 24.02.2021 № 3 «Об установлении санитарно-защитной зоны для Филиала «Ульяновск» АО «Газпромнефть-Аэро» по адресу: 432072, Ульяновская область, г. Ульяновск, 24-й проезд Инженерный, 1А, участок с кадастровым номером 73:24:021108:35», выдан: Управлением федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ульяновской области;

содержание ограничения (обременения): установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для Филиала «Ульяновск» АО «Газпромнефть-Аэро», по адресу: 432072, Ульяновская область, г. Ульяновск, 24-й проезд Инженерный, 1А, земельный участок с кадастровым номером 73:24:021108:35, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:

1) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

2) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции;

реестровый номер границы: 73:24-6.464; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по докумен-



ту: санитарно-защитная зона для Филиала «Ульяновск» АО «Газпромнефть-Аэро» по адресу: 432072, Ульяновская область, г. Ульяновск, 24-й проезд Инженерный, 1А, участок с кадастровым номером 73:24:021108:35; тип зоны: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.



**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
**к постановлению администрации**  
**города Ульяновска**  
от 14.08.2024 № 964

**РЕШЕНИЕ**  
**об условиях приватизации**

Наименование и место нахождения имущества: здание площадью 206 кв. м с кадастровым номером 73:24:020101:1272, здание площадью 468,9 кв. м с кадастровым номером 73:24:020101:1284, здание площадью 91,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:020101:1341, здание строительства гаража АТС площадью 119,8 кв. м с кадастровым номером 73:24:020101:1356, расположенные по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Шоферов, № 1; нежилые помещения площадью 5 284,8 кв. м с кадастровым номером 73:24:020101:1922, расположенные по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Шоферов, № 1, помещения №№ 1-7 в подвале, помещения №№ 1-42 на 1 этаже, помещения №№ 1-13 на 2 этаже; помещения №№ 1-11 на 3 этаже, помещения №№ 1, 2 в мансарде.

Начальная цена: 18 725 643 (Восемнадцать миллионов семьсот двадцать пять тысяч шестьсот сорок три) рубля 67 копеек (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Примечание.

Обременение в виде доступа к приватизируемым нежилым помещениям №№ 1-7 (в подвале), входящим в состав нежилого помещения площадью 5 284,8 кв. м с кадастровым номером 73:24:020101:1922, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Шоферов, д. 1, помещения №№ 1-7 в подвале, помещения №№ 1-42 на 1 этаже, помещения №№ 1-13 на 2 этаже, помещения №№ 1-11 на 3 этаже, помещения №№ 1, 2 в мансарде, согласно техническому плану от 19.07.2021 осуществляется через нежилые помещения площадью 621,6 кв. м с кадастровым номером 73:24:020101:1923, принадлежащие другим лицам, расположенные по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Шоферов, д. 1, помещение № 8 в подвале, помещения №№ 43-51 на 1 этаже, помещения №№ 14-27 на 2 этаже, помещения №№ 12-28 на 3 этаже.





**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**  
**к постановлению администрации**  
**города Ульяновска**  
от 14.08.2024 № 964

**РЕШЕНИЕ**  
**об условиях приватизации**

Наименование имущества: нежилое здание площадью 896,6 кв. м с кадастровым номером 73:24:010901:52 с земельным участком площадью 5 286 кв. м с кадастровым номером 73:24:010901:8.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Хрустальная, д. 6.

Начальная цена: 15 834 191 (Пятнадцать миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи сто девяносто один) рубль 74 копейки (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Примечание.

Обременение в виде наличия на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций (водопровод, канализация, электрокабель, газопровод, кабель связи, теплотрасса, ливневая канализация, дренаж и иное) в виде трасс или линий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными на территории Российской Федерации (обязательное обеспечение доступа эксплуатирующих организаций либо собственников инженерных сетей и коммуникаций к устранению аварий, замене либо прокладке новых. Проведение любых строительно-монтажных работ вблизи инженерных сетей и коммуникаций проводится с обязательным привлечением специалиста эксплуатирующей организации либо собственника инженерных сетей и коммуникаций по предварительному письменному согласованию и уведомлению).

