



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

14.08.2024

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 966

О внесении изменения в постановление администрации города Ульяновска от 02.08.2023 № 860

На основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 22.07.2024 № 44, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приложение к постановлению администрации города Ульяновска от 02.08.2023 № 860 «Об утверждении решения об условиях приватизации» изложить в прилагаемой редакции.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ульяновск сегодня».

Глава города



А.Е.Болдакин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 14.08.2024 № 966

«УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Ульяновска
от 02.08.2023 № 860

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование имущества: Ульяновское муниципальное унитарное предприятие банно-прачечного хозяйства «Русские бани».

Место нахождения: г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Пушкинская, д. 8.

Способ приватизации: Ульяновское муниципальное унитарное предприятие банно-прачечного хозяйства «Русские бани» в общество с ограниченной ответственностью «Русские бани».

Размер уставного капитала: 86 043 000 (Восемьдесят шесть миллионов сорок три тысячи) рублей.

Количество долей: 86 043 (Восемьдесят шесть тысяч сорок три) доли.

Номинальная стоимость одной доли: 1 000 (Одна тысяча) рублей.

Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия на 01.06.2024:

Наименование показателя	Стоимость, тыс. рублей (кадастровая стоимость)	Стоимость, тыс. рублей (остаточная стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу на 01.12.2022)
1	2	3
1. Основные средства		
1.1. Земельные участки:	37 878	
земельный участок общей площадью 3 462 кв. м с кадастровым номером 73:24:020609:48, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Димитрова, 6-А	5 264	-



1	2	3
земельный участок общей площадью 1 821 кв. м с кадастровым номером 73:24:010208:13, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Пушкинская, д. 8	7 105	-
земельный участок общей площадью 65 кв. м с кадастровым номером 73:24:010208:271, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Пушкинская, з/у 10Д	34	-
земельный участок общей площадью 2 594 кв. м с кадастровым номером 73:24:010208:14, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Пушкинская, д. 10	8 296	-
земельный участок общей площадью 5 158 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:39, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, 7	17 179	-
1.2. Объекты природопользования	0	-
1.3. Здания:		49 743
здание площадью 104,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:020609:1462, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Дмитрова, № 6А		252
здание площадью 939,9 кв. м с кадастровым номером 73:24:020609:1461, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Дмитрова, д. № 6А		1 036
здание котельной площадью 319 кв. м с кадастровым номером 73:24:010206:62, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Пушкинская, д. 10		549
здание бани площадью 1 199,9 кв. м с кадастровым номером 73:24:010206:61, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Пушкинская, д. 10		2 506



1	2	3
прачечная площадью 1 133 кв. м с кадастровым номером 73:24:010204:108, расположенная по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Пушкинская, д. 8		2 119
гараж площадью 23,5 кв. м с кадастровым номером 73:24:010208:270, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Пушкинская, зд. 10Д		112
здание бани с котельной площадью 5 019,2 кв. м с кадастровым номером 73:24:021001:112, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, пр-кт Туполева, д. 7		42 553
нежилое помещение площадью 266,2 кв. м с кадастровым номером 73:24:020302:2014, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Калнина, д. № 4		643
1.4. Движимое имущество (основные средства):		456
1008 Воздухозаборник для компрессора, инв. № 9138		-
1050 Стирально-отжимная машина ТЕХТИМА, инв. № 1050		-
1053 Гладильный каток Р-3500, инв. № 1053		-
1056 Стирально-отжимная машина ТЕХТИМА, инв. № 1056		-
1057 Гладильный пресс, 1989 года выпуска, инв. № 1057		-
1058 Сушильный барабан КП-306, инв. № 1058		-
1389 Фильтр натрий катионов ХВП, инв. № 9245		-
1546 Солеорастворитель, инв. № 9247		-
1579 Центрифуга, инв. № 1579		-
1612 Фильтр натрий катионов ХВП, инв. № 9296		-
214 Труба дымовая, инв. № 9239		-
3624 Автоматика безопасности БУРС 1 (АМКО), инв. № 9253		-



1	2	3
3869 Насос К 90/20 (конденсатный), инв. № 9283		-
3965 Насос К 90/20 (конденсатный), инв. № 9284		-
4018 Стирально-отжимная машина ТЕХ-ТИМА, 1989 года выпуска, инв. № 9148		-
4302 Сушильный барабан КП-306, инв. № 4302		-
4310 Компрессор К-4П, инв. № 4310		-
5075 Котловой блок ПМА, инв. № 9285		-
5098 Котловой блок ПМА, инв. № 9256		-
585 Котёл паровой ДКВР 2,5/13, инв. № 9240		-
730 Котёл паровой ДКВР 2,5/13, инв. № 9270		43
879 Дымосос, инв. № 9242		-
9004 Стиральная машина КП 19, инв. № 9088		-
9005 Стиральная машина КП 19, инв. № 9089		-
9014 Гладильный каландр Р 900, инв. № 9014		-
9036 Автоматика безопасности БУРС 1 (АМКО), инв. № 9286		-
9074 Компрессор С418, инв. № 9162		-
Блок БУРС-ПМ, инв. № 9463		-
Блок интерфейса и питания БИП ИРВИС-РС-4М-ПЛ, инв. № 9465		-
Вентиляционная установка Компакт 1115М, инв. № 9428		-
Декоративное изделие КЛЁН, инв. № 9470		76
Дымосос ДН-8 в сборе, инв. № 9441		-
Кассовый аппарат Элвес-МК (версия 01), инв. № 9436		-
КС 20-110 АИР 160М2 18,5 кВт насос конденсатный, инв. № 9418		-
Лифт ЛТМ, инв. № 9134		-
Лифт ЛТМ № 2, инв. № 9135		-
Модуль управления SCM 300/15, инв. № 9429		-
МФУ HP LaserJet Pro MFP M426fdn RU, инв. № 9461		-
Насос КС 12/110 (11 кВт), инв. № 9415		-



1	2	3
Первичный преобразователь ИРВИС-РС4М-У-50-270, инв. № 9464		-
Первичный преобразователь ИРВИС-РС4М-У-50-270 № 2, инв. № 9471		77
Приточная установка alfa-c-10es-dp-2, инв. № 9459		-
РДУК-2Н-100/50, инв. № 9472		8
Станок рейсмусовый, инв. № 9359		-
Станок электрический фрезерный настольный JWS-34КХ (JET), инв. № 9399		-
Стиральная машина КП336, 25 кг, инв. № 9133		-
Стиральная машина Л-25-212 Вязьма, инв. № 9467		81
Стиральная машина Л-25-212 Вязьма/1, инв. № 9468		59
Стиральная машина Л-30-212 Вязьма, инв. № 9469		69
Сушильный барабан КП-306, инв. № 9338		-
Теплообменник пластинчатый FP 10-17-1-ЕН, инв. № 9414		-
Теплообменник пластинчатый FP-10-11-1-ЕН, инв. № 9408		-
Теплообменник пластинчатый ЕТО 1-48, инв. № 9409		-
Фильтр GRANADA 406-33, инв. № 9416		-
Фильтровальная установка 10 м з/н с электрическим двигателем, инв. № 9417		-
Фильтровальная установка шпупольной наливки Д 500 мм, инв. № 9460		-
Электроводонагреватель «ЭВАН» ЭПВН 54 (2 фл), инв. № 9405		-
Бак-аккумулятор (деаэратор), инв. № 9427		-
Измерительный участок ИРВИС ИУ-РС4-16-50-А-Ультра, инв. № 9466		-
9112 Холодильник, инв. № 9126		14
9113 Холодильник, инв. № 9163		15
9114 Холодильник, инв. № 9127		14
Кассовый аппарат ОКА 102 К, инв. № 9378		-
Ноутбук ASUS Windows XP, инв. № 9413		-
2. Нематериальные активы		
3. Оборудование к установке		
4. Вложения во внеоборотные активы		



1	2	3
5. Доходы, вложенные в материальные ценности		-
6. Производственные запасы		2 436
7. Затраты на производство		-
8. Готовые изделия		-
9. Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям		-
10. Денежные средства		34
11. Финансовые вложения		-
12. Дебиторская задолженность		709
13. Долгосрочные обязательства		-
14. Краткосрочные обязательства		5 213
15. Оценочные обязательства		-
16. Прочие оборотные активы		-
17. Прочие (непросроченные) обязательства		-

Примечание:

Предприятие является действующим, в связи с этим возможны изменения в составе имущественного комплекса к моменту фактической передачи имущества.

Обременения в виде:

договора аренды от 17.11.2022 № 24-1-1352 земельного участка с кадастровым номером 73:24:010208:13, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Пушкинская, д. 8. Срок действия договора аренды земельного участка – до 07.10.2071;

наличие на указанном выше земельном участке инженерных сетей и коммуникаций (водопровод, канализация, электрокабель, газопровод, кабель связи, теплотрасса, ливневая канализация, дренаж и иное) в виде трасс или линий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными на территории Российской Федерации (обязательное обеспечение доступа эксплуатирующих организаций либо собственников инженерных сетей и коммуникаций к устранению аварий, замене либо прокладке новых. Проведение любых строительно-монтажных работ вблизи инженерных сетей и коммуникаций проводится с обязательным привлечением специалиста эксплуатирующей организации либо собственника инженерных сетей и коммуникаций по предварительному письменному согласованию и уведомлению);

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.02.2021 № 94-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Баратаевка)», выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство по воздушного транспорта;



содержание ограничения (обременения): в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

реестровый номер границы: 73:00-6.497; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: третья подзона приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», юго-восточнее с. Баратаевка, г. Ульяновск; тип зоны: охранная зона транспорта;

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.02.2021 № 94-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Баратаевка)», выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство во воздушного транспорта;

содержание ограничения (обременения): в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и скоплению птиц, в том числе:

звероводческие фермы, скотобойни;

подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды);

места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, открытые свалки ТБО, закрытые свалки ТБО, не имеющие широкую рабочую карту, несанкционированные свалки на открытых местах любого объёма;

новые водоёмы, реки, болота;

скотомогильники;

мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора.

Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе:

вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами, окружающих аэродром, в дневное время;

допущение произрастания высокой береговой и прибрежной береговой растительности вблизи аэродрома;

выпас скота вблизи аэродрома;

реестровый номер границы: 73:00-6.502; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», юго-восточнее с. Баратаевка, г. Ульяновск; тип зоны: охранная зона транспорта;

договора аренды от 17.11.2022 № 24-2-1353 земельного участка с кадастровым номером 73:24:020609:48, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Димитрова, д. 6А. Срок дейст



вия договора аренды земельного участка – до 07.10.2071;

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Агентства государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области от 20.05.2016 № 21-ПОД, выдан: Агентство государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области;

содержание ограничения (обременения):

строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

разводить огонь и размещать источники огня;

рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

реестровый номер границы: 73:24-6.302; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранная зона здания ГРП № 19, общей площадью 35 кв. м, расположенного по адресу (местонахождение): Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. 40-летия Октября (в 17 м юго-восточнее дома № 7 по ул. Димитрова), в виде территории, ограниченной замкнутой линией вокруг отдельно стоящего здания ГРП № 19, проведённой на расстоянии десяти метров от границ этого здания, общей площадью 737 кв. м; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций;



вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 13.01.2014 № 4-ПОД «Об утверждении границ охранной зоны газопровода низкого давления, по ул. Димитрова, 5, 2, 4, 6, 7, 8, 10 и наложении ограничений (обременений) на входящие в неё земельные участки», выдан: Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области;

содержание ограничения (обременения):

строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

разводить огонь и размещать источники огня;

рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

реестровый номер границы: 73:24-6.464; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранная зона газопровода низкого давления, по ул. Димитрова, 5, 2, 4, 6, 7, 8, 10, с кадастровым номером 73:24:020609:1428, протяжённостью 1723 м, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Димитрова, к жилым домам № 5, 2, 4, 6, 7, 8, 10; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций;

договора аренды от 30.08.2023 № 24-4-1374 земельного участка с када-



стровым номером 73:24:010208:14, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Пушкинская, д. 10. Срок действия договора аренды земельного участка – до 23.08.2072;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 13.06.2017 № 113-ПОД, выдан: департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области;

содержание ограничения (обременения):

строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

разводить огонь и размещать источники огня;

рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

реестровый номер границы: 73.24.2.225;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.02.2021 № 94-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Баратаевка)», выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта;

содержание ограничения (обременения): в границах третьей ползоны



запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

реестровый номер границы: 73:00-6.497; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: третья подзона приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», юго-восточнее с. Баратаевка, г. Ульяновск; тип зоны: охранный зона транспорта;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.02.2021 № 94-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Баратаевка)», выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта;

содержание ограничения (обременения): в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и скоплению птиц, в том числе:

звероводческие фермы, скотобойни;

подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды);

места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, открытые свалки ТБО, закрытые свалки ТБО, не имеющие широкую рабочую карту, несанкционированные свалки на открытых местах любого объёма;

новые водоёмы, реки, болота;

скотомогильники;

мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора.

Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе:

вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами, окружающих аэродром, в дневное время;

допущение произрастания высокой береговой и прибрежной береговой растительности вблизи аэродрома;

выпас скота вблизи аэродрома;

реестровый номер границы: 73:00-6.502; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», юго-восточнее с. Баратаевка, г. Ульяновск; тип зоны: охранный зона транспорта;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.02.2021 № 94-П «Об установлении приаэродромной территории аэро-



дрома Ульяновск (Баратаевка)», выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта;

содержание ограничения (обременения): в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

реестровый номер границы: 73:00-6.497; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: третья подзона приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», юго-восточнее с. Баратаевка, г. Ульяновск; тип зоны: охранный зона транспорта;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.02.2021 № 94-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Баратаевка)», выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта;

содержание ограничения (обременения): в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и скоплению птиц, в том числе:

звероводческие фермы, скотобойни;

подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды);

места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, открытые свалки ТБО, запроизрастания высокой береговой и прибрежной береговой растительности вблизи аэродрома;

выпас скота крытые свалки ТБО, не имеющие широкую рабочую карту, несанкционированные свалки на открытых местах любого объёма;

новые водоёмы, реки, болота;

скотомогильники;

мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора.

Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе:

вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами, окружающих аэродром, в дневное время;

допущение произрастания высокой береговой и прибрежной береговой растительности вблизи аэродрома;

выпас скота вблизи аэродрома;

реестровый номер границы: 73:00-6.502; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», юго-восточнее с. Баратаевка, г. Ульяновск; тип зоны: охранный зона транспорта;



вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): часть занята объектами нежилой застройки (здание бани и котельной). Сведения внесены по материалам межевания. Запись не имеет юридической силы;

вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): входит в территориальную зону муниципального образования «город Ульяновск», код ОКАТО 73401000000;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) в электронном виде от 02.12.2013 № 6/н; содержание ограничения (обременения): ограничения, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; реестровый номер границы: 73:24-6.116; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранная зона объекта электролинейного хозяйства КЛ-110 кВ от ПП до ГПП «НГ-1»; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций;

договора аренды от 12.01.2018 № 1/1/2018 нежилого помещения площадью 12,5 кв. м, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещение 1 этажа № 127. Срок действия договора аренды – на неопределённый срок;

договора аренды от 15.01.2018 № 2/2018 нежилых помещений общей площадью 29,3 кв. м, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 1 этажа № 18 (8 кв. м), № 126 (21,3 кв. м). Срок действия договора аренды – на неопределённый срок;

договора аренды от 15.01.2018 № 3/2018 нежилого помещения площадью 10,7 кв. м, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещение 1 этажа № 22. Срок действия договора аренды – на неопределённый срок;

договора аренды от 15.01.2018 № 4/2018 нежилых помещений общей площадью 22,9 кв. м, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 1 этажа № 42 (11,6 кв. м), № 43 (11,3 кв. м). Срок действия договора аренды – на неопределённый срок;

договора аренды от 15.01.2018 № 5/2018 нежилых помещений общей площадью 33,9 кв. м, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 1 этажа № 46 (9,8 кв. м), № 47 (8,0 кв. м), № 48 (16,1 кв. м). Срок действия договора аренды – на неопределённый срок;

договора аренды от 15.01.2018 № 6/2018 нежилого помещения площадью 11,9 кв. м, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещение 1 этажа № 129.



Срок действия договора аренды – на неопределённый срок;

договора аренды от 15.01.2018 № 11/2018 нежилого помещения площадью 16,9 кв. м, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещение 2 этажа № 16. Срок действия договора аренды – на неопределённый срок;

договора аренды от 28.09.2018 № 12/2018 нежилого помещения площадью 24,8 кв. м, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещение 1 этажа № 13. Срок действия договора аренды – на неопределённый срок;

договора аренды от 28.09.2018 № 13/2018 нежилого помещения площадью 12,9 кв. м, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещение 1 этажа № 44. Срок действия договора аренды – на неопределённый срок;

договора аренды от 28.09.2018 № 14/2018 нежилого помещения площадью 28,8 кв. м, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещение 1 этажа № 20. Срок действия договора аренды – на неопределённый срок;

договора аренды от 06.09.2019 № 1/09/2019 нежилого помещения площадью 138,4 кв. м, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 1 этажа № 3, № 21, помещения 2 этажа № 16, № 112, № 113, № 114, помещения 3 этажа № 1, № 131 (22,5 кв. м). Срок действия договора аренды - до 06.09.2024;

договора аренды от 06.09.2019 № 3/09/2019 нежилых помещений площадью 15 кв. м, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 1 этажа № 15 (9,4 кв. м), № 16 (5,6 кв. м). Срок действия договора аренды - до 06.09.2024;

договора аренды от 02.12.2021 № 4/12/2020 нежилого помещения площадью 11,2 кв. м, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещение 3 этажа № 4. Срок действия договора аренды – до 02.12.2026;

договора аренды от 15.04.2008 № 8849/3894 нежилых помещений общей площадью 50,8 кв. м, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 1 этажа №№ 80, 81, 82, 83. Срок действия договора аренды – на неопределённый срок;

договора аренды от 21.06.2019 № 1/2019 нежилых помещений общей площадью 34,7 кв. м, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 1 этажа №№ 91, 93. Срок действия договора аренды – на неопределённый срок;

договора аренды от 06.09.2019 № 2/09/2019 нежилых помещений общей площадью 91,3 кв. м, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 1 этажа № 124 (28,6 кв. м), помещения 2 этажа № 95 (2,7 кв. м), № 96 (1,7 кв. м), № 107 (42,0 кв. м), № 108 (6,9 кв. м), № 109 (9,4 кв. м). Срок действия договора аренды – на неопределённый срок;



договора аренды от 26.07.2007 № 8761/3894 муниципального нежилого помещения площадью 337,4 кв. м, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 2 этажа № 58 (14,9 кв. м), № 59 (15 кв. м), № 60 (22,7 кв. м), часть помещения 2 этажа № 105 (17,9 кв. м), часть помещений № 61 (8,3 кв. м), № 62 (12,1 кв. м), № 67 (13,1 кв. м), № 68 (26,7 кв. м), № 69 (64,1 кв. м), № 77 (12,5 кв. м), № 79 (141,2 кв. м), часть помещений с кадастровым номером 73:24:021001:10351, помещения 2 этажа № 65 (2,0 кв. м), № 66 (1,8 кв. м). Срок действия договора аренды – на неопределённый срок;

договора аренды от 08.06.2005 № 8191/3894 муниципального нежилого помещения площадью 15 кв. м, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7. Срок действия договора аренды – на неопределённый срок;

договора аренды от 26.07.2007 № 8745/3894 муниципального нежилого помещения площадью 20,6 кв. м, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7. Срок действия договора аренды – на неопределённый срок;

договора аренды от 10.01.2020 № 1/01 нежилых помещений площадью 73,7 кв. м, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 1 этажа №№ 37, 38, 39, 40. Срок действия договора аренды – на неопределённый срок;

договора аренды от 24.09.2018 № 9/2018 нежилых помещений общей площадью 221,5 кв. м, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 1 этажа № 97 (33,1 кв. м), № 102 (3,4 кв. м), № 103 (6,5 кв. м), № 104 (1,8 кв. м), № 105 (1,4 кв. м), № 106 (1,4 кв. м), № 107 (15,7 кв. м), № 108 (3,3 кв. м), № 110 (118,5 кв. м), помещения №№ 101, 111, 112. Срок действия договора аренды – на неопределённый срок;

договора аренды от 14.06.2021 № 1/06/2021 нежилых помещений площадью 191,7 кв. м, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 3 этажа №№ 79, 109, 110, 121-125, 127-129. Срок действия договора аренды – до 14.06.2026;

договора аренды от 02.12.2021 № 3/12/2021 нежилого помещения общей площадью 125,7 кв. м, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, пр-кт Туполева, д. 7, помещения №№ 84, 85, 118, 119, 120. Срок действия договора аренды – до 02.12.2026;

договора аренды от 14.01.2019 № 1 нежилых помещений общей площадью 223,8 кв. м, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, д. 7, помещения 1 этажа №№ 60, 132, помещения 2 этажа №№ 80, 81, 85, 100, помещения 3 этажа №№ 82, 83, 84. Срок действия договора аренды – на неопределённый срок;

договора аренды от 01.11.2019 № 1 нежилых помещений общей площадью 700,8 кв. м с кадастровым номером 73:24:020609:1462 по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Димитрова, № 6А, с кадастровым номером 73:24:020609:1461 по адресу: Ульяновская область,



г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Димитрова, д. № 6А помещения №№ 1-18. Срок действия договора аренды – до 30.09.2024;

договора аренды от 30.04.2020 № 1/2020 нежилых помещений площадью 343,8 кв. м, часть помещений с кадастровым номером 73:24:020609:1461, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Димитрова, д. № 6А. Срок действия договора аренды до – 30.04.2025.»

