

Заключение о результатах общественных обсуждений
от 23 октября 2023

Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения: «О предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик МКД Ясново 2» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства» (адрес юридического лица: 432071, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 9 А, ИНН 7325174108, ОГРН 1217300008122), по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части максимального коэффициента плотности застройки земельного участка площадью 5 170,0 кв. м с кадастровым номером 73:19:073201:13054, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район территориальная зона ЦЗ, вид разрешённого использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (далее – Разрешение).

В общественных обсуждениях приняли участие: 8 участников и 2 иных участника.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 23 октября 2023.

В ходе проведения общественных обсуждений участниками общественных обсуждений были внесены следующие замечания и предложения:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные выводы о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесённых участниками предложений и замечаний
1.	Поддержать проект.	Целесообразно учесть предложение.
2.	Создать благоустроенный микрорайон.	Нецелесообразно учесть предложение в связи с тем, что предметом общественных обсуждений является не благоустройство микрорайона, а предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства.

В ходе проведения общественных обсуждений иными участниками общественных обсуждений были внесены следующие замечания и предложения:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные выводы о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесённых участниками предложений и замечаний
1.	Поддержать проект.	Целесообразно учесть предложение
2.	Создать благоустроенный микрорайон.	Нецелесообразно учесть предложение в связи с тем, что предметом общественных обсуждений является не благоустройство микрорайона, а предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений:

Учитывая решение Комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объект капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и с учётом предложений участников общественных обсуждений, организатором общественных обсуждений рекомендовано Главе города Ульяновска предоставление Разрешения.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска



Н.А.Гордеева