

Заключение о результатах общественных обсуждений
от 30 октября 2023

Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения: «О предоставлении ООО «Специализированный застройщик МКД ЭКОСИТИ 11» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства и на условно разрешённый вид использования земельного участка» (адрес юридического лица: 432071, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 9 А, помещ. 3, ИНН 7300004640, ОГРН 1227300008363) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части максимального коэффициента плотности застройки земельного участка, максимальной высоты объектов капитального строительства, минимальных отступов от границ земельного участка объекта капитального строительства и на условно разрешённый вид «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» использования земельного участка с кадастровым номером 73:24:021015:4413, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, территориальная зона Ж6 (далее – Разрешение).

В общественных обсуждениях приняли участие: 2 участника (1 участник и 1 иной участник).

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 30 октября 2023.

В ходе проведения общественных обсуждений участниками общественных обсуждений были внесены следующие замечания и предложения:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные выводы о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесённых участниками предложений и замечаний
1.	Поддержать проект.	Целесообразно учесть предложение.

В ходе проведения общественных обсуждений иными участниками общественных обсуждений были внесены следующие замечания и предложения:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные выводы о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесённых участниками предложений и замечаний
1.	Поддержать проект.	Целесообразно учесть предложение.
2.	Рассмотреть возможность создания благоустроенного сквера-парка.	Нецелесообразно учесть предложение в связи с тем, что предметом общественных обсуждений является не благоустройство иных территорий, а предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства и на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 73:24:021015:4413.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений:

Учитывая решение Комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и с учётом предложений участников общественных обсуждений, организатором общественных обсуждений рекомендовано Главе города Ульяновска предоставление Разрешения.

Начальник Управления



Н.А.Гордеева