

Заключение о результатах общественных обсуждений  
от 28 февраля 2024

Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения: «О предоставлении ООО «УЛЬСТЕК» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства» (далее – Проект) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части минимальных отступов от границ земельного участка объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 1 169,0 кв. м с кадастровым номером 73:24:021104:2812, по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, территориальная зона ПК1, вид разрешённого использования «склады» (далее – Разрешение).

В общественных обсуждениях приняли участие: 3 участника.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 28 февраля 2024.

В ходе проведения общественных обсуждений участниками общественных обсуждений были внесены следующие замечания и предложения:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные выводы о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесённых участниками предложений и замечаний
1.	Возражений по данному Проекту не имею.	Целесообразно учесть предложение по Проекту.
2.	Не возражаю против строительства объекта.	Нецелесообразно учесть предложение по Проекту. Предметом общественных обсуждений является не строительство объекта капитального строительства, а предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства.
3.	Возражает по вопросу предоставления Разрешения в связи с тем, что по границе периметра земельного участка с кадастровым номером 73:24:021104:2812 (с двух сторон земельного участка, вдоль примыкающей дороги) проходит теплотрасса (трубы сетей теплоснабжения), подходящая к зданию с кадастровым номером 73:24:021104:1033. Возведение объекта капитального строитель-	Целесообразно учесть замечание по Проекту. Земельный участок с кадастровым номером 73:24:021104:2812 расположен в охранной зоне инженерных сетей (теплотрассы). В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка с учётом отклонения от предельных параметров разрешённого строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:021104:2812, отступ от границ земельного участка с северо-восточной стороны составляет 1,35 м. Планируемый к возведению объект капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 73:24:021104:2812, будет расположен в охранной зоне инженерных сетей (теплотрассы).

	ства вплотную к теплотрассе приведёт к невозможности технологического обслуживания теплотрассы отсутствия доступа для ремонта и профилактических работ.	
4.	<p>Возводимое здание несёт существенные риски причинения ущерба теплотрассе, поскольку скат крыши планируемого объекта расположен в непосредственной близости и трубы будут располагаться в зоне падения снега и наледи, что повлечёт за собой регулярное повреждение элементов тепловых сетей, что парализует деятельность смежных предприятий.</p>	<p>Не целесообразно учесть замечание по Проекту.</p> <p>Определить будет ли крыша планируемого к возведению объекта капитального строительства иметь уклон и в какую сторону он будет ориентирован, возможно при наличии проектной документации на объект капитального строительства, которая предоставляется на стадии получения разрешения на строительство.</p> <p>Кроме прочего в соответствии с пунктом 6.9 Правил благоустройства территории муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых решением Ульяновской Городской Думы от 24.02.2021 № 20 (далее – Правила), в зимнее время собственниками, правообладателями зданий, строений, сооружений, помещений в них, организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек. Очистка от наледи кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 10 см.</p>
5.	<p>Возведение объекта в непосредственной близости к тепловым сетям, покрытым стекловолокном, несёт риски возгорания в процессе выполнения работ сварки и пр.</p>	<p>Не целесообразно учесть замечание по Проекту.</p> <p>Соблюдение строительных норм и правил, а также требования по пожарной безопасности обеспечиваются при проектировании объекта капитального строительства при получении разрешения на строительство.</p>
6.	<p>Возведение здания с отклонением от предельных параметров разрешённого строительства в части минимальных отступов от</p>	<p>Не целесообразно учесть замечание по Проекту.</p> <p>В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка с учётом отклонения от предельных параметров разрешённого строительства в отношении земельного</p>

	<p>границ земельного участка приведёт к заснеживанию прилегающей с двух сторон участка дороги, которая используется собственниками смежных земельных участков и расположенных на них зданий и существенно затруднению проезда.</p>	<p>участка с кадастровым номером 73:24:021104:2812, отступ от границ земельного участка с северо-восточной стороны составляет 1,35 м.</p> <p>В соответствии с пунктом 6.8 Правил юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица обязаны обеспечивать своевременную уборку в зимний период отведенных территорий и прилегающих территорий.</p> <p>В соответствии с пунктом 6.9 Правил при уборке улиц, проездов, площадей лица, обязанные осуществлять уборку территорий, обеспечивают после прохождения снегоочистительной техники уборку лотковой зоны и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны зданий, строений, сооружений, так и с противоположной стороны проезда (при отсутствии с противоположной стороны проезда других зданий, строений, сооружений).</p>
--	--	--

В ходе проведения общественных обсуждений иными участниками общественных обсуждений замечания и предложения не вносились.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений:

Учитывая решение Комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, с учётом поступивших замечаний в период общественных обсуждений по Проекту, а также, что планируемый к возведению объект капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 73:24:021104:2812, будет расположен в охранной зоне инженерных сетей (теплотрассы), организатором общественных обсуждений не рекомендовано Главе города Ульяновска предоставление Разрешения.

Начальник Управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
города Ульяновска



Н.А.Гордеева