

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
от 15 апреля 2024 года

Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения: проект приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83» в части территории кадастрового квартала 73:24:040813, расположенного в Ленинском районе города Ульяновска (далее – проект).

В общественных обсуждениях приняло участие 415 участников (67 основных и 348 иных участников).

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 15 апреля 2024 года.

В ходе проведения общественных обсуждений участниками общественных обсуждений были внесены следующие замечания и предложения:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные выводы о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесённых участниками предложений и замечаний
1.	<p>Поддержать проект</p> <p>Против :</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство многоквартирных домов приведёт к дополнительной нагрузке на инженерные сети; -отсутствие детских площадок; -- в районе нехватка детских садов, школ, больниц и игровых детских площадок; -отсутствие парковок; -перекрытие инсоляции; -отсутствие транспортной развязки - уничтожения зеленой части ул. Федерации 	<p>Целесообразно учесть предложение</p> <p>Нецелесообразно учесть предложения по причине того, что предметом общественных обсуждений является не строительство объектов капитального строительства, не благоустройство иных территорий, а утверждение проекта приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83» относительно внесения изменения в Генеральный план города Ульяновска в части территории кадастрового квартала 73:24:040813</p>
2.	<p>Против изменения генплана города, изменения функциональных зон «территории зеленых насаждений общего пользования» на «территории 5-16 этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)» с территории транспортно-инженерных объектов и коммуникаций» на «территории 5-16 этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт.)</p>	<p>Целесообразно учесть предложение</p>

3.	<p>Против:</p> <p>-предложенные изменения не отражают состояние реки Симбирки, состояние грунта для размещения высотной застройки.</p> <p>-ухудшится экологический баланс Маришкиного родника</p>	<p>Нецелесообразно учесть предложение, в связи с тем, что предметом общественных обсуждений является не строительство объектов капитального строительства, а утверждение проекта приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83» относительно внесения изменения в Генеральный план города Ульяновска в части территории кадастрового квартала 73:24: 040813.</p> <p>Соблюдение строительных и санитарных норм и правил обеспечивается при проектировании объекта капитального строительства.</p> <p>В соответствии с ч. 11 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации), результатов инженерных изысканий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка.</p> <p>В соответствии с ч. 13 ст. 51 Кодекса уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления отказывает в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, предусмотренных частью 7 ст. 51 Кодекса, или несоответствии представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство.</p>
----	---	--

В ходе проведения общественных обсуждений иными участниками общественных обсуждений были внесены следующие замечания и предложения:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные выводы о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесённых участниками предложений и замечаний
1.	Поддержать проект	Целесообразно учесть предложение
2.	<p>Против :</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство многоквартирных домов приведёт к дополнительной нагрузке на инженерные сети; -отсутствие детских площадок; -- в районе нехватка детских садов, школ, больниц и игровых детских площадок; -отсутствие парковок; -перекрытие инсоляции; -отсутствие транспортной развязки 	<p>Нецелесообразно учесть предложения по причине того, что предметом общественных обсуждений является не строительство объектов капитального строительства, не благоустройство иных территорий, а утверждение проекта приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83» относительно внесения изменения в Генеральный план города Ульяновска в части территории кадастрового квартала 73:24: 040813</p>
3.	Против. -предложенные изменения не	Нецелесообразно учесть предложение, в связи с тем, что предметом общественных обсуждений яв-

	<p>отражают состояние реки Симбирки, состояние грунта для размещения высотной застройки. -ухудшится экологический баланс Маришкиного родника</p>	<p>ляется не строительство объектов капитально строительства, а утверждение проекта приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83» относительно внесения изменения в Генеральный план города Ульяновска в части территории кадастрового квартала 73:24: 040813.</p> <p>Соблюдение строительных и санитарных норм и правил обеспечиваются при проектировании объекта капитального строительства.</p> <p>В соответствии с ч. 11 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации), результатов инженерных изысканий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка.</p> <p>В соответствии с ч. 13 ст. 51 Кодекса уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления отказывает в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, предусмотренных частью 7 ст. 51 Кодекса, или несоответствии представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство.</p>
4.	<p>Против изменения генплана города, изменения функциональных зон «территории зеленых насаждений общего пользования» на «территории 5-16 этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)» с территории транспортно-инженерных объектов и коммуникаций» на «территории 5-16 этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт.)</p>	<p>Целесообразно учесть предложение</p>

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений: с учётом поступивших замечаний в период общественных обсуждений, проект не рекомендован к утверждению.

Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ульяновска



Н.А.Гордеева