

Заключение о результатах общественных обсуждений от 14 мая 2024 года

Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения: «О предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Европа 2» разрешения на отклонение от предельных параметров» (далее – Проект) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с кадастровым номером 73:19:073201:10744, площадью 4 590,0 кв.м, расположенного по адресу: г.Ульяновск, Засвияжский район, вид разрешённого использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», территориальная зона Ж4 (далее – Разрешение).

В общественных обсуждениях приняли участие: 11 участников и 24 иных участников.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 14 мая 2024 года.

В ходе проведения общественных обсуждений участниками общественных обсуждений были внесены следующие замечания и предложения:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные выводы о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесённых участниками предложений и замечаний
1.	Предложений нет. Поддержать проект отклонений	Целесообразно учесть предложение
2.	Не предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров по причине: -нарушение единого архитектурного стиля. Высокая застройка не будет гармонировать с уже существующими 9-этажными домами и нарушит общую эстетику района; -строительство высотных зданий приведет к увеличению нагрузки на дороги, парковки, общественный транспорт и другие коммунальные службы; - отсутствие инсоляции; - отсутствие мест в школах и детских садах.	Не целесообразно учесть предложения по причине того, что предметом общественных обсуждений является не строительство объекта капитального строительства, а предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства. Предоставление Разрешения не влечёт безусловную выдачу разрешения на строительство, а является лишь основанием для проектирования объекта. Соблюдение строительных и санитарных норм и правил будет обеспечиваться при проектировании объекта капитального строительства. В соответствии с ч. 11 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации), результатов инженерных изысканий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка. В соответствии с ч. 13 ст. 51 Кодекса уполномоченный на выдачу разрешений на строитель-

		<p>ство орган местного самоуправления отказывает в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, предусмотренных частью 7 ст. 51 Кодекса, или несоответствии представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка.</p> <p>Согласование архитектурно - градостроительного облика объекта капитального строительства регламентируется Градостроительным кодексом РФ, перед получением разрешения на строительство.</p>
--	--	---

В ходе проведения общественных обсуждений иными участниками общественных обсуждений были внесены следующие замечания и предложения:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные выводы о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесённых участниками предложений и замечаний
1.	Поддержать проект	Целесообразно учесть предложение
2.	<p>Не предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров по причине:</p> <ul style="list-style-type: none"> -нарушение единого архитектурного стиля. Высокая застройка не будет гармонировать с уже существующими 9-этажными домами и нарушит общую эстетику района; -строительство высотных зданий приведет к увеличению нагрузки на дороги, парковки, общественный транспорт и другие коммунальные службы; - отсутствие инсоляции; - отсутствие мест в школах и детских садах. 	<p>Не целесообразно учесть предложения по причине того, что предметом общественных обсуждений является не строительство объекта капитального строительства, а предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства.</p> <p>Предоставление Разрешения не влечёт безусловную выдачу разрешения на строительство, а является лишь основанием для проектирования объекта.</p> <p>Соблюдение строительных и санитарных норм и правил будет обеспечиваться при проектировании объекта капитального строительства.</p> <p>В соответствии с ч. 11 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации), результатов инженерных изысканий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка.</p> <p>В соответствии с ч. 13 ст. 51 Кодекса уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления отказывает в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, предусмотренных частью 7 ст. 51 Кодекса, или несоответствии представ-</p>

		<p>ленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка.</p> <p>Согласование архитектурно - градостроительного облика объекта капитального строительства регламентируется Градостроительным кодексом РФ, перед получением разрешения на строительство.</p>
--	--	---

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений:

Учитывая решение Комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и с учётом предложений и замечаний участников общественных обсуждений и иных участников общественных обсуждений, организатором общественных обсуждений рекомендовано Главе города Ульяновска предоставление Разрешения.

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства администрации
города Ульяновска



Н.А.Гордеева