

## Заключение о результатах общественных обсуждений от 18 июня 2024 года

Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения: «О предоставлении ООО «СЗ ПРЕМЬЕРА УКСМ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства» (адрес юридического лица: 432071, г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 9А, пом. 9, ИНН 7300000, ОГРН 1227300004315) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части максимального коэффициента плотности застройки земельного участка и минимальной площади озеленения земельного участка с кадастровым номером 73:24:031406:1232, площадью 3 494,0 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, вид разрешённого использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», территориальная зона Ж4 (далее – Разрешение).

В общественных обсуждениях приняли участие: 3 участника.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 18 июня 2024 года.

В ходе проведения общественных обсуждений участниками общественных обсуждений были внесены следующие замечания и предложения:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные выводы о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесённых участниками предложений и замечаний
1.	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства	Целесообразно учесть предложение
2.	Создать благоустроенный квартал	Не целесообразно учесть предложение по причине того, что предметом общественных обсуждений является не благоустройство рассматриваемой территории, а предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства.

В ходе проведения общественных обсуждений иными участниками общественных обсуждений замечания и предложения не вносились.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений:

Учитывая решение Комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и с учётом предложений участников общественных обсуждений, организатором общественных обсуждений рекомендовано Главе города Ульяновска предоставление Разрешения.

Начальник Управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
города Ульяновска



Н.А.Гордеева