

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений от 28 июня 2024 года

Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения: проект приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83» в части территории кадастровых кварталов 73:24:010708, 73:24:031104, 73:24:031206, 73:24:031212, 73:24:031213, 73:24:031304, 73:24:031312, 73:24:031313, 73:24:031214, 73:24:031326, 73:24:031605, расположенных в Засвияжском районе города Ульяновска (далее – проект).

В общественных обсуждениях приняло участие: 86 участников и 1 148 иных участников.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 28 июня 2024 года.

В ходе проведения общественных обсуждений участниками общественных обсуждений были внесены следующие замечания и предложения:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные выводы о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесённых участниками предложений и замечаний
1.	В поддержку проекта	Целесообразно учесть предложение
2.	<p>При реализации проекта «Новое поколение» необходимо учесть:</p> <p>1) строительство набережной вдоль реки Свияга (вдоль ул. Шолмова на участке от ул. Камышинская до железнодорожного моста) и благоустройство водного объекта на ул. Шолмова.</p> <p>2) строительство дренажной системы для отвода талых и дождевых вод, подтапливаемых микрорайон Вырыпаевка.</p>	<p>Нецелесообразно учесть предложение, в связи с тем, что предметом общественных обсуждений является не строительство дренажных систем и благоустройство рассматриваемых кварталов, а утверждение проекта приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83» относительно внесения изменения в Генеральный план города Ульяновска в части территории кадастровых кварталов 73:24:010708, 73:24:031104, 73:24:031206, 73:24:031212, 73:24:031213, 73:24:031304, 73:24:031312, 73:24:031313, 73:24:031214, 73:24:031326, 73:24:031605</p>
3.	<p>Категорически против внесения изменений генерального плана в границах указанных кварталов, т. к.:</p> <p>1) зоны застройки формируются на водных объектах пойменное болото, ручьи и озеро без названия</p>	<p>Нецелесообразно учесть предложение. Действующим законодательством не предусмотрена возможность строительства объектов капитального строительства на водных объектах. Существующие ручьи не имеют установленных и внесённых в ЕГРН береговых линий. Распоряжением Правительства Ульяновской области от 10.09.2021 г № 463-пр присвоен статус масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства «Жилой комплекс «Новое поколение» в Засвияжском районе г. Ульяновска» реализуемого обществом с ограниченной ответственностью «Новое поколение». Концепцией застройки предусмотрена расчистка и укрепления, а так же облагораживания русел существующих ручьев. Соблюдение строительных и санитарных норм и правил обеспечивается при проектировании объек-</p>

		<p>та капитального строительства.</p> <p>В соответствии с ч. 11 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации), результатов инженерных изысканий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка.</p> <p>В соответствии с ч. 13 ст. 51 Кодекса уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления отказывает в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, предусмотренных частью 7 ст. 51 Кодекса, или несоответствии представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство.</p>
4.	<p>Категорически против внесения изменений генерального плана в границах указанных кварталов, т. к.:</p> <p>меняется граница озера, которая не соответствует реальной береговой полосе</p>	<p>Нецелесообразно учесть предложение.</p> <p>Проектом предусмотрено отображение водного объекта. Береговая линия (граница водного объекта) Озера без названия установлена в ЕГРН с реестровым номером 73:24-5.2. Предусмотренная проектом граница водного объекта соответствует зарегистрированной береговой линии с реестровым номером 73:24-5.2.</p>
5.	<p>Категорически против внесения изменений генерального плана в границах указанных кварталов, т. к.:</p> <p>Отсутствие ливневых канализаций, очистных сооружений</p>	<p>Нецелесообразно учесть предложение.</p> <p>Согласно материалам по обоснованию проекта проектирование и строительство объектов капитального строительства объектов капитального строительства должно осуществляться на основании результатов инженерных изысканий, при разработке проекта планировки территории необходимо учесть все ограничения, а так же мероприятия по защите от негативного воздействия вод, устройство ливневой канализации и локальных очистных сооружений канализации.</p>
6.	<p>Категорически против внесения изменений генерального плана в границах указанных кварталов, т. к.:</p> <p>Данная территория – зона подтопления</p>	<p>Нецелесообразно учесть предложение.</p> <p>В соответствии со ст. 105 Земельного кодекса РФ зоны затопления и подтопления являются зонами с особыми условиями использования территории.</p> <p>Частью 24 ст. 106 Земельного кодекса РФ установлено, что зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>В ЕГРН отсутствует информация об установленной зоне подтопления на рассматриваемой территории.</p> <p>Согласно ч. 8 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают зоны с особыми ус-</p>

		ловиями использования территорий. Поскольку зона подтопления не установлена в предусмотренном законом порядке, отсутствуют правовые основания по ее отображению в графической части Генерального плана города Ульяновска. Зона затопления зарегистрированная в ЕГРН с реестровым номером 73:00-6.336, в проекте отображена.
7.	Категорически против внесения изменений генерального плана в границах указанных кварталов, т. к.: Против перевода зеленых зон общего использования под застройку	Нецелесообразно учесть предложение, в связи с отсутствием в нем правового обоснования возражения, указания на норму права которому не соответствует проект.
8.	Против строительства в Засвияжском районе города Ульяновска и против внесения изменений в Генплан города на территориях берега реки Свияги, озера рядом с домами № 45 и 47 по ул. Шолмова в городе Ульяновска и в зеленой зоне вокруг озера, на территориях кадастровых кварталов 73:24:010708, 73:24:031104, 73:24:031206, 73:24:031212, 73:24:031213, 73:24:031304, 73:24:031312, 73:24:031313, 73:24:031214, 73:24:031326, 73:24:031605, расположенных в Засвияжском районе города Ульяновска. Требую провести надлежащее многолетнее исследование зон, наземных и подземных вод и водных объектов, провести постановку всех неучтенных объектов на указанных территориях на государственный учет, обеспечить устранение свалок и обеспечить сохранение флоры и фауны, обитающих на данной территории, создать ООПТ	Нецелесообразно учесть предложение, в связи с тем, что предметом общественных обсуждений является не строительство объектов капитального строительства, многолетнее исследование зон, наземных и подземных вод и водных объектов, постановка всех неучтенных объектов на указанных территориях на государственный учет, устранение свалок, создание ООПТ, а утверждение проекта приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83» относительно внесения изменения в Генеральный план города Ульяновска в части в части территории кадастровых кварталов 73:24:010708, 73:24:031104, 73:24:031206, 73:24:031212, 73:24:031213, 73:24:031304, 73:24:031312, 73:24:031313, 73:24:031214, 73:24:031326, 73:24:031605

В ходе проведения общественных обсуждений иными участниками общественных обсуждений были внесены следующие замечания и предложения:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные выводы о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесённых участниками предложений и замечаний
1.	В поддержку проекта	Целесообразно учесть предложение

2.	<p>При реализации проекта «Новое поколение» необходимо учесть:</p> <p>1) строительство набережной вдоль реки Свяга (вдоль ул. Шолмова на участке от ул. Камышинская до железнодорожного моста) и благоустройство водного объекта на ул. Шолмова.</p> <p>2) строительство дренажной системы для отвода талых и дождевых вод, подтапливаемых микрорайон Вырыпаевка</p>	<p>Нецелесообразно учесть предложение, в связи с тем, что предметом общественных обсуждений является не строительство дренажных систем и благоустройство рассматриваемых кварталов, а утверждение проекта приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83» относительно внесения изменения в Генеральный план города Ульяновска в части в части территории кадастровых кварталов 73:24:010708, 73:24:031104, 73:24:031206, 73:24:031212, 73:24:031213, 73:24:031304, 73:24:031312, 73:24:031313, 73:24:031214, 73:24:031326, 73:24:031605</p>
3.	<p>Против застройки многоэтажными, многоквартирными домами</p>	<p>Нецелесообразно учесть замечание, в связи с отсутствием в нем правового обоснования возражения, указания на норму права которому не соответствует проект.</p>
4.	<p>Против строительства в Засвияжском районе города Ульяновска и против внесения изменений в Генплан города на территориях берега реки Свяги, озера рядом с домами № 45 и 47 по ул. Шолмова в городе Ульяновска и в зеленой зоне вокруг озера, на территориях кадастровых кварталов 73:24:010708, 73:24:031104, 73:24:031206, 73:24:031212, 73:24:031213, 73:24:031304, 73:24:031312, 73:24:031313, 73:24:031214, 73:24:031326, 73:24:031605, расположенных в Засвияжском районе города Ульяновска. Требую провести надлежащее многолетнее исследование зон, наземных и подземных вод и водных объектов, провести постановку всех неучтенных объектов на указанных территориях на государственный учет, обеспечить устранение свалок и обеспечить сохранение флоры и фауны, обитающих на данной территории, создать ООПТ</p>	<p>Нецелесообразно учесть замечание, в связи с тем, что предметом общественных обсуждений является не строительство объектов капитального строительства, многолетнее исследование зон, наземных и подземных вод и водных объектов, постановка всех неучтенных объектов на указанных территориях на государственный учет, устранение свалок, создание ООПТ, а утверждение проекта приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83» относительно внесения изменения в Генеральный план города Ульяновска в части в части территории кадастровых кварталов 73:24:010708, 73:24:031104, 73:24:031206, 73:24:031212, 73:24:031213, 73:24:031304, 73:24:031312, 73:24:031313, 73:24:031214, 73:24:031326, 73:24:031605</p>

5.	<p>Внесение изменений в Генеральный план считаем нецелесообразным по следующим причинам:</p> <p>В проекте внесения изменений в ГП не учтены требования Водного кодекса в части определения общедоступной береговой линии и прибрежной защитной полосы, имеющих ограничения по хозяйственной деятельности. На чертежах эти линии отсутствуют. Отсутствуют также существующие на местности ручьи, сообщающиеся с озером и р. Свягой, и их водные характеристики.</p>	<p>Нецелесообразно учесть замечание.</p> <p>Береговая линия (граница водного объекта) Озера без названия установлена в ЕГРН с реестровым номером 73:24-5.2.</p> <p>Границы береговой линии, а так же прибрежной защитной полосы отображены на «сводной карте особых экономических зон; особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения; территорий объектов культурного наследия; зон с особыми условиями использования территорий; территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; границ лесничеств» материалов по обоснованию проекта по внесению изменений в Генеральный план города.</p> <p>Указанные границы не противоречат требованиям статьи 65 Водного кодекса РФ</p> <p>Ручьи на рассматриваемой территории не имеют установленных и внесенных в ЕГРН береговых линий.</p>
6.	<p>Внесение изменений в Генеральный план считаем нецелесообразным по следующим причинам:</p> <p>Нарушено законодательство по охранной зоне и полосе отвода железнодорожной дороги, где нельзя размещать объекты капитального строительства (постановление Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железнодорожных дорог»). А на чертежах внесения изменений ГП в охранных зонах ж/д показаны участки с 5-16-ти этажной (доминанты до 24-х эт.) застройкой.</p>	<p>Нецелесообразно учесть замечание.</p> <p>В соответствии со ст. 105 Земельного кодекса РФ охранный зона железных дорог является зоной с особыми условиями использования территории.</p> <p>Частью 24 ст. 106 Земельного кодекса РФ установлено, что зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>В ЕГРН отсутствует информация об установленной охранной зоне железных дорог на рассматриваемой территории.</p> <p>Согласно ч. 8 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают зоны с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Распоряжением Правительства Ульяновской области от 10.09.2021 г № 463-пр присвоен статус масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства «Жилой комплекс «Новое поколение» в Засвияжском районе г. Ульяновска» реализуемого обществом с ограниченной ответственностью «Новое поколение». Концепцией застройки предусмотрено размещение объектов капитального строительства с учетом охранной зоны железной дороги (100 метров), в функциональной зоне «5-16 этажной застройки» размещены парковки для жителей будущего микрорайона. Градостроительный кодекс, Методические рекомендации по разработке</p>

		Генеральных планов не запрещают отнесение парковочных пространств к территории жилых и общественных функциональных зон.
7.	<p>Внесение изменений в Генеральный план считаем нецелесообразным по следующим причинам:</p> <p>Неверно показано и пересечение продолжения ул. Шолмова с железнодорожной дорогой, а именно - автомобильная дорога проходит под мостом железнодорожной дороги. Согласно отметкам земли так организовать движение невозможно (дорога уйдет на уровень затопления реки, что потребует устройство дорогостоящей подпорной стены и дренажа), тем более, если автодорога в перспективе будет иметь трамвайные пути. На данном участке автомобильная дорога может быть только выше железнодорожного полотна, соответственно - с организованным съездом на ул. Алашеева, далее ул. Хваткова, далее в сторону трассы М-5, необходимом для исключения автомобильных пробок.</p>	<p>Нецелесообразно учесть замечание.</p> <p>Реализация проекта транспортной развязки (пересечение продолжения ул. Шолмова и существующего железнодорожного моста) в рамках муниципальных программ города Ульяновска не предусмотрена.</p> <p>На рассматриваемой территории в соответствии с данными из ЕГРН сформированы земельные участки с видом разрешенного использования «под строительство многоквартирных гаражей», на которые оформлены права третьих лиц.</p> <p>В случае принятия решения о строительстве линейного объекта (автомобильной дороги) будут проведены инженерные изыскания в целях определения такой возможности.</p>
8.	<p>Внесение изменений в Генеральный план считаем нецелесообразным по следующим причинам:</p> <p>Не указан линейный объект ЛЭП и его охранный зона, имеющая ограничения по строительной деятельности. В проекте в охранный зоне показана жилая застройка (5-16-ти эт., доминанты до 24-х эт.).</p>	<p>Нецелесообразно учесть замечание.</p> <p>С Учетом того, что графическая часть Генерального Плана города Ульяновска выполнена в масштабе 1:25000 отображение в ней объекта -ЛЭП не предоставляется возможным. При этом на сводной карте особых экономических зон; особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения; территорий объектов культурного наследия; зон с особыми условиями использования территорий; территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; границ лесничеств» предусмотрено отображение охранной зоны объектов электросетевого хозяйства в соответствии с границами охранной зоны инженерных коммуникаций с реестровым номером 73:24-6.67 зарегистрированной в ЕГРН.</p> <p>Согласно концепции застройки и бизнес-плану масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства «Жилого комплекса «Новое поколение» в Засвияжском районе г. Ульяновска» утвер-</p>

		<p>жденного Распоряжением Правительства Ульяновской области от 10.09.2021 г № 463-пр, размещение объектов капитального строительства происходит с учетом охранной зоны ЛЭП.</p>
9.	<p>Внесение изменений в Генеральный план считаем нецелесообразным по следующим причинам: В проекте внесения изменений в ГП на всем рассматриваемом участке отсутствуют такой элемент планировочной структуры как территории общего пользования- набережные, береговые полосы водных объектов, скверов, бульвары, линейное озеленение улично-дорожной сети.</p>	<p>Нецелесообразно принять замечание. Требования к содержанию генерального плана городского округа установлены ст. 23 Градостроительного кодекса РФ и не содержат отображения в графической части генерального плана элементов планировочной структуры как территории общего пользования – набережных, береговых полос водных объектов, скверов, бульваров, линейного озеленения улично-дорожной сети. В силу ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Согласно ст. 42 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Основная часть проекта планировки территории включает в себя чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: - красные линии; - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Таким образом, указанные объекты подлежат отображению в проекте планировки территории и не могут быть отображены в генеральном плане.</p>

10.	<p>Внесение изменений в Генеральный план считаем нецелесообразным по следующим причинам:</p> <p>Не показана санитарно-защитная зона КНС, увеличена коммунально-складская зона (относительно действующего генплана), что ограничивает развитие УДС города и ведет к транспортному коллапсу.</p>	<p>Нецелесообразно принять замечание.</p> <p>В соответствии со ст. 105 Земельного кодекса РФ санитарно защитная зона КНС является зоной с особыми условиями использования территории. Частью 24 ст. 106 Земельного кодекса РФ установлено, что зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. В ЕГРН отсутствует информация об установленной санитарно-защитной зоне КНС на рассматриваемой территории.</p> <p>Согласно ч. 8 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ 8. материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают зоны с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Функциональная зона «коммунально-складских предприятий и организаций» не накладывает ограничений на строительство, реконструкцию и эксплуатацию улично-дорожной сети и само по себе не может привести к транспортному коллапсу.</p>
11.	<p>Внесение изменений в Генеральный план считаем нецелесообразным по следующим причинам:</p> <p>Нарушены принципы создания набережных с учетом ценности прибрежных территорий, природно - климатических и др. условий согласно требованиям СП 398.1325800.2018 «Набережные. Правила градостроительного проектирования»: «...4.2 При проектировании набережных следует обеспечить сохранение ценных ландшафтов, существующего природного рельефа, почвенного покрова, зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода...»</p>	<p>Нецелесообразно учесть замечание, в связи с тем, что предметом общественных обсуждений является не создание набережной, а утверждение проекта приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83» относительно внесения изменения в Генеральный план города Ульяновска в части в части территории кадастровых кварталов 73:24:010708, 73:24:031104, 73:24:031206, 73:24:031212, 73:24:031213, 73:24:031304, 73:24:031312, 73:24:031313, 73:24:031214, 73:24:031326, 73:24:031605</p> <p>В соответствии с СП 398.1325800.2018. Свод правил. Набережные. Правила градостроительного проектирования, утвержденном и введенном в действие приказом Минстроя России от 29.11.2018 № 773/пр, данный свод разработан в целях повышения уровня безопасности при проектировании набережных.</p> <p>Соответственно, указанный СП не регламентирует требования к подготовке документов территориального планирования. Рассматриваемым проектом не предполагается проектирование набережной.</p> <p>В силу п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ набережная является территорией общего пользования.</p> <p>Согласно ст. 42 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планиро-</p>



		<p>вочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>Таким образом, набережная как часть территории общего пользования может быть отображена в составе проекта планировки территории и не может быть отображена в графической части генерального плана.</p>
12.	<p>Внесение изменений в Генеральный план считаем нецелесообразным по следующим причинам:</p> <p>В протоколе №114-ПС Комиссии по градостроительству и архитектуре от 17.11.22 г. В п.1.1-1.5 указаны рекомендации, которые не были выполнены в проекте внесения изменений в ГП. В них предлагалось проработать параметры продолжения проезжей части ул. Шолмова в соответствии с ее категорией; уточнить границы водного объекта, расположенного рядом с 1-ой очередью строительства; обеспечить наличие береговой полосы по периметру водного объекта; учесть концепцию благоустройства набережных, представленную на Комиссии, и откорректированные материалы представить на Комиссию до проведения публичных слушаний.</p>	<p>Нецелесообразно учесть замечание.</p> <p>Общественные обсуждения по проекту приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83» относительно внесения изменения в Генеральный план города Ульяновска в части в части территории кадастровых кварталов 73:24:010708, 73:24:031104, 73:24:031206, 73:24:031212, 73:24:031213, 73:24:031304, 73:24:031312, 73:24:031313, 73:24:031214, 73:24:031326, 73:24:031605 проводятся на основании обращения (заявления) министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 23.04.2024 № 2553.</p> <p>Процедура проведения общественных обсуждений проводится в соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ и Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и поселений Ульяновской области и муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области, утвержденным приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 № 41-пр, и не предполагает проверку факта рассмотрения представленного проекта на заседании Комиссии по градостроительству и архитектуре при Едином градостроительном совете при Губернаторе Ульяновской области.</p>
13.	<p>Недопустимо установление функциональных зон до уреза воды реки Свяги. В целях обеспечения доступа к водному объекту и реализации права граждан на комфортную среду обитания, предлагаю установить зеленую зону вдоль реки Свяги не менее 50 метров.</p>	<p>Нецелесообразно учесть замечание.</p> <p>функциональная зона «5-16 этажной застройки» не влечет отсутствие доступа к водному объекту. В соответствии с частью 11 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, соответствие проектной документации объекта капитального строительства ограничениям установленными Водным кодексом РФ осуществляется при рассмотрении заявления о выдаче разрешения на строительство.</p> <p>Согласно концепции застройки и бизнес-плану масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства «Жилого комплекса «Новое поколение» в Засвияжском районе г. Ульяновска» утвержденного Распоряжением Правительства Ульянов-</p>

		ской области от 10.09.2021 г № 463-пр, размещение объектов капитального строительства происходит с учетом регламентов Водного кодекса, в границах прибрежной защитной полосы планируется устройство набережных. Размещение благоустройства возможно в функциональной зоне «5-16 этажной застройки».
14.	В целях исключения возникновения серьезных проблем, связанных с развитием транспортной инфраструктуры города Ульяновска, предлагаю предусмотреть в Генеральном плане место для транспортной развязки на пересечении планируемого продолжения улицы Шолмова и существующих железнодорожных путей	<p>Нецелесообразно учесть замечание.</p> <p>Реализация проекта транспортной развязки (пересечение продолжения ул. Шолмова и существующего железнодорожного моста) в рамках муниципальных программ города Ульяновска не предусмотрена.</p> <p>На рассматриваемой территории в соответствии с данными из ЕГРН сформированы земельные участки с видом разрешенного использования «под строительство многоэтажных гаражей», на которые оформлены права третьих лиц.</p> <p>В случае принятия решения о строительстве линейного объекта (автомобильной дороги) будут проведены инженерные изыскания в целях определения такой возможности.</p>

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений: с учетом поступления 70 предложений в поддержку проекта участниками общественных обсуждений и 16 предложений против утверждения проекта, проект рекомендован к утверждению.

Начальник Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Ульяновска



Н.А.Гордеева