

## Заключение о результатах общественных обсуждений от 5 ноября 2024 года

Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения: «О предоставлении Багишову Чингизу Керим Оглы разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 73:24:040106:43 площадью 1 166.1 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Толбухина, 62, территориальная зона Ж6 (далее – Разрешение).

В рассмотрении проекта общественных обсуждений всего приняло участие 20 лиц. Из них: 11 участников и 9 иных лиц.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 5 ноября 2024 года.

В ходе проведения общественных обсуждений участниками общественных обсуждений были внесены следующие замечания и предложения:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные выводы о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесённых участниками предложений и замечаний
1.	<p>Жители многоквартирного дома по ул. Толбухина, 62А категорически возражают против строительства магазина на рассматриваемом земельном участке по причине того, что в данном месте в шаговой доступности на расстоянии 500 м имеются несколько крупных магазинов, а так же несколько небольших продовольственных магазинов, расположенных в соседних со строительной площадкой домах.</p> <p>Недостаточно мест для парковки, которая будет располагаться в непосредственной близости от жилых домов, шум от работающих кондиционеров и холодильников, от разгрузки транспорта и вывоза мусора будет круглосуточно мешать жильцам, продажа спиртных напитков и сигарет приведёт к тому, что возле дома и у расположенных вблизи школы № 56 будет собираться соответствующая «публика», шуметь и сорить.</p>	<p>Не целесообразно учесть замечание по причине того, что предметом общественных обсуждений является не строительство объекта капитального строительства, не благоустройство иных территорий, а предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка.</p>

В ходе проведения общественных обсуждений иными участниками общественных обсуждений были внесены следующие замечания и предложения:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные выводы о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесённых участниками предложений и замечаний
1.	<p>Жители многоквартирного дома по ул. Толбухина, 62А категорически возражают против строительства магазина на рассматриваемом земельном участке по причине того, что в данном месте в шаговой доступности на расстоянии 500 м имеются несколько крупных магазинов, а так же несколько небольших продовольственных магазинов, расположенных в соседних со строительной площадкой домах.</p> <p>Недостаточно мест для парковки, которая будет располагаться в непосредственной близости от жилых домов, шум от работающих кондиционеров и холодильников, от разгрузки транспорта и вывоза мусора будет круглосуточно мешать жильцам, продажа спиртных напитков и сигарет приведёт к тому, что возле дома и у расположенных вблизи школы № 56 будет собираться соответствующая «публика», шуметь и сорить.</p>	<p>Нецелесообразно учесть замечание, так как оно не соответствует требованиям, установленным в части 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений: организатором общественных обсуждений рекомендовано не предоставлять Багишову Чингизу Керим Оглы Разрешение в связи с поступившими обращениями граждан, постоянно проживающих в непосредственной близости с рассматриваемым земельным участком, которые категорически против использования земельного участка под «магазины».

Начальник Управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
города Ульяновска



Н.А.Гордеева