

Заключение о результатах общественных обсуждений от 5 ноября 2024 года

Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения: «О предоставлении ООО «СЗ «Европа 2» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования «общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 73:19:073201:16239 площадью 581 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, территориальная зона Ж4, и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части максимального коэффициента плотности застройки земельного участка, минимальных отступов от границ земельного участка и минимальной площади озеленения указанного земельного участка (далее – Разрешение).

В рассмотрении проекта на общественных обсуждениях всего приняли участие 12 лиц. Из них: 7 участников и 5 иных лиц.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 5 ноября 2024 года.

В ходе проведения общественных обсуждений участниками общественных обсуждений были внесены следующие замечания и предложения:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные выводы о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесённых участниками предложений и замечаний
1.	Проект поддерживаю	Целесообразно учесть предложение
2.	Строительство дома поддерживаю	Нецелесообразно учесть предложение, в связи с тем, что предметом общественных обсуждений является не строительство многоквартирного жилого дома, а предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства.

В ходе проведения общественных обсуждений иными участниками общественных обсуждений были внесены следующие замечания и предложения:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные выводы о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесённых участниками предложений и замечаний
1.	Возражений не имею	Нецелесообразно учесть предложение, так как оно не соответствует требованиям, установленным в части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений: мнение участников целесообразно учитывать, так как являются участниками в соответствии с частями 3 и 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением мнения участников с предложением «строительство дома поддерживаю», по причине того, что предметом общественных обсуждений является не строительство многоквартирного жилого дома, а предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства. Мнение иных участников нецелесообразно учитывать, так как не являются участниками общественных

обсуждений в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По итогам общественных обсуждений организатором общественных обсуждений рекомендовано предоставить ООО «СЗ «Европа 2» Разрешение.

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства администрации
города Ульяновска



Н.А.Гордеева