

**Заключение о результатах общественных обсуждений
от 5 ноября 2024 года**

Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения: «О предоставлении ООО «СЗ «Риострой» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с кадастровым номером 73:21:040101:737 площадью 1 543 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, поселок Ленинский, ул. Зеленая, вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка», территориальная зона Ж2 (далее – Разрешение).

В рассмотрении проекта на общественных обсуждениях всего приняли участие 6 лиц. Из них: 3 участника и 3 иных лица.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 5 ноября 2024 года.

В ходе проведения общественных обсуждений участниками общественных обсуждений были внесены следующие замечания и предложения:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные выводы о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесённых участниками предложений и замечаний
1.	За предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	Целесообразно учесть предложение

В ходе проведения общественных обсуждений иными участниками общественных обсуждений были внесены следующие замечания и предложения:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные выводы о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесённых участниками предложений и замечаний
1.	За предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	Нецелесообразно учесть предложение, так как оно не соответствует требованиям, установленным в части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений: мнение участников целесообразно учитывать, так как являются участниками в соответствии с частями 3 и 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Мнение иных участников нецелесообразно учитывать, так как не являются участниками общественных обсуждений в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По итогам общественных обсуждений организатором общественных обсуждений рекомендовано предоставить ООО «СЗ «Риострой» Разрешение.

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства администрации
города Ульяновска

Н.А.Гордеева