

Заключение о результатах общественных обсуждений от 11 ноября 2024 года

Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения: «О предоставлении ООО «СЗ «Азбука» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части максимального коэффициента плотности застройки земельного участка и минимальной площади озеленения земельного участка с кадастровым номером 73:24:010907:2561 площадью 1 244 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Железнодорожный район, проезд Героя России Аверьянова, № 2Б, территориальная зона Ж4, вид разрешённого использования земельного участка «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» и минимальных отступов от границ земельного участка объекта капитального строительства, расположенного на указанном земельном участке (далее – Разрешение).

В рассмотрении проекта общественных обсуждений всего приняло участие 12 лиц. Из них: 9 участников общественных обсуждений; 3 иных лица.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 11 ноября 2024 года.

В ходе проведения общественных обсуждений участниками общественных обсуждений были внесены следующие замечания и предложения:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные выводы о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесённых участниками предложений и замечаний
1.	За предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства	Целесообразно учесть предложение

В ходе проведения общественных обсуждений иными участниками общественных обсуждений были внесены следующие замечания и предложения:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные выводы о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесённых участниками предложений и замечаний
1.	За предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства	Нецелесообразно учесть предложение, так как оно не соответствует требованиям, установленным частями 3 и 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений: мнение участников общественных обсуждений целесообразно учитывать, так как они являются участниками общественных обсуждений в соответствии с частями 3 и 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Мнение иных лиц нецелесообразно учитывать, так как они не являются участниками общественных обсуждений в соответствии с частями 3 и 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

По итогам общественных обсуждений организатором общественных обсуждений рекомендовано предоставить ООО «СЗ «Азбука» Разрешение.

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства администрации
города Ульяновска



Н.А.Гордеева