

## Заключение о результатах общественных обсуждений от 11 ноября 2024 года

Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения: «О предоставлении ООО СЗ «Магма Симбирск» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с кадастровым номером 73:24:030401:17 площадью 3 928 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, б-р Западный, 3, вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», территориальная зона Ж4 (далее – Разрешение).

В рассмотрении проекта на общественных обсуждениях всего приняли участие 174 лица. Из них: 19 участников общественных обсуждений; 155 иных лиц.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 11 ноября 2024 года.

В ходе проведения общественных обсуждений участниками общественных обсуждений были внесены следующие замечания и предложения:

| № п/п | Содержание предложения/замечания   | Аргументированные выводы о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесённых участниками предложений и замечаний |
|-------|--|--|
| 1.    | За предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства | Целесообразно учесть предложение   |

В ходе проведения общественных обсуждений иными участниками общественных обсуждений были внесены следующие замечания и предложения:

| № п/п | Содержание предложения/замечания   | Аргументированные выводы о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесённых участниками предложений и замечаний   |
|-------|--|--|
| 1.    | За предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства | Нецелесообразно учесть предложение, так как оно не соответствует требованиям, установленным частями 3 и 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений: мнение участников целесообразно учитывать, так как являются участниками в соответствии с частями 3 и 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Мнение иных участников нецелесообразно учитывать, так как не являются участниками общественных обсуждений в соответствии с частями 3 и 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По итогам общественных обсуждений организатором общественных обсуждений рекомендовано предоставить ООО СЗ «Магма Симбирск» Разрешение.

Начальник Управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
города Ульяновска



Н.А.Гордеева