

## Заключение о результатах общественных обсуждений от 17 декабря 2024 года

Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения: «О предоставлении ООО «ПО Грааль» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с кадастровым номером 73:24:021009:8318 площадью 4 283 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, вид разрешённого использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», территориальная зона Ж4 (далее – Разрешение).

В рассмотрении проекта на общественных обсуждениях всего приняли участие 114 лиц. Из них: 3 участника и 111 иных лиц.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 17 декабря 2024 года.

В ходе проведения общественных обсуждений участниками общественных обсуждений были внесены следующие замечания и предложения:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные выводы о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесённых участниками предложений и замечаний
1.	За предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства	Целесообразно учесть предложение.

В ходе проведения общественных обсуждений иными участниками общественных обсуждений были внесены следующие замечания и предложения:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные выводы о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесённых участниками предложений и замечаний
1.	За предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства	Нецелесообразно учесть предложение, так как оно не соответствует требованиям, установленным в части 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2.	Не возражаю	Нецелесообразно учесть предложение, так как оно не соответствует требованиям, установленным частями 3 и 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений: мнение участников общественных обсуждений целесообразно учитывать, так как являются участниками общественных обсуждений в соответствии с частями 3 и 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Мнение иных участников нецелесообразно учитывать, так как не являются участниками общественных обсуждений в соответствии с частями 3 и 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По итогам общественных обсуждений организатором общественных обсуждений рекомендовано предоставить ООО «ПО Грааль» Разрешение.

Начальник Управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
города Ульяновска



Н.А.Гордеева