

Заключение о результатах общественных обсуждений от 18 марта 2025 года

Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения: «Об образовании земельных участков и утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в Ленинском районе города Ульяновска» по вопросу раздела земельного участка с кадастровым номером 73:24:040605:1216 по ул. Тухачевского в г. Ульяновске», вид разрешённого использования «объекты среднего профессионального и высшего профессионального образования», территориальная зона Ц5.

В рассмотрении проекта на общественных обсуждениях всего приняли участие 2 лица.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 18 марта 2025 года.

В ходе проведения общественных обсуждений участниками общественных обсуждений были внесены следующие замечания и предложения:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные выводы о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесённых участниками предложений и замечаний
1.	<p>В рамках общественных обсуждений, проводимых с 25 февраля 2025 года по 25 марта 2025 года по Проекту поступили следующие замечания и предложения:</p> <p>1. Об изменении вида разрешённого использования образуемого земельного участка с условным номером 73:24:040605:1216:ЗУ5 под гаражи</p> <p>2. В территориальной зоне Ц5 в основных видах использования земельного участка не поименован вид разрешённого использования «гаражи»</p> <p>3. Имеется кадастровая ошибка в части образуемого земельного участка под многоквартирным домом по ул. Радищева, д. 126 с условным номером 73:24:040605:1216:ЗУ4</p>	<p>Нецелесообразно учесть предложения и замечания:</p> <p>1 - так как оно не соответствует требованиям ст. 11.2. Земельного кодекса РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. При этом целевым назначением и разрешённым использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки. Исходный земельный участок с кадастровым номером 73:24:040605:1216 имеет вид разрешённого использования «объекты среднего профессионального и высшего профессионального образования», соответственно при разделе все вновь образованные земельные участки будут иметь вид разрешённого использования исходного земельного участка;</p> <p>2 - так как в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Ульяновске, утверждёнными постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 в территориальной зоне Ц5 вид разрешённого использования «хранение автотранспорта» и «размещение гаражей для собственных нужд» поименованы в условно разрешённых видах использования земельных участков;</p> <p>3 - так как образуемый земельный участок с условным номером 73:24:040605:1216:ЗУ1 согласно сведений из Единого государственного реестра недвижимости многоквартирный дом с кадастровым номером 73:24:040605:539 имеет адрес: г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 130, корпус 2. образуемый земельный участок с условным номером 73:24:040605:1216:ЗУ4 - это земельный участок под многоквартирным домом по адре-</p>

		су: г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 126. В этой связи в пояснительной записке, размещённой на официальном сайте администрации города Ульяновска и средствах массовой информации, опечатки нет.
--	--	---

В ходе проведения общественных обсуждений иными участниками общественных обсуждений замечания и предложения не вносились.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений: мнение участников нецелесообразно учитывать, так как в соответствии с законодательством предложения и замечания не обоснованы и не могут быть реализованы в рамках принятия данного проекта распоряжения.

Рекомендации организатора общественных обсуждений: с учётом документов, разработанных в соответствии с действующими нормами и итогов общественных обсуждений организатором общественных обсуждений рекомендовано утвердить проект распоряжения «Об образовании земельных участков и утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в Ленинском районе города Ульяновска», касательно раздела земельного участка с кадастровым номером 73:24:040605:1216 по ул. Тухачевского в г. Ульяновске.

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства администрации
города Ульяновска

Н.А.Гордеева