

Заключение о результатах общественных обсуждений от 23 апреля 2025 года

Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения: «О предоставлении Байдакову Я.Ю. разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 73:24:040701:61 площадью 2 227,4 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Тухачевского, 28А, территориальная зона Ж4 (далее – Разрешение).

В рассмотрении проекта на общественных обсуждениях всего приняли участие 5 участников.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 23 апреля 2025 года.

В ходе проведения общественных обсуждений участниками общественных обсуждений были внесены следующие замечания и предложения:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные выводы о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесённых участниками предложений и замечаний
1.	Против любого изменения категории. Заявитель возводит конструкцию с неопределённым количеством этажей под офисное назначение.	Нецелесообразно учесть замечание, в связи с тем, что предметом общественных обсуждений является не изменение категории земель, а предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка. Согласно акту осмотра земельного участка № 146 от 16.04.2025 на рассматриваемом земельном участке расположены капитальные хозяйственные постройки, а так же трехэтажный (в том числе подземный) объект незавершенного строительства. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждёнными постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 в территориальной зоне Ж4 при индивидуальном жилищном строительстве разрешено возводить здания не выше 3 надземных этажей.

В ходе проведения общественных обсуждений иными участниками общественных обсуждений замечания и предложения не вносились.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений: мнение участников общественных обсуждений нецелесообразно учитывать в связи с тем, что предметом общественных обсуждений является не изменение категории земель, а предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка.

По итогам общественных обсуждений организатором общественных обсуждений рекомендовано предоставить Байдакову Я.Ю. Разрешение.

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства администрации
города Ульяновска



Н.А.Гордеева