Прокуратура Ленинского района г. Ульяновска разъясняет: О самозахвате земельного участка

Самовольное занятие земельного участка – это незаконный захват территории, находящийся в собственности у другого владельца. Захват чужого земельного участка оснований преследуется по закону.  
Владеть землей могут гражданские и юридические лица, при чем владение может быть как временным, так и постоянным.  
Закон устанавливает несколько законных прав на владение землей:  
- аренда территорий;  
- покупка территории по договору купли-продажи;  
- приобретение земли по наследству;  
-выкуп территории у властей или муниципалитета на аукционе.  
Каждое перечисленное законное основание владение землей, даже несмотря на то временный владелец или нет, даёт ему право защищать свои права от нежелательных и противозаконных действий других лиц. И защита от самовольного захвата территории также входит в это право.  
Как гласит Земельный и Гражданский кодекс РФ, самовольный захват земли имеет место быть в нескольких случаях:  
- незаконное расширение территории;  
- строение, часть которого выходит на соседний земельный участок;  
- размещение личного имущества на территории чужого земельного надела;  
- ведение коммерческой деятельности на земле без правоустанавливающих документов.  
Существует несколько вариантов защиты, например, в орган, осуществляющий контроль в земельной сфере с  
письменным заявлением, в которой законный владелец выдвинет требование посетить земельный надел с проверкой и установить законность деятельности на его земельном участке третьим лицами. При выявлении незаконных  
действий, нарушитель привлекается к административной ответственности.  
Обращение в суд с исковым заявлением, в котором владелец земли потребует привлечь правонарушителя за его незаконные действия.  
Важно знать, что на территории Российской Федерации нет бесхозных земель, и даже если на территории нет никаких построек, это не означает, что можно производить самовольный захват. Любой земельный участок в России  
принадлежит государству, и незаконное его использование преследуется по закону.