Прокуратура Ленинского района г. Ульяновска разъясняет: О содержании общедомового имущества в зимний период

В зимний период времени необходимо обеспечивать надлежащее содержание общего имущества многоквартирных жилых домов, в том числе содержание дворовой территории, проводить работы по очистке кровли здания, земельного участка и придомовой территории от снежных масс, льда и наледи.

Нормативные требования к зимней уборке общего имущества многоквартирных жилых домов, предъявляемые к управляющим и обслуживающим организациям, регламентированы Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее -- Правила и нормы технической эксплуатации № 170).

Согласно правилам и нормам технической эксплуатаций № 170 дорожки и наружные площадки у входных дверей, кровля многоквартирного дома должны быть очищены от снега и наледи, скользкие места посыпаны песком. Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег «следует сбрасывать при меньшей толщине).

Работы по очистке придомовой территории при отрицательной температуре воздуха следует выполнять не реже 1 раза «в трое суток. Удаление наледей и сосулек производится по мере необходимости.

Сброс снега с крыш должен производиться с контролем снизу. Территория огораживается защитной заградительной лентой, - в целях безопасности пешеходов. С прилегающей территории также убираются автомобили. Задача по уборке припаркованных машин ложится на плечи заказчика:

В соответствии в соответствии со ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан; надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Невыполнение названных требований для управляющих компаний влечёт ответственность по ч .2 14.1.3 КоАП РФ.